



Będzino 2014-07-16

## **OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Będzino ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż: nieruchomości zabudowanej samodzielnym lokalem niemieszkalnym składającym się z 2 pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. użytkowej 53,94 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy o łącznej pow. 26,65 m<sup>2</sup>, położone na parterze i w piwnicy wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Koszalinie przy ul. Koszalińskiej 70, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 83/3 o pow. 0,1200 ha, z udziałem wynoszącym 1889/10000 części w prawie własności do gruntu oraz części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali opisana w księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla tego lokalu - nr KO1K/00101730/8 i całej nieruchomości nr KO1K/00036201/4 bez obciążeń w obrębie ewidencyjnym miasto Koszalin, stanowiącą własność Gminy Będzino,**

**Cena wywoławcza netto - 38 500,00,- złotych.**

**Wadium w wysokości - 3 850,- złotych**

Osoby zainteresowane winny wpłacić wadium na konto Urzędu Gminy Będzino w Pomorskim Banku Spółdzielczym Oddział w Będzinie **Nr 09 8581 1014 0200 0143 2000 0001**. w taki sposób aby wpłata znalazła się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Będzinie **najpóźniej w dniu 18 sierpnia 2014 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2014 r. o godz. 11<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Będzinie, Będzino 19 w sali Nr 14, I piętro.**

**UWAGA !**

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% płatny przez kupującego.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Będzino. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, pokój Nr 4, tel. (094) 3162 534.

Wójt Gminy Będzino zastrzega prawo unieważnienia przetargu z ważnych, uzasadnionych przyczyn.

**UWAGA !**

Miasto Koszalin leży w strefie nadgranicznej (Dz. U. z dnia 30 września 2005 r.) i dla tego przed podpisaniem aktu notarialnego wymagana będzie zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem do gruntu. (art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758).

**Uwaga dotyczy cudzoziemców nie będących obywatelami państw Unii Europejskiej.**