

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/05/2014  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY NA OKRES 5 LAT**

Lp	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Pow. w ha	Miejsce położenia - obręb	NR KW	Opis nieruchomości	Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena brutto w zł
1	Dz. Nr 60/9 Udział 2510/10000	0,0117	Będzino 21/1	106338/5	Samodzielny lokal mieszkalny o pow. użyt. 43,80 m <sup>2</sup>	Brak planu	przetarg	<b>60 000,-</b>
2	Dz. Nr 60/5	0,0037	Będzino 21B/3	106334/7	Samodzielny lokal niemieszkalny - garaż o pow. 18,58 m <sup>2</sup>	Brak planu	przetarg	<b>13 100,-</b>
3	Dz. nr 83/2	0,3200	Nr 53 miasto Koszalin	46974/6	niezabudowana	Brak planu (zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Prezydenta Miasta Koszalina działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin dz. nr 83/2 znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem N.29.U o następujących kierunkach rozwoju : - funkcja dominująca: Usługi ogólnomiejskie oraz typu podstawowego Funkcja uzupełniająca : dopuszcza się adaptację zabudowy jednorodzinnej, obsługa komunikacji i w niewielkiej części KDL – droga lokalna. Zgodnie z uchwałą nr XXII/336/2012 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28.06.2012 r. przestąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina. Zmiana studium jest w trakcie opracowania.	przetarg	<b>275 000,-</b>
4	Dz. Nr 645/2	0,1212	Miasto Koszalin (Jamno)	brak	Dz. gruntu niezabudowana	Brak planu (zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Prezydenta Miasta Koszalina działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin dz. nr 645/2 znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem N.28.MN o następujących kierunkach rozwoju : - funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej Funkcja uzupełniająca : usługi ogólnomiejskie, w tym turystyczne oraz usługi typu podstawowego, dopuszcza się zabudowę wielorodzinną. Zgodnie z uchwałą nr LX/711/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28.10.2010 r. przestąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jamno Centrum w Koszalinie	Przetarg	<b>108 000,- + 23% VAT</b>
5	Dz. nr 9/17	1,6999	Dobre-(Stoisław)	38232/4	niezabudowana	Organizacja targowiska i budowa hal targowych	Przetarg	<b>1 409 000,- +23% VAT</b>
6	Dz. Nr 184/2	0,1889	Dobrzyca	55179/9	niezabudowana	Brak planu	przetarg	<b>27 000,-</b>
7	Dz. Nr 32/5	0,1900	Popowo	46923/4	niezabudowana	Brak Planu	Dzierżawa na 5 lat	<b>0,13 zł/m<sup>2</sup></b>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 - 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.