



Będzino, 13 lipca 2020 r.

RZG.6840.4.2020MN

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Będzino ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o pow. 33.55m² oznaczonej jako:

działka ewidencyjna nr 85 o pow. 0,19 ha, położona w obrębie ewidencyjnym **Łekno**, stanowiąca własność Gminy Będzino, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta **nr KO1K/00046867/3**.

Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej relacji Koszalin-Kołobrzeg. Teren działki nierówny z wysoką skarpą porośniętą drzewostanem leśnym w zróżnicowanym wieku. Na działce znajdują się dwa wyeksploatowane zbiorniki przeciwpożarowe, kwalifikujące się do likwidacji. Istniejący na działce budynek został wybudowany przed 1939r. w technologii tradycyjnej z cegły, w rzucie poziomym przypominający kształt prostokąta. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ze śladami napraw w ubytkach, otynkowane od wewnątrz i zewnątrz. Budynek pokryty jest dwuspadowym drewnianym dachem. Ze względu na istniejący stan techniczny oraz zniszczoną sieć elektryczną i wodociągową, budynek nadaje się to kompleksowego remontu lub rozbiórki.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza netto	-	30 000,00 - złotych
Wadium w wysokości	-	3 000,00 - złotych
Minimalne postąpienie	-	300,00 - złotych

Osoby zainteresowane winny wpłacić wadium na konto Urzędu Gminy Będzino w Pomorskim Banku Spółdzielczym Oddział w Będzinie **Nr 09 8581 1014 0200 0143 2000 0001**. w taki sposób aby wpłata znalazła się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Będzinie **najpóźniej w dniu 14 sierpnia 2020r. (piątek)**.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2020r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Będzinie, Będzino 19 w sali Nr 14, I piętro.

Osoby które będą uczestniczyć w przetargu powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu zaopatrzone w jednorazowe środki ochrony osobistej, tj. maseczki, rękawiczki.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Będzino. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkich informacji związanych ze sprzedażą ww. nieruchomości udziela podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, pokój nr 4, tel. (94) 316 25 34 kom. 883018310.

Wójt Gminy Będzino zastrzega prawo unieważnienia przetargu z ważnych, uzasadnionych przyczyn.

WÓJT

Mariusz Jaroniewski