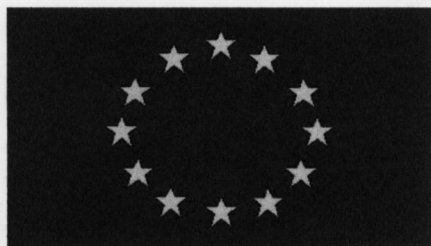


*Załącznik nr 1 do Uchwały nr IX/67/11  
Rady Gminy w Będzinie z dnia 29 czerwca 2011 r.*



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STOISŁAW NA LATA 2010-2018**



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Andrzej Nożykowski*

**Lipiec 2010**



Projekt jest finansowany z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich  
na lata 2007-2013

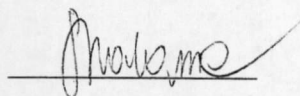


**Autor:**

Rada Sołecka  
Sołectwa Stoisław

**Koordynator opracowania:**

Sylwia Halama

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sylwia Halama', is written over a horizontal line.

## WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Stoisław jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Stoisław”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010 - 2018. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Stoisław” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku oraz Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Będzino. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Stoisław.

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na ostateczny kształt dokumentu jest „Raport o Stanie Miejscowości Stoisław” zawierający podstawowe informacje o miejscowości na tle gminy. Raport został opracowany wg wcześniej przygotowanego schematu przy udziale pracowników Urzędu Gminy Będzino i mieszkańców miejscowości Stoisław.



## **1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ STOISŁAW**

- 1 Teresa Łozińska
- 2 Dorota Głód
- 3 Wiesław Głód
- 4 Marcin Marszałek
- 5 Ryszard Kwaśniewski
- 6 Tadeusz Kacprzak
- 7 Irena Kryczka
- 8 Zbigniew Sikorski
- 9 Magdalena Łanowy
- 10 Ilona Łanowy
- 11 Jan Komaniecki
- 12 Andrzej Trzcionka
- 13 Magdalena Woniakowska
- 14 Stanisław Baska
- 15 Jan Serkowski
- 16 Szymon Imbiorowski
- 17 Gabriela Kacprzak
- 18 Jarosław Łanowy
- 19 Adam Czeszejko
- 20 Krystyna Rzyska
- 21 Zofia Marszałek
- 22 Ewa Dywan
- 23 Beata Łanowy
- 24 Joachim Gracz
- 25 Paweł Lech
- 26 Eugenia Imbiorowska
- 27 Krystyna Zakrzewska



- 28 Bożena Oleszkiewicz
- 29 Lidia Baniecka
- 30 Stanisław Zakrzewski
- 31 Henryka Kowalczyk
- 32 Łukasz Nożykowski
- 33 Zygmunt Wieczorek
- 34 Barbara Piechota
- 35 Bogdan Piechota
- 36 Alina Puchała
- 37 Janusz Puchała
- 38 Bożena Sikorska
- 39 Marta Furman
- 40 Maria Woniakowska
- 41 Zbigniew Woniakowski

## 2. METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Stoisław” opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Stoisław, Wójta, Sołtysa i pracowników Urzędu Gminy Będzino.

Sesja strategiczna odbyła się w dniu 22 lipca 2010 roku, a jej zadaniem było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczenie wariantu rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej **analizy SWOT**, która przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **słabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie:

*Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości Stoisław i zniwelować zagrożenia?*

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano kilkanaście celów opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu celów określonych na podstawie mocnych stron i szans. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno - gospodarczego.

Przyjęto, że winny zostać wyróżnione trzy cele pierwszorzędne, bez których miejscowość nie może się rozwijać oraz, o ile było to możliwe, trzy cele drugorzędne, które przyspieszają rozwój danego obszaru społeczno-gospodarczego.

W ten sposób wynikiem konsultacji po debacie strategicznej było wypracowanie kilkunastu celów w trzech obszarach: Infrastruktura, Społeczność, Gospodarka oraz określenie wybranego wariantu rozwoju.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję i anonimowe głosowanie. Wynik głosowania miał bezpośredni wpływ na hierarchizację celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego.

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno- gospodarczej w miejscowości Stoisław przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tej ankiety poprzedziły bezpośrednio analizę SWOT.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji pod kątem ich niezbędności dla podniesienia poziomu życia mieszkańców Stoisławia.



### 3. RAPORT O STANIE<sup>1</sup>

#### 3.1. *Miejscowość Stoisław*

Miejscowość Stoisław jest niewielką wsią sołecką położoną w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Będzino. Jako wieś sołeczka funkcjonuje od 2010 roku.

Pierwsza wzmianka o miejscowości Stoisław pochodzi z 1936 r.

Pierwotny układ przestrzenny miejscowości Stoisław nie jest znany. Założyć można, że było to założenie liniowe (ulicówka) wytyczone wzdłuż drogi Mścice – Stare Bielice.

Obecna zabudowa miejscowości Stoisław to bloki wielorodzinne.

Mieszkańcy miejscowości Stoisław posiadają dostęp do sieci dróg gminnych, sieci wodociągowej i gazowej, jednakże obszar Stoisławia nie jest uzbrojony w sieć kanalizacyjną, co wpływa negatywnie na jakość życia społeczności lokalnej.

---

<sup>1</sup> Opracowano na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Będzino.

### 3.2. Syntetyczna charakterystyka miejscowości Stoisław

#### 3.2.1. Położenie

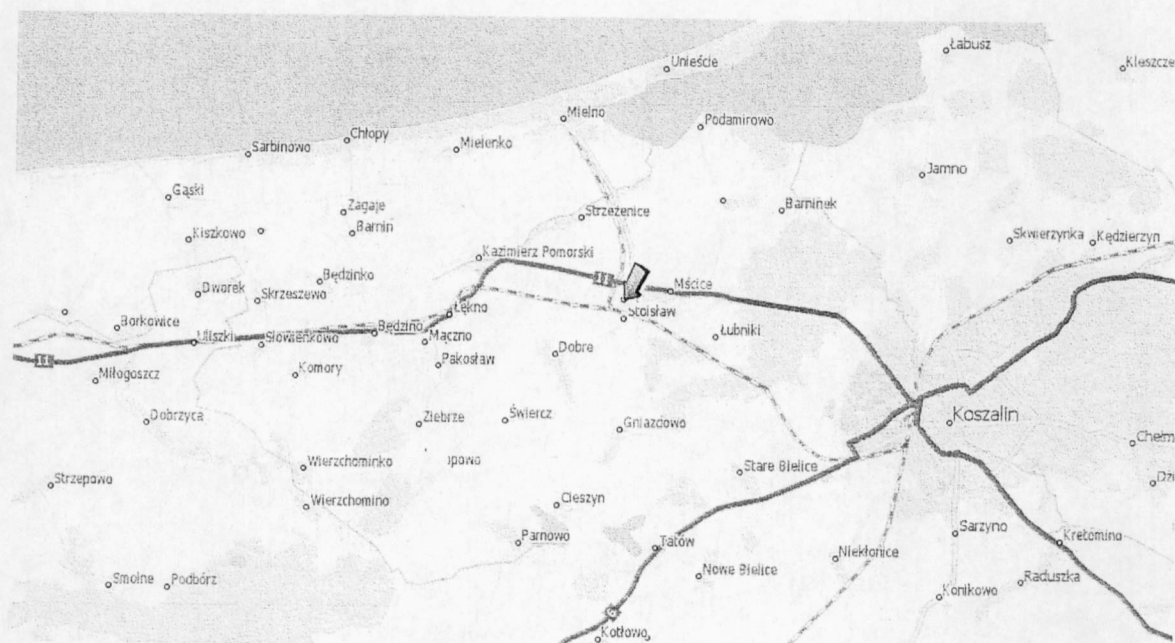
Miejscowość Stoisław jest niewielką wsią sołecką oddaloną o ok. 4 km na wschód od Będzina i ok. 8 km na zachód od Koszalina.

Bliskie sąsiedztwo miejscowości Stoisław tworzą: Mścice i Dobre.

Najbliższa okolica miejscowości jest obszarem wyraźnie pofałdowanym, bezleśnym, o krajobrazie rolniczym.

Miejscowość rozplanowana jest przy lokalnej drodze, łączącej okoliczne miejscowości z szosami Koszalin – Kołobrzeg i Koszalin – Szczecin.

Rysunek 1 Położenie miejscowości Stoisław



### 3.2.2. Miejscowość w statystyce

Tabela 1 Miejscowość w statystyce – stan na dzień 30.06.2010

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Powierzchnia w ha	378,8747
Stan ludności ogółem, w tym:	474
kobiety	234
mężczyźni	240
Urodzenia żywe ogółem	3
Zgony ogółem	2
Przyrost naturalny	1
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	67
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	189/198
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	12/8

Źródło: Urząd Gminy Będzino

### 3.2.3. Struktura wieku

Miejscowość Stoisław zamieszkuje, wg stanu na dzień 30 czerwca 2010 roku, **474** mieszkańców.

Na przestrzeni ostatnich lat liczebność ludności zamieszkującej miejscowość Stoisław ulegała stopniowemu pomniejszaniu. W stosunku do danych z roku 2007, wg których teren miejscowości zamieszkiwały 509 osoby, liczba społeczności lokalnej zmalała. Wynika to z migracji mieszkańców w poszukiwaniu pracy, wyjeżdżaniu młodych ludzi na studia i po zakończeniu ich osiedlaniu się w dużych miastach.

