

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘDZINO SKALA 1:25000

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

2A



Załącznik nr 3 do Uchwały Rady Gminy w Będzino z dnia 2021 r.

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2021:

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA 110/15 KV GPZ MIELNO
- PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
- PROJEKTOWANA NAPONOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
- STREFA "WII" - OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: DOBRZYCA, KŁADNO, MŚCICE, ŁOPIENICA, PLESNA, SMOLNE, STRACHOMINO I STRZEPÓWO

GRANICE ZMIANY STUDIUM

- POTENCJALNE OBSZARY LOKALIZACJI TURBIN ELEKTROWNI WATROWYCH NA GRUNTACH ROLNYCH (PRZESTRZENNEGO)
- TERENY OBIEKTÓW SPORTOWYCH
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ - BIOGAZOWNIE ROLNICZE
- SIEDLISKA PRZYRODNICZE Z ZAŁĄCZNIKAMI I DYREKTYWYMI SIEDLISKOWYMI
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAPAKNIĘTOGO
- TEREN ZAPAKNIĘTY

Rekomendowane strefy ochrony konserwatorskiej

- A' STREFA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- B' STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- K' STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- E' STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

Rekomendowane strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE REKOMENDOWANE DO OBLICZA STREFY W I FASCE OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ W USTALANIACH MPZP
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE REKOMENDOWANE DO OBLICZA STREFY W II CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ W USTALANIACH MPZP
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE REKOMENDOWANE DO OBLICZA STREFY W III OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ W USTALANIACH MPZP

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW ZABUDOWANYCH

- OBSZARY ZABUDOWANE, LUB PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY NA PODSTAWIE WALTNYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- OBSZARY POTENCJALNE, KOTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEMY ZAPAKNIĘCIA W WODY

- SIĘCIE WODNE
- PRZEBIEG MAGISTRALNY WODOCIĄGOWY
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIĘCI WODOCIĄGOWYCH
- ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE

SYSTEMY OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW BYTOWYCH

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ
- POSTULOWANY PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH GŁÓWNYCH TRAS SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ

SYSTEMY ZAPAKNIĘCIA W GAZ

- PRZEBIEG TRASY GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA / ST. RED. - POMIAR
- PRZEBIEG TRASY ISTNIEJĄCEJ GAZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY PRZEBIEG TRASY PROJEKTOWANEJ GAZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

SIĘCIE ELEKTROENERGETYCZNE

- SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OBSZAR ROLNICZY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WATROWYCH
- GRANICE OBSZARU ZWIĄZANEJ Z LOKALIZACJĄ ELEKTROWNI WATROWYCH (ZMIANA STUDIUM - Uchwała Nr XVII/1212 Rady Gminy w Będzino z dnia 3 kwieta 2012 r.)

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE SYSTEMÓW TRANSPORTU

- DROGA KRAJOWA NR 11
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 165 / POWIATOWA
- DROGI GMINNE
- TRASY PROJEKTOWANYCH DRÓG
- TRASY MODERNIZOWANYCH DRÓG
- GŁÓWNE TRASY PRZEJAZDU I ROWEROWE
- ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- GŁÓWNY SZLAK TURYSTYCZNY WODNY / PRZYSTĄNIA JACHTOWA
- LINIA KOLEJOWA KRAJOWA / TURYSTYCZNA
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DRÓGI EKSPRESOWEJ S-6 WRAZ Z LOKALIZACJĄ OBIEKTÓW RAZNYCH RODKÓW
- WEZŁY DRÓG EKSPRESOWYCH S-6

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH

- NU - USTANOWIENIE OPŁATY WYKONANIA PRAC WYKONAWCZYCH W OBLICZU WYKONANIA PRAC WYKONAWCZYCH W OBLICZU WYKONANIA PRAC WYKONAWCZYCH
- NO - OZCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W MIEJSKOŚCI

OBSZARY I STREFY STRATEGICZNE

- STREFA POMIĘDZKA KOSZALINA
- STREFA NADGÓRSKA INTENSYWNEGO ROZWOJU TURYSTYKI I WYPYCZNIKI
- STREFA PRZYJAZDNEGO ROZWOJU I AKTYWIZACJI TURYSTYKI I WYPYCZNIKI
- STREFA OBSŁUGI TRANZYTOWEJ TURYSTYKI I KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- STREFA OCHRONY REZERWU WYKONAWCZYCH ZABUDOWY W 100 M PASIE OCHRONNYM TRASY LINII RAILOWEJ
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

