

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 2/07/2013  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Pow. w ha	Miejsce położenia - obręb	NR KW	Opis nieruchomości	Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena brutto w zł
1	Dz. nr 83/2	0,3200	Nr 53 miasto Koszalin	46974/6	niezabudowana	Brak planu (zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Prezydenta Miasta Koszalina działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin dz. nr 83/2 znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem <b>N.29.U</b> o następujących kierunkach rozwoju : - funkcja dominująca: Usługi ogólnomiejskie oraz typu podstawowego Funkcja uzupełniająca : dopuszcza się adaptację zabudowy jednorodzinnej, obsługa komunikacji i w niewielkiej części <b>KDL – droga lokalna</b> . Zgodnie z uchwałą nr XXII/336/2012 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28.06.2012 r. przestąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina. Zmiana studium jest w trakcie opracowania.	przetarg	<b>269 684,-</b>
2	Dz. nr 82/2	1,4000	Nr 53 miasto Koszalin	46813/0	niezabudowana	Brak planu (zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Prezydenta Miasta Koszalina działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin dz. nr 82/2 znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem <b>N.29.U</b> o następujących kierunkach rozwoju : - funkcja dominująca: Usługi ogólnomiejskie oraz typu podstawowego Funkcja uzupełniająca : dopuszcza się adaptację zabudowy jednorodzinnej, obsługa komunikacji i w niewielkiej części <b>KDL – droga lokalna</b> . Zgodnie z uchwałą nr XXII/336/2012 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28.06.2012 r. przestąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina. Zmiana studium jest w trakcie opracowania.	przetarg	<b>1 145 586,-</b>
3	Dz. Nr 645/2	0,1212	Miasto Koszalin (Jamno)	brak	Dz. gruntu niezabudowana	Brak planu (zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Prezydenta Miasta Koszalina działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin dz. nr 645/2 znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem <b>N.28.MN</b> o następujących kierunkach rozwoju : - funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej Funkcja uzupełniająca : usługi ogólnomiejskie, w tym turystyczne oraz usługi typu podstawowego, dopuszcza się zabudowę wielorodzinną. Zgodnie z uchwałą nr LX/711/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28.10.2010 r. przestąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jamno Centrum w Koszalinie	Przetarg	<b>108 850,- + 23% VAT</b>
4	Dz. nr 9/17	1,6999	Dobre- (Stoisław)	38232	niezabudowana	Organizacja targowiska i budowa hal targowych	Przetarg	<b>1 385 783,- +23% VAT</b>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 - 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.