Przekrój statystyczny struktury ludności na terenie gminy Będzino i miejscowości Stoisław przedstawia poniższa tabela.



**Tabela 2** Struktura procentowa ludności gminy Będzino i miejscowości Stoisław wg wieku  
- stan na koniec czerwca 2010r.

przedziały wieku w latach	Gmina Będzino		Miejscowość Stoisław	
	ogółem	% ogółu populacji	ogółem	% ogółu populacji
do 19	1892	22,36	76	27,27%
20-29	1404	16,59	115	17,65%
30-39	1330	15,72	64	13,37%
40-49	1021	12,07	31	16,31%
50-59	1443	17,05	153	14,70%
60-64	523	6,18	22	2,41%
powyżej 65	848	10,03	13	8,29%
<b>razem</b>	<b>8461</b>	<b>100%</b>	<b>474</b>	<b>100%</b>

*Źródło: Urząd Gminy Będzino*

**Tabela 3** Struktura ekonomiczna ludności w gminie Będzino i miejscowości Stoisław  
- stan na koniec czerwca 2010 r.

Grupy funkcjonalne	Gmina Będzino		Miejscowość Stoisław	
	ogółem	% ogółu populacji	ogółem	% ogółu populacji
wiek przedprodukcyjny	1892	22,36%	67	14,13%
wiek produkcyjny	5699	67,35%	387	81,64%
wiek poprodukcyjny	870	10,29%	20	4,22%

*Źródło: Urząd Gminy Będzino*

Porównując strukturę ekonomiczną ludności zamieszkującej teren miejscowości Stoisław ze strukturą ludności z terenu całej gminy zaobserwować można, że udział poszczególnych grup funkcjonalnych różni się w sposób zasadniczy.

Jak widać miejscowość zamieszkują głównie ludzie w wieku produkcyjnym, stanowią oni 81,67 % całej populacji.

### 3.2.4. Gospodarka

Strukturę prowadzonej działalności gospodarczej na terenie miejscowości Stoisław przedstawia tabela nr 5.

Tabela 4 Struktura prowadzonej działalności gospodarczej

WYSZCZEGÓLNIENIE	
Placówki handlowe i gastronomiczne	2
Produkcja wyrobów przemysłowych	1
Produkcja wyrobów spożywczych	0
Budownictwo	2
Usługi transportowe	2
Zakłady produkcyjno - usługowe	7
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>14</b>

Źródło: Urząd Gminy Będzino

Na terenie miejscowości Stoisław działalność gospodarczą prowadzą następujące podmioty:

Stoisław	Lp	Nazwa	przedsiębiorca	uwagi
Placówki handlowe i gastronomiczne	1	Sklep Spożywczo-Przemysłowy	Stoisław 12d/2	
	2	Sport Outlet	Stoisław 13c/2	
Produkcja wyrobów przemysłowych	3	Ogrodzenia, Balustrady	Stoisław 123b/3	
Produkcja wyrobów spożywczych	-			
Budownictwo	4	Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Automatyki	Stoisław 7b/5	
	5	Zakład Ogólnobudowlany Ros-Bud	Stoisław 12d/7	
Usługi transportowe	6	Transport	Stoisław 14b/1	
	7	Piotr Wydra	13c/3	
Zakłady produkcyjne i usługowe	8	Zakład Szewski	Stoisław 14b/10	
	9	Agent Ubezpieczeniowy	Stoisław 7a/8	

	10	Niepubliczny Zakład Opieki Pielęgniarek Rodzinnych	Stoisław 12b/7	
	11	Indywidualna Praktyka Pielęgniarska	Stoisław 13a/5	
	12	PUH „Aura”	Stoisław 13b/6	Działalność fizjoterapeutyczna
	13	Kwitnący Ogród	Stoisław 13b/4	
	14	Sport Outlet	Podolski Grzegorz	
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>14</b>		

### 3.2.5. Oświata

Na terenie miejscowości Stoisław brak jest placówek oświatowych. Edukacja dzieci i młodzieży na poziomie podstawowym prowadzona jest w Szkole Podstawowej w Mścicach lub Łeknie. W przypadku edukacji na poziomie szczebla gimnazjalnego młodzież korzysta z oferty edukacyjnej szkół gimnazjalnych zlokalizowanych w Mścicach i Tymieniu.

### 3.2.6. Ochrona zdrowia

W miejscowości Stoisław brak jest Zakładów Opieki Zdrowotnej. Najbliższy Zakład Opieki Zdrowotnej, z którego usług korzystają mieszkańcy miejscowości Stoisław znajduje się w Mielnie oraz w Będzinie. Ponadto społeczność lokalna korzysta z usług ośrodków zdrowia mieszczących się na terenie miasta Koszalin.

W przypadku opieki szpitalnej mieszkańcy miejscowości korzystają z usług koszalińskich szpitali.



Tabela 5 Wykaz szpitali, z których usług w zakresie opieki medycznej korzystają mieszkańcy miejscowości Stoisław

L.p.	Nazwa zakładu	Adres	Rodzaj świadczeń
1.	Szpital Wojewódzki im. M. Kopernika	Koszalin ul. T. Chałubińskiego 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>– anestezjologia i intensywna terapia</li> <li>– anestezjologia i intensywna terapia dziecięca</li> <li>– hospitalizacja</li> <li>– chemioterapia w warunkach ambulatoryjnych</li> <li>– chirurgia dziecięca</li> <li>– chirurgia ogólna</li> <li>– chirurgia szczękowo-twarzowa</li> <li>– choroby wewnętrzne</li> <li>– choroby zakaźne</li> <li>– dermatologia</li> <li>– kardiologia</li> <li>– neonatologia</li> <li>– neurologia</li> <li>– okulistyka</li> <li>– ortopedia i traumatologia narządów ruchu</li> <li>– otorynolaryngologia</li> <li>– pediatria</li> <li>– położnictwo i ginekologia</li> <li>– urologia</li> </ul>
2.	Specjalistyczny Zespół Gruźlicy i Chorób Płuc	Koszalin ul. Niepodległości 44-48	<ul style="list-style-type: none"> <li>– choroby płuc</li> <li>– chemioterapia – hospitalizacja</li> </ul>
3.	ZOZ MSWiA	Koszalin ul. Szpitalna 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– choroby wewnętrzne</li> <li>– ginekologia</li> </ul>
4.	Prywatna Lecznica Chirurgiczna „PRAXIS” Sp. z o.o.	Koszalin ul. Armii Krajowej 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>– chirurgia ogólna</li> <li>– położnictwo i ginekologia</li> </ul>

Źródło: Urząd Gminy Będzino

W miejscowości Stoisław nie ma także apteki, najbliższe punkty apteczne znajdują się w Będzinie – apteka „Aspirynka” lub w miejscowości Mścice - „Apteka Kapitańska”.

### 3.2.7. Kultura

Na terenie miejscowości Stoisław nie ma świetlicy wiejskiej. Najbliższa znajduje się w miejscowości Dobrze. W świetlicy odbywają się liczne imprezy cykliczne organizowane na terenie miejscowości. Jeśli chodzi o organizowane w Stoisławiu festyny, to odbywają się one na terenie boiska sportowego.

Na terenie miejscowości Stoisław odbywają się imprezy wpisane na stałe do kalendarza imprez (imprezy cykliczne), są to: festyn wiejski (organizowany w lipcu każdego roku), dożynki wiejskie, dzień dziecka, dzień babci i dziadka, dzień matki, mikołajki, dzień kobiet oraz wigilia dla seniorów.

### **3.2.8. Sport i wypoczynek**

Miejscowość Stoisław z zakresu infrastruktury sportowej posiada boisko sportowe do gry w piłkę nożną. Ze względu na zły stan techniczny boiska korzystnie z niego jest ograniczone.

### **3.2.9. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna**

#### **3.2.9.1. Transport i komunikacja**

Przez miejscowość Stoisław, poza drogami gminnymi, przebiega droga powiatu: Mścice – Stare Bielice.

Obsługę autobusową mieszkańcom Stoisławia zapewniają linie obsługiwane przez PPKS oraz przewoźnik prywatny. Ww. przewoźnicy zapewniają dobre połączenie z Kołobrzegiem i Koszalinem, co umożliwia społeczności lokalnej korzystanie z połączeń krajowych i międzynarodowych.

W przypadku komunikacji kolejowej, mieszkańcy korzystają z najbliższej stacji PKP znajdującej się w miejscowości Mścice.

#### **3.2.9.2. Telekomunikacja**

Głównym operatorem telefonii stacjonarnej na terenie miejscowości Stoisław jest Telekomunikacja Polska S.A. Mieszkańcy korzystają też z sieci tj. Orange, Cyfrowy Polsat..

#### **3.2.9.3. Zaopatrzenie w gaz**

Miejscowość Stoisław jest podłączona do sieci gazowej.

#### **3.2.9.4. Zaopatrzenie w wodę (łącznie z sołectwem DOBRE)**

Długość sieci wodociągowej (bez przyłączy):	<b>5,41 km</b>
Liczba przyłączy prowadzących do budynków:	<b>47 szt.</b>
Liczba stacji uzdatniania wody:	<b>1 szt.</b>
Ilość ujęć wody:	<b>1 ujęcie wody + 2 studnie wodociągowe</b>

Na terenie Stoisławia istnieje studnia głębinowa, eksploatowana ona jest od końca lat 80 przez PZZ Stoisław. Głębokość studni 60m. Studnia zasila blok nr 7 i nr 9.