GRANICE ADMINISTRACYJNE I PLANISTYCZNE

- GRANICE POWIATU / GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GIEDEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH O OKREŚLONEJ DOCELOWEJ FUNKCJI DOMINIOWEJ
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH I WSKAZUJĄCYCH DO SPORZĄDZENIA MIEJSKOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MIEJSKOŚCI OPRACOWANE W SKALI 1:10 000

STRUKTURA ADMINISTRACYJNA MIEJSKOŚCI

- 01. BĘDZINO - WIEŚ GMINNA
- 43. LULISZKI - WIEŚ SOLECKA
- 42. WICHAŻE - POZOSTAŁE JEDNOSTKI OSADNICZE

POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

elementy przyrodnicze istniejące - do zachowania

- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY I ZADRZEWIENIA
- UŻYTKI ZIELONE (TERENY BADIENIE I PODAKOŁE)

obszary objęte ochroną oraz rekomendowane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych

- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO - OBOWIĄZUJĄCA
- GRANICA PASA OCHRONY BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO KRAJOBRAZU KOSZALINSKIEGO PASA NADGÓRSKIEGO - OCHRONY UCZĄSKÓW PRZYRODNICZYCH Z REZERWATY PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE - ISTNIEJĄCE / REKOMENDOWANE
- ZESPÓŁ KRAJOBRAZOWO-PRZYRODNICZY - REKOMENDOWANY
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDŁISK EUROPEJSKIEJ SIĘCI NATURA 2000
- LASY OCHRONNE / W TYM CENNE PRZYRODNICZO
- LASY OCHRONNE WOKÓŁ MIAST
- REJON WYSTĘPOWANIA MIEJSK ROZRODU / REGULARNEGO PRZEBYWANIA GATUNKÓW WYKONAWCZYCH

obszary stanowiące lokalne wartości środowiska przyrodniczego

- OBSZARY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO
- GAZ PRZYRODNICZY POWIĄZANY FUNKCJI „KORYTARZ EKOLOGICZNY”
- SIĘCIE STREFY OCHRONY
- ZESPÓŁY ROLNICZE OGRNIEN WYKONAWCZYCH (PODOKOŁYCH, BAGIENNYCH, TOROWISKOWYCH)

OBSZARY O WŁOCHACH ZASOBOWYCH DLA GOSPODARKI

- PERSPEKTYWICZNE OBSZARY EKSPLOATACJI ŻŁC SUROWCÓW
- GRANICE OBSZARÓW DOKUMENTOWANYCH ŻŁC KOPALNI

ROLNICZA PRZESTRZEN PRZEDYKCYJNA

- UŻYTKI ZIELONE - POLDRIY CHRONIENIE PRZED ZABUDOWĄ
- GRUNTY DANE WYSOKIEJ JAKOŚCI WSKAZANE DO INTENSYWNEJ / PRODUKCYJNEJ OCHRONY PRZED INNYMI ANIZELI ROLNICZE UŻYTKOWANE
- KOMPLEKSY PRODUKCJI SĄCOWNICZEJ
- REJONY REKOMENDOWANE DLA ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ Z DOPUŻCZENIEM AGROTURYSTYKI

OBSZARY WSKAZANE DO DZIAŁAŃ REKULTURACYJNYCH I ZABEZPIECZ.

- WODY POWIERZCHNIOWE ZNIECZYSZCZONE (NPN I II K.)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
- WALY PRZECIWPÓWODOWE
- GRANICE OBSZARÓW PRZEDYSPOZYWANYCH DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASYWYCH

POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY KULTUROWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POSŁYDOKI PRACIE DOWY MEDYKALNE, GOSPOD. KOMUNALNE
- ZALOZENIA PARKOWE (PACOWE, DWORSKIE, WIELKIE, LEŚNE)
- WYKONAWCZYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW / REKOMENDOWANE DO WYBRANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW / OCHRONA KONSERWATORSKA
- ZALOZENIA CMENTARNE (PRZYKOSCIELNE, LEŚNE, WIELKIE, RODOWE)
- WYKONAWCZYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW / OBLIĘT. KONIKARSKI