

**UCHWAŁA NR XIII/99/19
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
obowiązujących na terenie Gminy Będzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170; poz. 2244), **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Będzino w następującej wysokości:

L.p.	Wyszczególnienie	Wysokość stawek
1.	OD GRUNTÓW:	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,91 zł od 1 m ² powierzchni
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80 zł od 1 ha powierzchni
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,46 zł od 1 m ² powierzchni
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2017 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz.1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,15 zł od 1 m ² powierzchni
2.	OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:	
a)	mieszkalnych	0,80 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,15 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,18 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
d)	związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,86 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,60 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
3.	OD BUDOWLI	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXXV/280/17 Rady Gminy w Będzinie z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Będzino.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy
w Będzinie

Barbara Grudziń

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł 101,80 (Wzrost o 1,8%). Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 24 lipca 2019r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r.

Większość stawek podatkowych zawartych w przedstawionym projekcie uchwały zostało podwyższone w stosunku do obowiązujących na terenie gminy Będzino w 2019r. ponad ten wskaźnik, jednak żadne nie przekraczają stawek maksymalnych. Spowodowane jest to tym, że w latach poprzednich nieznacznie stawki podwyższano i obowiązywały na podobnym poziomie: w latach 2016-2017 jak i 2018-2019. Stawki tegoroczne pozostały niezmiennione do roku 2018.

Przyjęcie zaproponowanych stawek podatku od nieruchomości pozwoli na zoptymalizowanie dochodów i stabilną realizację zadań inwestycyjnych. Wpływy do budżetu w 2020 r. z tego tytułu podatku szacuje na poziomie 7.359.801 mln złotych, z tego: od osób prawnych 5.537.961 zł, a osób fizycznych 1.821.840 zł.

Załączona tabela obrazuje podstawy opodatkowania oraz szacunkowy wymiar podatku od nieruchomości na 2020r. przy maksymalnych i proponowanych stawkach przedstawionych w projekcie niniejszej uchwały na 2020rok i ich porównanie do stawek obowiązujących w 2019r., a także przewidywane skutki finansowe z tytułu obniżenia stawek maksymalnych do wysokości proponowanych w projekcie, które wyniosą 188.833 zł.

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i przedsiębiorców przeprowadzono symulacje:

- a) budynek mieszkalny o powierzchni 100 m²
 - za rok 2019 podatek wyniósł 75 zł, w roku 2020 wyniesie 80 zł –roczny wzrost o 5 zł.
- b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 100 m²
 - za rok 2019 podatek wyniósł 2245 zł, w roku 2020 wyniesie 2315 zł - roczny wzrost o 70 zł.
- c) działka budowlana o powierzchni 1000 m²
 - za rok 2019 podatek wyniósł 400 zł, w roku 2020 wyniesie 460 zł –roczny wzrost o 60 zł.
- d) grunty przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 1000 m²
 - za rok 2019 podatek wyniósł 880 zł, w roku 2020 wyniesie 910 zł - roczny wzrost o 30 zł.

Podstawy opodatkowania oraz przewidywany wymiar podatku od nieruchomości na 2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Osoby prawne - podstawa opodatkowania	Osoby fizyczne podstawa opodatkowania	Razem podstawa opodatkowania	Stawki obowiązujące w 2019r.	Proponowane stawki na 2020r.	Max stawka wg MF na 2020r.	Osoby prawne - przewidywany wymiar 2020r.	Osoby fizyczne - przewidywany wymiar 2020r.	Przewidywany wymiar na 2020r.	Wymiar przy max stawkach	Skutki obniżenia stawek
				3+4				3X7	4x7	9+10	8x5	12-11
1	od gruntów:											
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	414255	162203	576458	0,88	0,91	0,95	376972	147605	524577	547635	23058
b	pod wodami powierzchniowy mi stojącymi lub wodami	19	0	19	4,63	4,80	4,80	91	0	91	91	0

	powierzchniowymi											
c	pozostałych	559995	1317543	1877538	0,40	0,46	0,50	257598	606070	863667	938769	75102
d	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	0	0	0	3,04	3,15	3,15	0	0	0	0	0
2	od budynków lub ich części:										0	
a	mieszkalnych	8317	258021	266338	0,75	0,80	0,81	6654	206417	213070	215734	2663
b	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	60422	19988	80410	22,45	23,15	23,90	1398769	462722	1861492	1921799	60308
c	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	0	0	0	10,80	11,18	11,18	0	0	0	0	0
d	związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych	0	325	325	4,70	4,86	4,87	0	1580	1580	1583	3
e	pozostałych	11261	50293	61554	7,30	7,60	8,05	85584	382227	467810	495510	27699
3.	od budowli	170614660	761015	171375675	0,02	0,02	0,02	3412293	15220	3427514	3427514	0
	RAZEM	x	x	x				5537961	1821840	7359801	7548634	188833