#### **3.2.9.4.    *Kanalizacja***

Na terenie miejscowości Stoisław brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **3.2.9.5.    *Gospodarka odpadami***

Odpady komunalne z terenu miejscowości Stoisław wywożone są na składowisko odpadów w Sianowie, które jest obecnie miejscem składowania odpadów m.in. z terenu gminy Będzino. Eksploatacją wysypiska w Sianowie zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Koszalinie.

### **3.2.10. *Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska***

#### **3.2.10.1.    *Obszary zasobowe***

Na terenie miejscowości Stoisław występuje ujęcie wody w PZZ Stoisław, z którego korzystają mieszkańcy bloków nr 7 i 9. Kolejne, najbliższe ujęcie wody znajduje się w miejscowości Dobrze, które posiada zatwierdzone zasoby wodne w wysokości 400 m<sup>3</sup>/dobę. Ujęcie to nie jest obecnie eksploatowane.

#### **3.2.11. *Zasoby kulturowe i historyczne***

*Stoisław w kartach historycznych figuruje jako Karlshof 1936*

Pierwotna nazwa niemiecka była dzierżawcza, złożona z n.o. *Karl* Gott 281 w gen. (końc. -s) i ap. *Hof* 'dwór, gospodarstwo'. Nazwa polska jest pseudodzierżawcza z suf. -jъ (-je), utworzona od n.o. *Stoj(i)sław*, *Stosław* SSNO V 211, SEMot I 287, 276, por. n.m. *Stoysław* 1258, *Stoizlawe* 1305, *Stoyslai* 1334, ob. *Stanisławie* (gm. Tczew, pow. tczewski, woj. pom.) PMT VI 96; *Stoisławice* (gm. Tychowo, pow. białogardzki, woj. zpom.) Tpbiał 70.



## Młyny Zbożowe PZZ Stoisław – Historia młynów i ich dzień dzisiejszy<sup>2</sup>



Historia działalności gospodarczej Przedsiębiorstwa Zbożowo-Młynarskiego PZZ” w Stoisławiu (*Karlshof*) ściśle wiąże się z przeobrażeniami gospodarczymi Polski. Po II wojnie światowej młynarstwo w kraju było poważnie zniszczone, większość młynów – ze względu na trudny wieloletni okres eksploatacji – była w złym stanie. Przeważały młyny małe, o zdolności przemiałowej nieco ponad 3 tony na dobę, określane jako rzemieślnicze. Liczba młynów dużych, o zdolności ponad 100 ton na dobę, nazywanych handlowo-przemysłowymi, była niewielka, ok. 5% potencjału produkcyjnego. Tworzenie zwartej organizacji gospodarczej dla branży zbożowo-młynarskiej, jednej z ważniejszych dziedzin przemysłu spożywczego, rozpoczęto w kraju już pod koniec lat 40., w 1948 roku powstały

Polskie Zakłady Zbożowe. ale jego istotniejsze unowocześnienie przypadło dopiero na lata 60. XX wieku. Nieco odmiennie przedstawiała się sytuacja młynarstwa na terenie Pomorza Zachodniego. Po zmianie granic ówczesne władze polskie przejęły bardzo dużą liczbę niewielkich młynów zlokalizowanych przede wszystkim na skrupulatnie wykorzystywanych rzekach zlewiska Bałtyku, stanowiących najtańsze źródło energii. Przejęte zostały także liczne elewatory i magazyny zbożowe, w tym bardzo nowoczesny (rok budowy: 1940) elewator portowy w Darłowie (*Rugenwalde*).

Organizacja młynarstwa na terenie Pomorza przechodziła wiele etapów, od pojedynczych jednostek gospodarczych (młyn, magazyn zbożowy) do dużej organizacji, obejmującej teren byłego województwa koszalińskiego.

W ramach licznych koncepcji organizacyjnych 20 października 1958 roku powstało Wojewódzkie Zjednoczenie Przemysłu Zbożowo-Młynarskiego w Koszalinie (*Koslin*). Kierunki rozwoju przedsiębiorstwa pozostawały w ścisłym związku ze zmianami

<sup>2</sup> Irena Kacprzak Młyny Zbożowe PZZ Stoisław

zachodzącymi na rynku zbożowym i młynarskim. Zakład realizował dwie funkcje: skup zbóż z terenu Pomorza Zachodniego oraz przetwórstwo zbożowe.

Do 1965 roku przedsiębiorstwo dysponowało bazą magazynową, wynoszącą 110 tys. ton. Po 1966 roku intensywny wzrost towarowości zbóż koszalińskiego rolnictwa spowodował, że pojemność eksploatowanych magazynów stała się niewystarczająca. W latach 1966–1974 wybudowano duże, nowoczesne elewatory zbożowe w Wałczu/*Deutsch Krone* (22 tys. ton), Człuchowie/*Schlochau* (51 tys. ton), Jezierzycach Słupskich/*Jeseritz* (50 tys. ton) oraz punkty przyjęciowosuszające w Krajence (*Krojanke*), Drawsku Pomorskim (*Dramburg*), Człuchowie i Barnowie k. Bytowa (*Barnow b. Butow*). Zbudowano niemal od podstaw młyn w Słupsku (*Stolp*). W związku ze zmianami granic województw, w wyniku reformy administracyjnej kraju w lipcu 1975 roku, większość zmodernizowanych młynów znalazła się poza nowym województwem koszalińskim. Swoje siedziby umiejscowiły w ościennych województwach: słupskim i pilskim. Na nowym, okrojonym obszarze województwa koszalińskiego pozostały stare, przedwojenne obiekty w niewielkim stopniu zmechanizowane. W szybkim tempie wybudowano wówczas punkty przyjęciowo-suszające w Białogardzie (*Belgard*), Darłowie, Drawsku i Redle (*Redel*). Był to czas, kiedy potrzeby wyprzedzały inwestycje, nadal odczuwano brak pojemności składowej dla ciągle rosnącej produkcji zbóż.

Dysproporcja między podażą zbóż a pojemnością magazynową została zniwelowana dopiero z chwilą wybudowania w latach 1975–1979 kompleksu elewatorów i młynów w Stoisławiu. Zakład ten, wówczas największy w Polsce, miał zdolność przemiałową 350 ton na dobę i mógł przyjąć i przechować 93 tys. ton zbóż.

Ogromne, skomplikowane technologicznie przedsięwzięcie inwestycyjne było realizowane w latach 1975–1982, w okresie wielkich trudności materiałowych, nie uniknięto licznych błędów w projekcie i wykonawstwie, w związku z czym proces modernizacji był konieczny już w momencie oddania obiektu do eksploatacji.

Szczególnie dynamiczny rozwój przedsiębiorstwa rozpoczął się po 1989 roku, kiedy podmioty gospodarcze uzyskały większą swobodę działania, ograniczoną jedynie rachunkiem ekonomicznym i konkurencją.

Przemiany gospodarcze w Polsce po 1989 roku wyłoniły wiele nowych instytucji, m.in. urząd antymonopolowy. Zdecydował on, że przedsiębiorstwo ma na rynku pozycję monopolistyczną i wydał decyzję o jego podziale. Doszło do tego w 1992 roku – zakład podzielono na trzy jednostki: w Białogardzie, Szczecinku (*Neustettin*) i Stoisławiu.



Zakład w Stoislawiu dysponował kompleksem magazynów i młynów w tej miejscowości, magazynami zbożowymi w Darłowie, Bobolicach (*Bublitz*) i Redle oraz młynami w Darłowie i Niedalinie (*Nedlin*). Łączna zdolność produkcyjna, jaką dysponował, wynosiła 539 ton przemiału na dobę i 149 tys. ton pojemności magazynowej.

Od początku lat 1990. przedsiębiorstwo prowadziło intensywne prace inwestycyjne dotyczące:

- 1996–2002: modernizacji młyna żytniego, podnosząc dobową zdolność przemiałową do 200 ton na dobę;
- 1998–2003: modernizacji młyna pszennego, podnosząc dobową zdolność przemiałową do 600 ton na dobę;
- 1995–2003: modernizacji kaszarni;
- 1996: uruchomienia płatkarni jęczmiennej;
- 1997–1998: modernizacji płatkarni owsianej z wymianą wszystkich zbiorników technologicznych na nierdzewne;
- 1995–2003: zakupu urządzeń pakujących w torebki 1 kg;
- 1998: zakupu nowoczesnej linii do pakowania mąki w torby papierowe;
- 1999: montażu linii do załadunku mąki luzem;
- 2001–2002: zakupu urządzeń i montażu nowoczesnej linii przyjęciowej zboża do elewatora w Stoislawiu o zdolności 200 ton na godzinę;
- 2003–2004: zakupu urządzeń i montażu drugiej wysokowydajnej linii przyjęciowej;
- 2003–2004: uruchomienia mieszarni do mąki pszennej;
- 2005–2006: przebudowy systemu transportu mąki z młyna do magazynu wyrobów z mechanicznego na pneumatyczny, modernizacja urządzeń transportowych otrębów.

