



Będzino 2013-11-12

## **OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Będzino ogłasza II przetarg nieograniczony na sprzedaż: nieruchomości niezabudowanej:**

**oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 83/2 o pow. 0,3200 ha, w obrębie ewidencyjnym nr 53 miasto gmina Koszalin, stanowiącej własność Gminy Będzino, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/000 46974/6 w Sądzie Rejonowym w Koszalinie. Działka położona przy ul Północnej.**

Brak planu (zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Prezydenta Miasta Koszalina działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin dz. nr 83/2 znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem **N.29.U** o następujących kierunkach rozwoju: - funkcja dominująca: Usługi ogólnomiejskie oraz typu podstawowego

Funkcja uzupełniająca : dopuszcza się adaptację zabudowy jednorodzinnej, obsługa komunikacji i w niewielkiej części **KDL – droga lokalna**. Zgodnie z uchwałą nr XXII/336/2012 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28.06.2012 r. przestąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina. Zmiana studium jest w trakcie opracowania.

Funkcja uzupełniająca : dopuszcza się adaptację zabudowy jednorodzinnej, obsługa komunikacji i w niewielkiej części **KDL – droga lokalna**. Zgodnie z uchwałą nr XXII/336/2012 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28.06.2012 r. przestąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina. Zmiana studium jest w trakcie opracowania.) Działka w części wykorzystywane bezumownie jako ogródki przydomowe.

**Cena wywoławcza netto - 200 000,00,- złotych.**

**Wadium w wysokości - 20 000,- złotych**

**Minimalne postąpienie - 2 000,- złotych**

Osoby zainteresowane winny wpłacić wadium na konto Urzędu Gminy Będzino w Pomorskim Banku Spółdzielczym Oddział w Będzinie **Nr 09 8581 1014 0200 0143 2000 0001**. w taki sposób aby wpłata znalazła się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Będzinie **najpóźniej w dniu 10 grudnia 2013 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 grudnia 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Będzinie, Będzino 19 w sali Nr 14, I piętro.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Będzino. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, pokój Nr 4, tel. 94 3162 534.

Wójt Gminy Będzino zastrzega prawo unieważnienia przetargu z ważnych, uzasadnionych przyczyn.