



RZG.6840.5.2020MN

Będzino, 18 lutego 2021r.

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Będzino ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o pow. 95m<sup>2</sup> oznaczonej jako:

**działka ewidencyjna nr 190/4 o pow. 0,1146 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym **Będzino**, sklasyfikowana jako RIIIa, stanowiąca własność Gminy Będzino, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta **nr KO1K/00045263/2**.

Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana położona w centrum wsi w bezpośrednim sąsiedztwie drogi dojazdowej do drogi krajowej relacji Koszalin-Kołobrzeg. Teren działki podmokły, częściowo ogrodzony siatką o wysokości 1m. Istniejący na działce budynek został wybudowany w latach sześćdziesiątych w technologii prefabrykowanej z płyt betonowych dla potrzeb przechowywania maszyn rolniczych. Konstrukcja budynku składa się ze słupów betonowych osadzonych w gruncie bez fundamentu, ze ścianami o wysokości 2,3 m., bocznymi z płyt betonowych o rozmiarach 1,20m. x 0,50m. o grubości 4 cm. Dach dwuspadowy drewniany, zniszczony, pokryty papą. Budynek od wielu lat nie był konserwowany oraz ze względu na swój stan techniczny, nadaje się do rozbiórki.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

<b>Cena wywoławcza netto</b>	-	<b>20 000,00 - złotych</b>
<b>Wadium w wysokości</b>	-	<b>2 000,00 - złotych</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	-	<b>200,00 - złotych</b>

Osoby zainteresowane proszone są o wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Będzino w Pomorskim Banku Spółdzielczym Oddział w Będzinie **Nr 09 8581 1014 0200 0143 2000 0001**, w taki sposób aby wpłata znalazła się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Będzinie **najpóźniej w dniu 19 marca 2021r. (piątek)**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2021r. (wtorek) o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Będzinie, Będzino 19 w sali Nr 14, I piętro.**

*Osoby które będą uczestniczyć w przetargu powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu zaopatrzone w jednorazowe środki ochrony osobistej, tj. maseczki, rękawiczki.*

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Będzino. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, **powiększona o należny podatek VAT**, płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkich informacji związanych ze sprzedażą ww. nieruchomości udziela podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, pokój nr 4, tel. (94) 316 25 34 kom. 883018310.

Wójt Gminy Będzino zastrzega prawo unieważnienia przetargu z ważnych, uzasadnionych przyczyn.

WÓJT  
  
Mariusz Jabontewski

303823,82 709265,22



303485,15 708788,97