Powyższe inwestycje spowodowały, że kompleks młynów i kaszarni w Stoislawiu stał się nowoczesnym obiektem produkcyjnym, unikatowym w skali europejskiej.

Młyny, wyposażone w najnowocześniejsze urządzenia przemiałowe produkcji szwajcarskiej, mogły produkować mąkę o najwyższym standardzie. Zmieniono także technologię przemiału, która pozwala na przygotowywanie mieszanek o parametrach dostosowanych do indywidualnych potrzeb odbiorcy.



Doskonała jakościowo mąka z młynów w Stoisławiu jest ceniona przez piekarzy i cieszy się uznaniem gospodyń domowych.

W „PZZ” w Stoisławiu można zobaczyć, jak wygląda współczesne młynarstwo.

Widoczne z daleka gigantyczne elewatory zbożowe i wielka budowla młyna budzą zaciekawienie. Nie są to jednak tradycyjne młyny spotykane w innych obiektach. Kompleks młynów i elewatorów w Stoisławiu jest bardzo nowoczesny. Wyposażony jest w skomplikowane maszyny i urządzenia, nasycony elektroniką i automatyką. To olbrzymia „fabryka przetwórcza ziarna”.

Tu codziennie przerabia się ok. 700 ton zbóż, produkując wszystkie możliwe gatunki mąk, kasz i płatków. Ich różnorodność odpowiada wielorakim potrzebom nabywców. W Stoisławiu z ziarna pszenicy i żyta otrzymuje się 13 gatunków mąki, z ziarna jęczmienia 4 rodzaje kasz, płatki jęczmienne, pszenne, bardzo popularne płatki owsiane górskie, kaszę gryczaną prażoną, a ponadto przy przemiale pszennym uzyskuje się kaszę manną, która po dalszej obróbce hydrotermicznej znana jest na rynku jako szybko gotująca się kasza manna błyskawiczna.

Młyny w Stoisławiu są także jedynym w kraju producentem pszennych i owsianych otrębów spożywczych, nieodzownych przy wszystkich typach diet.



Przedsiębiorstwo prowadzi wieloasortymentową produkcję, wytwarzając produkty w 8 grupach towarowych:

**Grupa 1. Mąki pszenne na zaopatrzenie piekarnictwa w 6 typach:**

- typ 500<sub>3</sub>;
- typ 550;
- typ 650;
- typ 750;

- typ 850;
- typ 1150;
- typ 1800;
- typ 1850.

**Grupa 2. Mąki żytnie na zaopatrzenie piekarnictwa w 4 typach:**

- typ 580;
- typ 720;
- typ 1400;
- typ 2000.

**Grupa 3. Mąki na zaopatrzenie indywidualne, pakowane w 1-kilogramowe torebki papierowe:**

- mąka pszenna koszalińska (typ 500);
- mąka pszenne krupczatka (typ 450);
- mąka pszenna poznańska (typ 500);
- mąka pszenna luksusowa (typ 550);
- mąka pszenna tortowa (typ 450);
- mąka pszenna wiejska (typ 650);
- mąka pszenna wrocławska (typ 500).

**Grupa 4. Płatki zbożowe, 3 rodzaje:**

- płatki owsiane gorskie ekstra, paczkowane w torebki (500 g) i torby (35 kg) papierowe;
- płatki jęczmienne wyborowe, paczkowane w kolorowe, stojące torebki z laminatu (600 g) i w torby papierowe (40 kg);
- płatki pszenne wyborowe, pakowane w torby papierowe (40 kg).

**Grupa 5. Kasze jęczmienne w 4 rodzajach:**

- kasza jęczmienna wiejska, paczkowana jest w dwóch wielkościach: 900 g i 1 kg, w dwa rodzaje opakowań („poduszka” i torebka stojąca); ponadto na zamówienie kasza jęczmienna wiejska jest pakowana w torby papierowe po 50 kg;
- kasza jęczmienna mazurska, paczkowana (1 kg) w torebki typu „poduszka” z polietylenu i torebki stojące z laminatu oraz w kartoniki; na życzenie klienta

kasza jęczmienna mazurska pakowana jest w torby po 50 kg;

- kasza jęczmienna perłowa, paczkowana w torebki (500 g, 1 kg) i saszetki;
- kasza jęczmienna pęczak paczkowana jest podobnie w dwa rodzaje torebek (1 kg) i w torby papierowe (50 kg).

#### **Grupa 6. Kasza manna:**

- kasza manna zwykła w papierowych, stojących torebkach (1 kg);
- kasza manna błyskawiczna w torebkach typu „poduszka” (500 g).

#### **Grupa 7. Kasza-gryczana prażona cała:**

Produkowana jest w dwóch wielkościach opakowania: 500 g oraz 1 kg, w torebkach z polietylenu typu „poduszka” oraz saszetki.

#### **Grupa 8. Otręby spożywcze prażone:**

- otręby pszenne spożywcze prażone, sprzedawane w jednostkowych opakowaniach (125 g), wykonanych z papieru powlekanego polietylenem typu „poduszka”;
- otręby owsiane spożywcze, sprzedawane są w torebkach stojących (500 g), wykonanych z transparentnego laminatu – widać produkt. Powyższe grupy towarowe stanowią przetwory główne.



Jakość wytwarzanych w Stoisławiu przetworów jest nieporównywalna z wyrobami produkowanymi w innych młynach, pomimo że produkty mają podobne nazwy. Wielu producentów zachwala swoje wyroby, przydając im zalet sloganami reklamowymi, ale są to tylko słowa, ponieważ prawdziwie wysoką jakość przetworów zbożowych można osiągnąć, stosując najnowocześniejszą, zgodną ze światowymi standardami, technologię przemiału przy zastosowaniu najwyższej klasy maszyn i urządzeń młyńskich. Pracujące w Stoisławiu szwajcarskie maszyny i urządzenia były bardzo kosztowne, stąd też nie są powszechnie dostępne – wiele młynów po prostu nie stać na nie. Ponadto zastosowanie najnowszej



technologii i eksploatacja nowoczesnych, wyposażonych w elektronikę urządzeń wymaga fachowej kadry. Wszystkie wyroby produkowane w Stoisławiu mają parametry jakości wynikające z norm, przy tym ich poziom nigdy nie odbiega od jakości zadeklarowanej na opakowaniu. Potwierdzają to wyniki systematycznych analiz przeprowadzanych przez niezależne instytucje, takie jak: Inspekcja Skupu i Przetwórstwa Artykułów Rolnych, Państwowa Inspekcja Handlowa, Sanepid czy Centrala Laboratorium Technologii i Przetwórstwa Zbóż. Świadectwa jakości, wystawiane przez jednostki kontrolne, potwierdzają powszechną opinię o wysokiej klasie produktów Stoisławia.

Nowoczesna technologia pomaga, ale nie wystarcza, by produkować dobrą mąkę – do tego potrzebne jest wysokiej jakości zboże. Bez dobrego surowca nie ma dobrego produktu końcowego. Przedsiębiorstwo kupuje rocznie 100 tys. ton zbóż na potrzeby produkcyjne młynów w Stoisławiu. Skupowane zboże wymaga przerobu pozwalającego na przygotowanie jednolitych parametrycznie partii zbóż do przemiału. Elewator zbożowy w Stoisławiu o pojemności blisko 100 tys. ton jest największym obiektem tego typu w Polsce.

Pojemność elewatora w Stoisławiu, uzupełniona o magazyny w Darłowie, Bobolicach i Redle, pozwala na właściwe wykonanie zabiegów technologicznych, przygotowujących surowiec do dalszego przerobu. Do przemiału nie mogą być kierowane przypadkowe, niesprawdzone jakościowo partie ziarna. Wysokowydajne, ekologiczne suszarnie do zboża oraz nowoczesne wialnie, czyszczące przyjmowane ziarno, pozwalają przygotować surowiec o najwyższych wskaźnikach jakości, odpowiadający wymogom technologicznym młyna.

Elewator, tak jak cały kompleks magazynowy Stoisławia, jest zautomatyzowany i skomputeryzowany. Przyjmowana masa zbóż jest automatycznie sortowana i rozdzielana na poszczególne zbiorniki. Zboże poddawane jest systematycznie automatycznemu pomiarowi jakości, wilgotności i temperatury. Przedsiębiorstwo dołożyło wszelkich starań, by usprawnić przyjęcie zboża od dostawców. Na bramie wjazdowej zainstalowano nowoczesne, elektroniczne wagi pomostowe „Toledo” z cyfrowymi przetwornikami nacisku. Zostały one włączone do komputerowego systemu rozliczania zbóż. Do automatycznego pobierania prób zboża z pojazdów zainstalowano urządzenia typu „Czapla”.

Wszystkie próby jakościowe zbóż wykonywane są przez elektroniczne urządzenia eliminujące błąd człowieka. Pozwala to na szybkie ustalenie parametrów zbóż, od których zależy cena. Dostawca zboża zna cenę skupu i może podjąć decyzję, czy ją akceptuje. W Stoisławiu każdy sprzedający zboże ma pewność, że zostało ono wycenione prawidłowo, natomiast przedsiębiorstwo już na wstępie ma rozeznanie co do jakości zakupionego surowca.

Może je dowolnie segregować przed dalszą obróbką tak, by do przemiału trafiały jednolite partie, celowo skomponowane.

