

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘDZINO SKALA 1:25000

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1



Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy w Będzino z dnia 2021 r.

ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA GMINY BĘDZINO
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: DOBRZYCA, KŁADNO, MŚCICE, ŁOPIENICA, PLESNA, SMOLNE, STRACHOMINO I STRZEPOWO

GRANICE ZMIANY STUDIUM

GRANICE ADMINISTRACYJNE I PLANISTYCZNE

- GRANICE POWIATU
- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GOSPODARSTWA

STRUKTURA ADMINISTRACYJNA MIEJSCOWOŚCI

- 01. BĘDZINO
- 43. ŁĘKA
- 42. WIOGAZE

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszary objęte ochroną z mocy przepisów szczególnych

- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO - OBOWIĄZUJĄCA
- GRANICA PASA OCHRONY BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI - OBOWIĄZUJĄCA/PROPOZYCYJNA ZMIANA GRANIC REZERWATY PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK EUROPEJSKIEJ SIECI NATURA 2000
- LASY OCHRONNE I LASY CENNE PRZYRODNICZO
- LASY OCHRONNE WOKÓŁ MIAST

Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

ELEMENTY BIOLOGICZNE AKTYWNE

- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY I ZADRZEWIENIA
- UŻYTKI ZIELONE (TERENY BAGIENNE I PODMOKLE)

EKOASYSTEMY O WYSOKIEJ BIODORÓDNOŚCI

- TORFOWISKA - WYSOKIE I NISKIE
- ZBIOROWISKA ROŚLINNE PODMOKŁYCH OBNIŻY
- WIĘKSZE OBSZARY TORFOWISK PRZEKSZTAŁCONE W UŻYTKI ROLNE
- CIĄGI PRZYRODNICZE POWIĄZANE O FUNKCJI „KORYTARZE EKOLOGICZNYCH” SIECIOWYMI DOŁINAMI
- OBSZARY O WYRÓŻNIAJĄCYM SIĘ WALORACH KRAJOBRAZOWYCH I PRZYRODNICZYCH

STREFA BRZEGU MORSKIEGO WYDYMOWA KŁFOWA, TORFOWISK ZAWYDYMOWYCH

- OBZAR GŁÓWNEGO WODODZIAŁU ŹRÓDEŁ RZEK, TORFOWISK WYSOKICH, LASÓW PODMOKŁYCH
- REGION BAGIENNYCH I TORFOWISKOWYCH OBNIŻY PRZY JEZIORZE JANNO

ELEMENTY I OBSZARY ZAGROŻONE I PRZEKSZTAŁCONE

- WODY POWIERZCHNIOWE ZANIECZYSZCZONE
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE OBSZARÓW PREDYSPOZYCYJNYCH DO WYSTĘPIWANIA RUCHÓW MASOWYCH

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- GRUNTY ORNE

MELIORACJA

- GRANICE ZLEWNI / STACJE POMP OGDANIAJĄCYCH
- RZĘKI UREGULOWANE
- UŻYTKI ZIELONE O SPRAWNYCH SYSTEMACH MELIORACYJNYCH

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

ZASÓB ARCHEOLOGICZNY

- OBZARY WYSTĘPIWANIA SKŁIPISK STANÓWKI ARCHEOLOGICZNYCH
- RODZAJOWE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZAWIĘDZAJĄCONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZAINWESTOWANIA

- TERENY ZAINWESTOWANE (ZABUDOWANE)
- TERENY ZAINWESTOWANE (KOMPLEKSY SĄDÓW)

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRUKTURY WŁASNOŚCIOWEJ TERENU

- PRYWATNA
- SKARB PAŃSTWA / ADMINISTRACJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
- ZASÓB GRUNTÓW GMINY

UWARUNKOWANIA Z DOTYCZĄCEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGA KRAJOWA NR 11
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 165 I POWIATOWA
- DRUGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA
- SZLAK TURYSTYCZNY
- ROWERY / PIESZY

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- UŁĘŻA WODOCIĄGOWE
- PRZEBIEG MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH BIEGI WODOCIĄGOWYCH
- ODCISZKANIA SĄDÓW
- PRZEPOMPOWNIE SĄDÓW
- PRZEBIEGI ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- STACJA REDUKCYJNA CIĄGU I STOPNIA I II STOPNIA
- SĄDOWY WYSOKI CIŚN. / SIEĆ CIŚN. / NISKI CIŚN.
- SIEĆ ENERGETYCZNA WYKORZYSTANIE NAPIĘCIA
- TRASA LINII RADIOWEJ DALEKIEGO ZAKRESU
- RTN KOSZALIN KOSZALIN/GÓRA CHEŁSKA - RETV STRANICA

GRANICE OBSZARÓW UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- OBZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE