



Będzino 2013-11-12

## **OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Będzino ogłasza III przetarg nieograniczony na sprzedaż: nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym adaptowanym na wiejskie przedszkole o pow. użytkowej 195,64 m<sup>2</sup>, ze znajdującym się obok budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 43,98 m<sup>2</sup> adaptowanym na magazyn :**

**oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 260/26 o pow. 0,1194 ha, wraz z udziałem do 1/2 części działki nr 260/20 o pow. 0,0116 ha stanowiącą drogę (dostęp do drogi publicznej) w obrębie ewidencyjnym Mścice, stanowiącą własność Gminy Będzino, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/000 46861/1 w Sądzie Rejonowym w Koszalinie.**

Brak planu (działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego . Starym planie który stracił ważność działka położona była w adaptowanym terenie zabudowy jednorodzinnej i hotelowej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino dla tego terenu nie przewiduje się zmiany przeznaczenia. Przez działkę biegnie kanalizacja ściekowa )

**Cena wywoławcza netto - 190 000,00,- złotych.**

**Wadium w wysokości - 19 000,- złotych**

Osoby zainteresowane winny wpłacić wadium na konto Urzędu Gminy Będzino w Pomorskim Banku Spółdzielczym Oddział w Będzinie **Nr 09 8581 1014 0200 0143 2000 0001**. w taki sposób aby wpłata znalazła się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Będzinie **najpóźniej w dniu 10 grudnia 2013 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 grudnia 2013 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Będzinie, Będzino 19 w sali Nr 14, I piętro.**

**UWAGA !**

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% płatny przez kupującego.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Będzino. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, pokój Nr 4, tel. (094) 3162 534.

Wójt Gminy Będzino zastrzega prawo unieważnienia przetargu z ważnych, uzasadnionych przyczyn.