Zobaczmy zatem, jak wygląda dalsza droga skupionego zboża. Ziarno, po wysuszeniu do wymaganej wilgotności, pozwalającej na przechowywanie, oraz po starannym wyczyszczeniu trafia do jednej z 90 komór elewatora. Skomponowana na potrzeby jednolita mieszanka trafia do młyna. Tu od pierwszej chwili uderza nas wyjątkowa czystość i niewielka liczba osób obsługujących tego kolosa. Młyn, kaszarnia i płatkarnia to ciągi technologiczne usytuowane na pięciu kondygnacjach. Wszystkie fazy procesu przemiału, włącznie z zapakowaniem wyrobów w opakowania jednostkowe, są zamknięte. Oznacza to, że do żadnej fazy ciągu technologicznego nie mają dostępu czynniki zewnętrzne, a produkt chroniony jest przed zanieczyszczeniami. Przyglądając się tak zorganizowanej produkcji, nie dziwimy się, że przetwory ze Stoisławia, z charakterystycznym znakiem firmowym – kłosem pszenicy „uczesanym” w literę M – utożsamiane są powszechnie z bardzo dobrą jakością. Znak firmowy przedsiębiorstwa jest zarejestrowany w urzędzie patentowym i chroniony prawem.

Przedsiębiorstwo od wielu lat przoduje w branży zbożowo-młynarskiej w kraju.

Zakład jako pierwszy zakupił i zamontował w swoich obiektach:

- automatyczne linie paczkujące wyroby w jednokilogramowe torebki;
- sterowane elektronicznie linie do pakowania mąk piekarniczych w 50-kilogramowe papierowe worki wentylowe, z równoczesnym załadunkiem na samochód;
- światowej klasy nawilzacze do ziarna w czyszczarni młyna;
- piętrowe mlewniki;
- laboratoryjny komputerowy sprzęt do oznaczania parametrów jakości.

Wszystkie poczynania inwestycyjne przedsiębiorstwa służą jednemu celowi – wyprodukowaniu mąk, kasz i płatków o najwyższej jakości.

Jakość produkcji przekłada się na konkurencyjność przedsiębiorstwa. W 2003 roku rozpoczęto intensywne działania mające na celu wdrożenie systemu zarządzania ISO 9001:2001 i HACCP (Analiza Zagrożeń i Krytycznych Punktów Kontroli). Potwierdzeniem wdrożenia systemu był otrzymany 17 maja 2004 roku Certyfikat Systemu Jakości nr JH-101/1/2004 w zakresie „Produkcja i sprzedaż przetworów zbożowych z zachowaniem wymagań HACCP” wydany przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji S.A. w Warszawie. Od początku 2007 roku rozpoczęto prace celem dostosowania do obowiązującej normy PN-



EN ISO 22000–2006 w zakresie bezpieczeństwa żywności w integracji z normą PN–EN ISO 9001: 2001. System Zarządzania Jakością i Bezpieczeństwem

Żywności w oparciu o normy PN–EN 9001–2001 i PN–EN 22000: 2006 został wdrożony 1 maja 2007 roku. Obejmuje wszystkie działania prowadzone na terenie Przedsiębiorstwa Zbożowo-Młynarskiego „PZZ” w Stoisławiu, począwszy od przyjęcia surowców aż do dostarczania wyrobów gotowych do klientów, a w szczególności produkcję:

- mąki pszennej;
- mąki żytniej;
- płatków owsianych, jęczmiennych, pszennych;
- kaszy manny, jęczmiennej, gryczanej;
- otrębów pszennych, owsianych.

Strategia ta jest przyjazna zarówno dla przedsiębiorstwa, jak i dla klienta.

Odbiorcami produktów oferowanych przez „PZZ” w Stoisławiu są: piekarnie, hurtownie, sieci handlowe, sklepy, firmy produkcyjno-handlowe.

**Piekarnie** kupują głównie mąki w workach po 25 kg i 50 kg oraz luzem w mąkowsach.

Sprzedaż mąk produkcyjnych aktualnie stanowi 58,8% ogólnej sprzedaży przedsiębiorstwa. Sprzedaż mąk wypiekowych bezpośrednio do piekarni powoduje, że odbiorca finalny jest dobrze rozpoznawalny przez przedsiębiorstwo.

W Polsce zarejestrowanych jest ponad 11 tys. piekarni, z czego większość (ponad 80%) stanowią mikro-przedsiębiorstwa, najczęściej rodzinne.

**Hurtownie krajowe** to główni odbiorcy wyrobów paczkowanych mąk, kasz i płatków (odbiorcy pośredni), zaopatrujący sklepy na terenie całego kraju oraz odbiorców finalnych – konsumentów, nabywających przetwory zbożowo-mączne na potrzeby gospodarstw domowych. Istnienie szczebla pośredniego w postaci hurtowni powoduje, że odbiorca finalny – konsument – jest trudny do zidentyfikowania.

**Sieci handlowe** – przedsiębiorstwo ma kontrakty na dostawę produktów do sieci handlowych. Zaletą stałych kontraktów jest wielkość realizowanych tą drogą dostaw, okresowa stabilność cen oraz terminowe regulowanie zobowiązań.

Wadą – konieczność dostosowywania dostaw do indywidualnych potrzeb sieci (specjalne opakowania), a także ponoszenie dodatkowych kosztów związanych z zaistnieniem w sieci w stałej dystrybucji oraz wymóg stosowania wysokich upustów.



**Sklepy** – drobni handlowcy z terenu bliskiego siedzibie firmy, indywidualnie zaopatrujący się bezpośrednio w przedsiębiorstwie lub sklepie firmowym.

**Firmy produkcyjno-handlowe** – zakłady garmażeryjne (producenci pierogów, pizzy, mrożonek, makaronów domowych itp.) oraz główni odbiorcy otrębów i śruty, mający swoje siedziby blisko Stoisławia, stąd też są odbiorcami dobrze znanymi.

Ponadto przedsiębiorstwo prowadzi sklep firmowy w Koszalinie, oferując wszystkie rodzaje produktów własnych. Sklep jest marką rozpoznawaną przez klientów.

Według danych GUS<sup>4</sup>, spożycie mąki w gospodarstwach domowych wykazuje tendencję spadkową w skali roku na poziomie 2–2,5%. Spadek ten związany jest ze zmianą stylu życia polskiego konsumenta i skróceniem czasu przygotowywania posiłków w domu. Jedynie w gospodarstwach domowych osób o najniższych dochodach, osób zamieszkujących małe miasta i tereny wiejskie, a także w wieku powyżej 40 lat poziom spożycia mąki pozostaje na niezmienionym poziomie.

Przeobrażenia w sposobie żywienia powodują wzrost zużycia tego produktu w sektorze instytucjonalnym i przemysłowym, co łączyć należy ze wzrostem liczby osób żywiących się poza domem i coraz bogatszą ofertą rynkową półproduktów i żywności gotowej do spożycia.

Rynek mąki w Polsce jest zaliczany do rynków o charakterze rodzajowym, o wysokim stopniu rozdrobnienia producentów. Głównymi czynnikami, warunkującymi wybór produktów, są: tradycja wyniesiona z domu rodzinnego, cena oraz typy i rodzaje mąki. Dlatego też konsumenta mąki zaliczyć można do grupy konsumentów tradycyjnych.

#### **4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STOISŁAW**

W celach znajdujących się w niniejszym dokumencie zawarte są kierunki działania, które stanowią naturalny obszar realizacji Planu Odnowy Miejscowości Stoisław.

Plan ten określa szczególne obszary, które stanowią wyodrębnione elementy przestrzeni miejscowości, są to obszary:

- nowego osadnictwa,
- rozwoju gospodarstw agroturystycznych,
- usług turystycznych,
- walorów przyrodniczo-krajobrazowych,
- infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,
- infrastruktury drogowej i okołodrogowej,
- infrastruktury kanalizacji sanitarnej,
- infrastruktury publicznej,
- działalności kulturalnej,
- porządku publicznego,
- opieki zdrowotnej.

Powyższe obszary zapisane w celach pierwszorzędnych i drugorzędnych traktuje się jako obszary rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Stoisław na lata 2010-2018.

Wymienione obszary zidentyfikowane na podstawie celów i kierunków działania stanowią o podziale przestrzeni społeczno – gospodarczej miejscowości, w której będą realizowane poszczególne przedsięwzięcia zamieszczone w Planie Odnowy Miejscowości Stoisław. Dotyczy to inwestycji finansowanych w oparciu o montaż finansowy środków z budżetu gminy i funduszy strukturalnych, jak i realizowanych tylko w oparciu o środki własne.

## **5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

Miejscowość Stoisław to mała wieś sołecką położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Będzino.

Centrum Stoisławia stanowi to niewątpliwie boisko sportowe. Jest ono położone w pobliżu osiedla bloków wielorodzinnych.

W bliskiej odległości od siebie znajdują się bloki mieszkalne, sklepy, boisko, PZZ, kapliczka.

Jednakże w miejscowości brakuje miejsca, gdzie mieszkańcy mogliby przyjść usiąść, poplotkować...brakuje tu placu zabaw...

Ale właśnie boisko sportowe należy do obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Stoisławia, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych. Tu przychodzą mamy z wózkami...

