



Będzino, 23 września 2019 r.

RZG.II.6840.4.2019MN

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Będzino ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako:

działka ewidencyjna nr 253/13 o pow. 0,3132 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Mścice, stanowiącej własność Gminy Będzino, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00097483/9.

Działka stanowi teren niezabudowany, położony na obrzeżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niemieszkalnej w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej relacji Mścice - Dobrze w bliskiej odległości od drogi krajowej relacji Kołobrzeg – Koszalin.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, nieruchomość może być przeznaczona pod budowę myjni samochodowej bezdotykowej 3- stanowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Istnieje jednak możliwość wystąpienia z wnioskiem do Wójta Gminy Będzino o wydanie warunków zabudowy pod inną formę zabudowy w tym m. in. zabudowę mieszkaniową. Działka posiada dostęp do mediów.

Cena wywoławcza netto	-	188 828 - złotych
Wadium w wysokości	-	18 000 - złotych
Minimalne postąpienie	-	1 890 - złotych

Osoby zainteresowane winny wpłacić wadium na konto Urzędu Gminy Będzino w Pomorskim Banku Spółdzielczym Oddział w Będzinie **Nr 09 8581 1014 0200 0143 2000 0001**. w taki sposób aby wpłata znalazła się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Będzinie **najpóźniej w dniu 25 października (piątek) 2019 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października (środa) 2019r. o godz. 9³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Będzinie, Będzino 19 w sali Nr 14, I piętro.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Będzino. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacji udziela referent ds. gospodarki nieruchomościami, pokój nr 4, tel. (94) 316 25 34.

Wójt Gminy Będzino zastrzega prawo unieważnienia przetargu z ważnych, uzasadnionych przyczyn.

WÓJT

Mariusz Maroniewski