

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Będzino
Ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych

Położonych w gminie Będzino, powiat Koszaliński, woj. Zachodniopomorskie.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 13.09.2017r do 27.10.2017 oraz 25.10.2017r. do 7.12.2017r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia .1997 r o gospodarce nieruchomości – wniosków nie złożono.

Poz.1

działka zabudowana mieszkalna położona w m. Wierzchomino 47 gm. Będzino, powiat Koszaliński, woj. Zachodniopomorskie

nr 728/3 pow. 0,1363ha, zapisana w KW nr KO1K/ 00072079/3 (brak wpisów w hipotecę nieruchomości nie posiada żadnych zobowiązań i ograniczeń) działka zabudowana jednorodzinny budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 55,79 m² położona w m. Wierzchomino 47

Cena wywoławcza wynosi : 44 277 zł

Wadium wynosi: 4 428 zł

Poz. 2

Lokal mieszkalny położony w m. Łekno 12/3, gm. Będzino, pow. Koszaliński, woj. zachodniopomorskie

Lokal położony na działce 100 i 97/4 wpisany w KW nr KO1K/ 00068313/5 (brak wpisów w hipotecę nieruchomości nie posiada żadnych zobowiązań i ograniczeń), lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalno – użytkowym, lokal o nr 3 o pow. 34,15 m² położony na poddaszu z udziałem 38/1000 do części wspólnych gruntu

Cena wywoławcza wynosi : 20 785 zł

Wadium wynosi: 2 079 zł

Poz. 3

Lokal mieszkalny położony w m. Dobiesławiec 13/4, gm. Będzino, pow. Koszaliński, woj. zachodniopomorskie

Lokal położony na działce 42/13 wpisany w KW nr KO1K/ 00058662/3 (brak wpisów w hipotecę nieruchomości nie posiada żadnych zobowiązań i ograniczeń), lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym, lokal o nr 4 o pow. 50,9 m² położony na parterze budynku z udziałem 1/4 do części wspólnych i gruntu

Cena wywoławcza wynosi : 17 959 zł

Wadium wynosi: 1 796 zł

Poz. 4

Lokal mieszkalny położony w m. Mścice ul. Koszalińska 86/4, gm. Będzino, pow. Koszaliński, woj. zachodniopomorskie

Lokal położony na działce 88 w Mścicach wpisany w KW nr KO1K/ 00052449/2 (hipoteka wpis w dziale III postępowanie egzekucyjne- zakończone), lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym, lokal o nr 4 o pow. 19,34 m² położony na poddaszu wielorodzinnego budynku z udziałem 296/1000 do części wspólnych i gruntu

Cena wywoławcza wynosi : 24 458 zł

Wadium wynosi: 2 446 zł

O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości podanych powyżej odbędą się w dniu 15.01.2018 r.

o godz.10.00 poz. 1

o godz.11.00 poz. 2

o godz.12.00 poz. 3

o godz. 13.00 poz. 4

w siedzibie Urzędu Gminy Będzino, pokój nr 14, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Gminy Będzino - Pomorskim Banku Spółdzielczym Oddział w Będzinie **Nr 09 8581 1014 0200 0143 2000 0001** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Będzino, najpóźniej na trzy dni przed terminem przetargu. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący adres nieruchomości lub oznaczenie geodezyjne, której ono dotyczy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Gmina Będzino zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium w formie papierowej
- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa
- W przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Nieruchomości zabezpieczone są przed dostępem osób postronnych. Lokale można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Gospodarką Nieruchomościami Będzino 19 pok. nr 4, pod nr telefonu 668 018 159.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będące przedmiotem przetargu.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Będzino zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod tel. 94 316 25 34

W OJT
Henryk Broda

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Będzino
Ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych

Położonych w gminie Będzino, powiat Koszaliński, woj. Zachodniopomorskie.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 13.09.2017r do 27.10.2017r oraz 25.10.2017r do 07.12.2017r wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia .1997 r o gospodarce nieruchomości – wniosków nie złożono.

Poz. 1

działka zabudowana użytkowa położona w m. Tymień gm. Będzino , powiat Koszaliński, woj. Zachodniopomorskie

nr 61/13 pow. 0,0818 ha, zapisana w KW nr KO1K/ 00060687/1,
działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym – garaże o pow. użytkowej 227 m², położona w m. Tymień , gm. Będzino

Cena wywoławcza wynosi : 159 758 zł

Wadium wynosi: 15 976. Zł

Poz. 2

działka niezabudowana położona w m. Stoisław gm. Będzino , powiat Koszaliński, woj. Zachodniopomorskie

działka 9/17 o pow. 1,6999 ha w obrębie ewidencyjnym miejscowości DOBRE KW KO1K/00038232/4
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północno – zachodniej części Polski w województwie zachodniopomorskim na terenie gminy Będzino, przy drodze powiatowej relacji Dobre – Mścice stanowiącej drogę dojazdową do obecnej drogi krajowej nr 11 , oraz na trasie przyszłego węzła Dobre drogi krajowej S6 i S11 w kierunku miejscowości nadmorskich (Mielno, Ustronie)
Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi asfaltowej, przy linii kolejowej Koszalin - Kołobrzeg ,oraz zakładów przemysłu zbożowego PZZ Stoisław i zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Działka posiada w części utwardzoną nawierzchnię bitumiczną, bezpośredni dostęp do mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna).

Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod organizację targowiska i budowy hali targowej

Cena wywoławcza wynosi : 1 391 708 zł

Wadium wynosi: 139 171 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

W księgach wieczystych KW Nr KO1K/ 00060687/1, KO1K/00038232/4, nie znajdują się żadne obciążenia.

Zobowiązania: nieruchomości nie posiadają żadnych zobowiązań i ograniczeń.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości podanych powyżej odbędą się w dniu 16.01.2018 r.

o godz.10.00 poz. 1

o godz.11.00 poz. 2

w siedzibie Urzędu Gminy Będzino, pokój nr 14, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Gminy Będzino - Pomorskim Banku Spółdzielczym Oddział w Będzinie **Nr 09 8581 1014 0200 0143 2000 0001** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Będzino, najpóźniej na trzy dni przed terminem przetargu. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący adres nieruchomości lub oznaczenie geodezyjne, której ono dotyczy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Gmina Będzino zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium w formie papierowej
- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa
- W przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Nieruchomości zabezpieczone są przed dostępem osób postronnych. Lokale można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Gospodarką Nieruchomościami Będzino 19 pok. nr 4, pod nr telefonu 668 018 159.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będące przedmiotem przetargu.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Będzino zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod tel. 94 316 25 34

W O J T
Henryk Broda