Boisko to bardzo charakterystyczny punkt miejscowości z uwagi na ogólną dostępność. To miejsca, gdzie odbywają się główne imprezy masowe w Gminie Będzino, takie jak: dożynki, powitanie i pożegnanie lata, festyny, zawody strażackie, rozgrywki międzyszkolne i międzygminne itp.

Miejsce to gromadzi mieszkańców bez względu na ich wiek – dzieci, młodzież, dorosłych i ludzi w starszym wieku. Znajdują tu dla siebie zajęcie miłośnicy sportu i aktywnego wypoczynku, co sprzyja zawiązywaniu drużyn sportowych i stowarzyszeń.



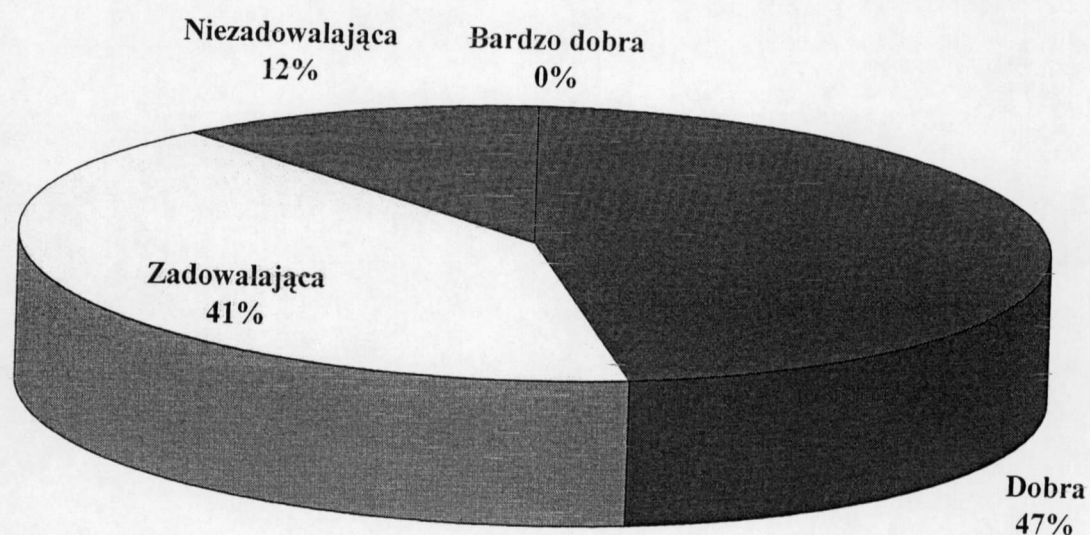
## 6. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI STOISŁAW

Respondenci na podstawie przeprowadzonej ankiety dokonali oceny sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości Stoisław pod kątem jakości i komfortu życia w tej miejscowości w porównaniu z innymi miejscowościami znajdującymi się na terenie gminy Będzino.

### *Kategoria ocen:*

A	-	bardzo dobra
B	-	dobra
C	-	zadowalająca
D	-	niezadowalająca

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen:

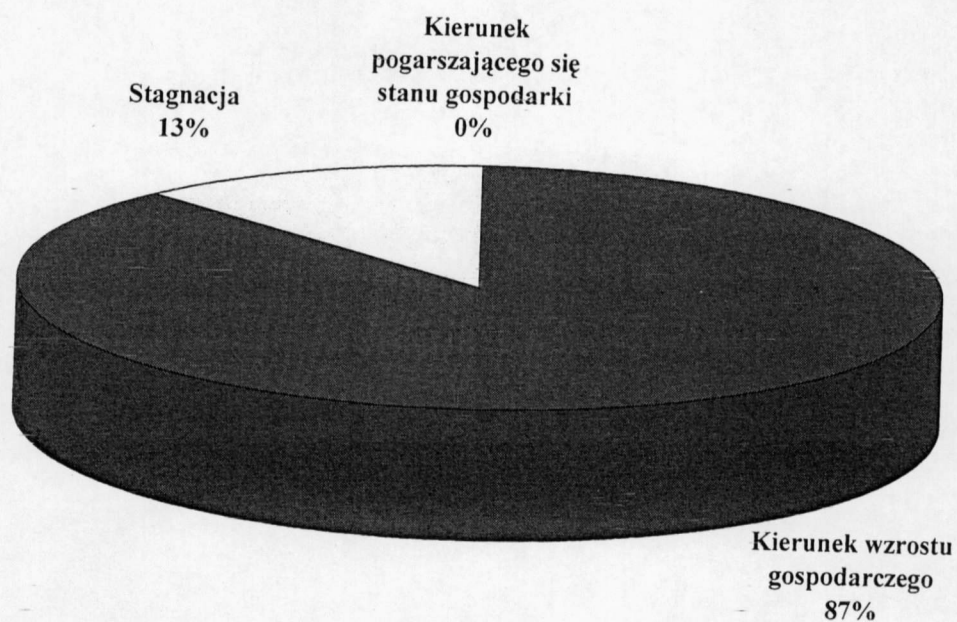


Uczestnicy debaty strategicznej określili również ogólny trend rozwoju gospodarczego miejscowości w następujących kategoriach:

***Kategoria ocen:***

- A - kierunek wzrostu gospodarczego
- B - stagnacja
- C - kierunek pogarszającego się stanu gospodarki

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen przedstawiają się następująco:



## 7. ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego).

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno- gospodarczej w miejscowości Stoisław przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat.



## MOCNE STRONY

- Położenie geograficzne w bliskiej odległości od Morza Bałtyckiego
- Wyremontowana nawierzchnia drogi dojazdowej do Mścic
- Ukształtowanie terenu
- Przewoźnik prywatny
- Sieć wodociągowa
- Społeczność lokalna
- Spokój i cisza
- Środki lokomocji
- PZZ
- Ogródki działkowe

## S Ł A B E S T R O N Y

- Brak chodnika do Mścic
- Brak placu zabaw
- Boisko sportowe
- Nadmierna prędkość przejeżdżających samochodów
- Melioracja
- Przepusty
- Brak świetlicy wiejskiej
- Brak kanalizacji sanitarnej i kolektora ściekowego
- Napowietrzna linia telefoniczna
- Dostęp do Internetu
- Bezrobocie
- Monotonia życia
- Słaba komunikacja
- Brak śmietników przy przystankach
- Zły stan nawierzchni dróg wewnętrznych

## S Z A N S E

- Budowa placu zabaw
- Rozwój turystyki
- Osiedlanie się ludności poza miastem Koszalin
- Droga S- 11
- Zagospodarowanie boiska
- Rozwój agroturystyki
- Naprawa chodnika i dróg wewnętrznych
- Gospodarstwa ekologiczne
- Kanalizacja sanitarna
- Kolektor ściekowy
- Powstawanie drobnych zakładów produkcyjnych
- Dobry dojazd do miasta Koszalin
- Świetlica wiejska
- Internet – stałe łącze cyfrowe
- Poprawa stanu dróg
- Rozbudowa linii MZK w Koszalinie



## ZAGROŻENIA

- Wzrost bezrobocia w skali makro
- Utrata pracy w PZZ
- Prywatyzacja PZZ
- Wyjazdy młodzieży w poszukiwaniu pracy
- Brak ofert pracy w skali makro
- Alkoholizm
- Narkomania
- Dekoniunktura gospodarcza
- Zły przebieg obwodnicy koszalińskiej
- Wzmożony ruch samochodowy
- Patologie społeczne
- Wykup ziemi przez obcokrajowców
- Dzierżawa wieczysta
- Wpływ ujemnych czynników cywilizacyjnych
- Wzrost przestępczości
- Powódź
- Zanieczyszczenie powietrza

## 8. MISJA

**Misja** jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz miejscowości Stoisław na kolejne 10 lat.

Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości Stoisław jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe miejscowości Stoisław, które wypracowano wspólnie na debacie strategicznej wzajemnie się uzupełniają. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura" jak i dotyczyć będzie samych mieszkańców. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury, czy ochrony środowiska naturalnego. Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, oświatą i sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej z gminą i regionem.

W dalszej części planu przedstawiono obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego (gospodarka, infrastruktura, społeczność).

## Miejscowość STOISŁAW

W obszarze gospodarczym w miejscowości Stoisław w najbliższych latach będą się dokonywać procesy zbliżające mieszkańców wsi do standardów życia w podobnych miejscowościach w rozwiniętych gospodarczo regionach Unii Europejskiej.

- **rolnictwo** - restrukturyzacja rolnictwa w skali makro i procesy doprowadzające do specjalizacji istniejących gospodarstw oraz możliwa absorpcja dotacji Unii Europejskiej zapewni wzrost nowoczesności, opłacalności i konkurencyjności produkcji rolniczej miejscowych gospodarstw dążących do specjalizacji zarówno w produkcji roślinnej jak i zwierzęcej. Pozostałe gospodarstwa rozwijać będą usługi pozarolnicze skierowane do nowo osiedlających się mieszkańców Stoisławia.
- **usługi** - rozwój usług bytowych dla ludności opierać się będzie na dobrze rozwiniętych mikroprzedsiębiorstwach (samozatrudnieniu). Usługi związane z obsługą nowoczesnej gospodarki rynkowej (usługi finansowe, rachunkowe, bankowe, ubezpieczeniowe itp.) służące rozwojowi małej średniej przedsiębiorczości oparte będą o Będzino i Koszalin.
- **działalność produkcyjna pozarolnicza** - rzemiosło produkcyjne oparte na spółdzielczości nowego typu oraz przedsiębiorstwa społeczne (preferowane formy zatrudnienia – dofinansowywane przez Rząd RP i fundusze strukturalne) są przyszłością mikro przedsiębiorczości w Stoisławiu.
- **turystyka** - funkcja o rosnącym znaczeniu w gospodarce Stoisławia – agroturystyka oparta o walory wypoczynkowe związane z bliskością Morza Bałtyckiego.



## 9. ANKIETY POGLĄDOWE

Uczestnicy debaty pierwszej strategicznej „na gorąco” formułowali przedsięwzięcia inwestycyjne, które ich zdaniem powinny zostać zrealizowane w najbliższym czasie. Zagadnienia ustalono wraz z uczestnikami debaty, oceniono w skali ważności problemu od 1 do 10 pkt.

Tabela 6 Liczba głosów oddanych na najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne zidentyfikowane przez uczestników debaty strategicznej

	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Mało ważne				Ważne					Bardzo ważne			
		1	2	3	Suma <sup>1</sup>	4	5	6	7	Suma	8	9	10	Suma
1	Modernizacja boiska	0	0	0	0	1	2	1	2	6	4	5	2	11
2	Budowa placu zabaw na boisku	0	0	0	0	1*	0	0	0	1	0	1	15	16
3	Budowa chodnika wraz ze ścieżką rowerową Stoisław - Dobre	5	1	0	6	1	2	1	0	4	2	3	2	7

<sup>1</sup>) suma wartości z kolumn 3, 4, 5

\*ilość osób oddających głos na określoną punktację (w tym przypadku 1 osoba dała 4 punkty na inwestycję nr 2).

Hierarchizację planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Stoisław jako sumę głosów oddanych w kategorii oceny „Bardzo ważne” przedstawia poniższa tabela.

Tabela 7 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Dobre w kategorii oceny „Bardzo ważne”

	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Bardzo ważne			
		8	9	10	Suma
1	Budowa placu zabaw na boisku	0	1	15	159
2	Modernizacja boiska	4	5	2	97
3	Budowa chodnika wraz ze ścieżką rowerową Stoisław - Dobre	2	3	2	63

\* - suma iloczynów ilości punktów i liczby osób, np.:  $8 \times 0 + 9 \times 1 + 10 \times 15 = 159$

## 10. DIAGNOZA STANU

Diagnoza Stanu jest syntezą raportu o stanie miejscowości Stoisław. W diagnozie wyszczególniono najważniejsze cechy poszczególnych obszarów przyjętych do oceny oraz określenia celów i kierunków działania.

Charakterystykę obszarów cechuje wyszczególnienie ich cech w odniesieniu do miejscowości jako całości, jej zróżnicowań wewnętrznych oraz pozycji w gminie.

Poszczególnym wnioskowi przyporządkowano znaki wartościujące znaczenie treści:

- (+) wartość pozytywna dla rozwoju miejscowości,
- (+/-) wartość o niewielkim znaczeniu na obecnym etapie rozwoju miejscowości,
- (-) wartość negatywna dla rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości Stoisław.

Ocenę potencjału wewnętrznego dokonano metodą analizy SWOT, która jest bilansem słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń.

### GOSPODARKA

- (-) miejsca pracy
- (-) produkcja żywności ekologicznej
- (-) usługi
- (-) przetwórstwo rolno-spożywcze
- (-) liczba podmiotów gospodarczych
- (+/-) wykształcenie się procesów rozwojowych w sektorze prywatnym
- (+/-) struktura użytków rolnych
- (-) obszary turystyczne i rekreacyjne

### SPOŁECZNOŚĆ

- (-) ubożenie społeczeństwa
- (+/-) więzi społeczne
- (+/-) aktywność społeczna
- (+/-) kultura masowa
- (-) oświata
- (-) bezrobocie

- (-) stowarzyszenia i organizacje pozarządowe

## **INFRASTRUKTURA**

- (-) stan dróg i chodników
- (+) sieć wodociągowa
- (-) sieć kanalizacyjna
- (+) stopień zgazyfikowania miejscowości
- (-) infrastruktura sportowa i rekreacyjna
- (-) infrastruktura okołobiznesowa
- (+) stan sieci telefonii stacjonarnej
- (-) dostęp do Internetu
- (-) baza turystyczna
- (-) baza noclegowa



## 11. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO

Hierarchizacji celów dokonano w trzech obszarach rozwoju społeczno - gospodarczego.

Dla każdego z tych obszarów wyznaczono trzy cele pierwszorzędne, bez których miejscowość Stoisław nie ma możliwości dalszego rozwoju oraz jeżeli było to możliwe wskazano na trzy cele drugorzędne, które powinny znacznie przyspieszać rozwój w danym obszarze.

Na podstawie tak zhierarchizowanych celów, o których mowa w rozdziale 11. określono priorytety w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego i zapisano je poniżej.

### G O S P O D A R K A

*Priorytetem w obszarze gospodarczym są działania na rzecz stworzenia lokalnego systemu zachęt dla nowego osadnictwa w miejscowości Stoisław przy jednoczesnym lepszym wykorzystaniu bliskości Morza Bałtyckiego. Działania te winny być wsparte skutecznym pozyskiwaniem środków finansowych na realizację inwestycji z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.*

### I N F R A S T R U K T U R A

*Priorytetami w tym obszarze są działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - sportowej, poprawy stanu technicznego dróg, a także rozbudowy infrastruktury okołodrogowej.*

### S P O Ł E C Z N O Ś Ć

*Obszar społeczny za priorytetowe cele przyjął działania na rzecz organizacji czasu wolnego dzieci i młodzieży oraz stworzenie warunków do zwiększonego kontaktu mieszkańców Stoisławia z kulturą. Priorytetem jest też poprawa estetyki i porządku publicznego na terenie miejscowości.*

## 12. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania, a jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Działalność miejscowości Stoisław koncentrować będzie się na trzech obszarach:

- **GOSPODARKA,**
- **INFRASTRUKTURA,**
- **SPOŁECZNOŚĆ.**

Tablica celów w poszczególnych obszarach (gospodarka, infrastruktura, społeczność) uporządkowuje pod względem ważności i znaczenia dla rozwoju poszczególne zidentyfikowane cele.

**Cele pierwszorzędne** - w każdym z tych obszarów (trzy cele) to takie cele, bez których utrzymanie obecnego status quo (rozwoju danego obszaru) nie jest możliwe. Przewidziano, że czas realizacji tych celów z przyporządkowanymi tym celom inwestycjami powinien się zamknąć przed 2013 rokiem.

**Cele drugorzędne** to cele, które w skrócie można określić jako cele prorozwojowe (ich realizacja przyspieszy rozwój danego obszaru), a czas realizacji tych celów łącznie z przypisanymi im inwestycjami może wykroczyć poza rok 2013.

Kierunki działania (**INWESTYCJE**) zmierzające do realizacji poszczególnych celów strategicznych przedstawiono poniżej każdego z celów w układzie tabelarycznym.

Jednocześnie zidentyfikowane inwestycje niezbędne do realizacji na terenie miejscowości Stoisław zhierarchizowano dla zbudowania podstaw logicznego uporządkowania celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego. Hierarchizacja ta poprzedza późniejsze tabele z celami i przyporządkowanymi im działaniami.



Tabela 8 Obszar strategiczny „Gospodarka”

## 12.1. GOSPODARKA

### Cele pierwszorzędne do roku 2017

*Stworzyć lokalny system zachęt dla nowego osadnictwa w miejscowości Stoisław.*

*Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych na realizację inwestycji z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.*

*Lepiej wykorzystać bliskość Morza Bałtyckiego w rozwoju miejscowości.*

#### Kierunki działania (inwestycje)

Wytyczenie i uzbrojenie działek budowlanych w niezbędną infrastrukturę techniczną dla nowego osadnictwa na koszt gminy.

Stworzenie systemu zachęt dla nowych osadników miejscowości Stoisław tworzących miejsca pracy.

Zwiększenie częstotliwości połączeń komunikacji publicznej z okolicznymi ośrodkami miejskimi, np. Koszalin.

Opracowanie dokumentacji technicznych na planowane inwestycje w Stoisławiu.

Zabezpieczenie środków własnych w budżecie gminy na realizację planowanych zamierzeń w Stoisławiu z udziałem środków UE.

Organizowanie szkoleń dla mieszkańców Stoisławia jako potencjalnych beneficjentów funduszy strukturalnych UE i innych źródeł pozabudżetowych.

Promocja dobrego położenia miejscowości dla rozwoju gospodarstw agroturystycznych.

Promocja walorów przyrodniczo-krajobrazowych dla rozwoju turystyki wypoczynkowej.

Uaktywnienie w MPZP<sup>3</sup> lokalizacji dla nowych usług turystycznych i agroturystycznych.

#### Kierunki działania (inwestycje)

<sup>3</sup> Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



Tabela 9 Obszar strategiczny „Infrastruktura”

## 12.2. INFRASTRUKTURA

### Cele pierwszorzędne do roku 2017

Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno-sportowej.				Podjąć działania w kierunku poprawy stanu technicznego dróg.				Podjąć działania w kierunku budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości.			
Kierunki działania (inwestycje)				Kierunki działania (inwestycje)				Kierunki działania (inwestycje)			
Budowa placu zabaw na boisku sportowym	Modernizacja boiska sportowego.	Wypożyczenie boiska sportowego w niezbędny sprzęt.	Budowa i przebudowa dróg na terenie miejscowości.	Odtworzenie i naprawa dróg śródpolnych.	Wyprowadzenie ruchu pojazdów poza obszar miejscowości Stoisław	Wyprowadzenie ruchu pojazdów poza obszar miejscowości Stoisław	Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej dotyczącej budowy sieci kanalizacyjnej.	Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Stoisław	Kontrola szamb bezodpływowych wraz z likwidacją nielegalnych odpływów ścieków.		
Cele drugorzędne											
Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury publicznej na terenie miejscowości Stoisław				Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury okolo drogowej.							
Kierunki działania (inwestycje)				Kierunki działania (inwestycje)							
Opracowywanie koncepcji i dokumentacji technicznej rozwoju różnych form infrastruktury publicznej.	Powszechny dostęp do szerokopasmowego Internetu.	Naprawa chodników i wewnętrznych dróg dojazdowych	Budowa chodnika wraz ze ścieżką rowerową Stoisław – Dobre.	Poprawa oświetlenia na terenie miejscowości	Naprawa wjazdów na terenie miejscowości.						

Tabela 10 Obszar strategiczny „Społeczność”

## 12.3. SPOŁECZNOŚĆ

12.3. SPOŁECZNOŚĆ					
Cele pierwszorzędne do roku 2017					
Działać na rzecz organizacji czasu wolnego dzieci i młodzieży.		Stworzyć warunki do zwiększonego kontaktu mieszkańców z kulturą.		Podjąć działania na rzecz poprawy estetyki i porządku publicznego na terenie miejscowości.	
Kierunki działania (inwestycje)		Kierunki działania (inwestycje)		Kierunki działania (inwestycje)	
Poprawa stanu technicznego boiska sportowego.	Budowa ogólnie dostępnego placu zabaw.	Organizacja kawiarenek internetowych na terenie miejscowości Stojsław	Utworzenie filii Gminnej Biblioteki Publicznej.	Wsparcie w tworzeniu zorganizowanych grup artystycznych i kulturalnych na terenie miejscowości Stojsław	Utworzenie Domu Kultury na terenie miejscowości.
Cele drugorzędne					
Stworzyć warunki do poprawy funkcjonowania i dostępności mieszkańców do opieki zdrowotnej.			Niwelować skutki występującego bezrobocia.		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Organizacja badań profilaktycznych i tzw. „Białych Niedzieł” w porozumieniu z lekarzami różnych specjalizacji.	Doposażenie ośrodków zdrowia na terenie gminy Będzino w niezbędny sprzęt medyczny.	Uruchomienie programów edukacyjnych w zakresie profilaktyki zdrowotnej dla lokalnej społeczności Stojsławia	Organizacja kursów przekwalifikacji zawodowej dla osób pozostających bez pracy.	Stworzenie systemu zachęt dla rozwoju nowoczesnych gospodarstw rolnych (gospodarstwa ekologiczne).	Współpraca z organizacjami pozarządowymi w zakresie aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców Stojsławia



### 13. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI STOISŁAW

#### 13.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU

W poszczególnych obszarach wskazano 13 celów, które są podstawą prawidłowego rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Stoisław.

Spośród wszystkich dotąd sformułowanych celów przy określaniu wariantu posłużono się sześcioma celami wybranymi jako najważniejsze bez względu na to, z jakiego obszaru pochodziły.

Dwa najważniejsze z tych sześciu celów określono mianem **celów strategicznych** dla rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości Stoisław.

Umownie przyjęto, że na rzecz celów strategicznych winno się wydatkować około 50% tzw. potencjału inwestycyjnego, przez który rozumie się nie tylko środki budżetu gminy przeznaczone na inwestycje, w tym na terenie miejscowości Stoisław, ale również inne pozyskane środki pozabudżetowe takie jak fundusze strukturalne, kredyty i środki partnerów prywatnych w ramach tzw. PPP.

Na **cele niezbędne** przeznaczają się pozostałe 50% tego potencjału.

Podział ten ma charakter umowny i ma podkreślić rangę poszczególnych poziomów zidentyfikowanych w wariancie celów.

*W ten sposób dokonano hierarchizacji celów i w przypadku miejscowości Stoisław wybrano wariant rozwoju, którego celami strategicznymi są działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno-sportowej oraz działania w kierunku budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości.*



Tabela 11 WYBRANY WARIANT ROZWOJU miejscowości Stoisław

CELE STRATEGICZNE

*Podjąć działania w kierunku budowy  
i rozbudowy infrastruktury kulturalnej  
i rekreacyjno-sportowej.  
I A*

*Podjąć działania w kierunku budowy sieci  
kanalizacji sanitarnej na terenie  
miejscowości.  
I B*

CELE NIEZBĘDNE

*Podjąć działania  
w kierunku rozbudowy  
infrastruktury  
okołodrogowej.  
II A*

*Podjąć działania  
w kierunku poprawy  
infrastruktury  
publicznej  
na terenie miejscowości  
Stoisław  
II B*

*Podjąć działania  
w kierunku poprawy  
stanu technicznego  
dróg.  
II C*

*Stworzyć lokalny system  
zachęt dla nowego  
osadnictwa  
w miejscowości  
Stoisław.  
II D*

## **14. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA**

Wariant rozwoju obejmuje 6 celów utworzonych na podstawie wcześniej zidentyfikowanych celów w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego miejscowości Stoisław. Poszczególnym zidentyfikowanym w wariantcie celom przypisano kierunki działań.

### **CEL STRATEGICZNY – I A**

**Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno-sportowej.**

#### Opis kierunków działań:

1. Budowa placu zabaw na boisku sportowym
2. Zagospodarowanie boiska sportowego.
3. Wyposażenie boiska sportowego w niezbędny sprzęt.

### **CEL STRATEGICZNY – I B**

**Podjąć działania w kierunku budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości.**

#### Opis kierunków działań:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej dotyczącej budowy sieci kanalizacyjnej.
2. Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Stoisław
3. Kontrola szamb bezodpływowych wraz z likwidacją nielegalnych odpływów ścieków.

### **CEL NIEZBĘDNY – II A**

**Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury okołodrogowej.**

#### Opis kierunków działań:

1. Budowa chodnika wraz ze ścieżką rowerową Stoisław – Dobre.
2. Poprawa oświetlenia na terenie miejscowości
3. Naprawa wjazdów do gospodarstw na terenie miejscowości.

### **CEL NIEZBĘDNY – II B**

**Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury publicznej na terenie miejscowości Stoisław.**

#### Opis kierunków działań:

1. Opracowywanie koncepcji i dokumentacji technicznej rozwoju różnych form infrastruktury publicznej.
2. Powszechny dostęp do szerokopasmowego Internetu.
3. Podejmowanie działań w kierunku gazyfikacji wsi Stoisław

### **CEL NIEZBĘDNY – II C**

**Podjąć działania w kierunku poprawy stanu technicznego dróg.**

#### Opis kierunków działań:

1. Budowa i przebudowa dróg na terenie miejscowości.
2. Odtworzenie i naprawa dróg śródpolnych.
3. Wyprowadzanie ruchu pojazdów poza obszar miejscowości Stoisław

### **CEL NIEZBĘDNY – II D**

**Stworzyć lokalny system zachęt dla nowego osadnictwa w miejscowości Stoisław**

#### Opis kierunków działań:

1. Wytczenie i uzbrojenie działek budowlanych w niezbędną infrastrukturę techniczną dla nowego osadnictwa na koszt gminy.
2. Stworzenie systemu zachęt do nowych osadników miejscowości Stoisław tworzących miejsca pracy.
3. Zwiększenie częstotliwości połączeń komunikacji publicznej z okolicznymi ośrodkami miejskimi, np. Koszalin.



## 15. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Stoisław, jako propozycje inwestycji do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Będzino.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2010-2017. Zadania mogą być finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne nie posiadają jeszcze dokumentacji technicznej. Sporządzana ona będzie systematycznie dla każdej z planowanych inwestycji.

Tabela 12 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)

Nazwa zadania <sup>4</sup>	Nakłady całkowite	Środki własne	Dofinansowanie	Lata realizacji
„Utworzenie centrum rekreacyjno – sportowego w centrum wsi Stoisław-budowa placu zabaw – <u>zadanie priorytetowe</u> ”	50.000	30.000	30.000	2011-2012
Modernizacja boiska sportowego	20 000	20 000	0	2011-2012
Remonty bieżące dróg gminnych	40.000	40.000	0	Do 2018
Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie miejscowości (koszt łącznie z m.Dobre)	7 000 000	1 750.000	5 250.000	2011 - 2013
Budowa przystanku autobusowego	22.000	22.000	0.00	2015
Zagospodarowanie terenu wokół szkoły	200 000	100.000	100 000	2015

<sup>4</sup> Zadania zostaną zrealizowane tylko w przypadku otrzymania dofinansowania z zewnątrz

## 16. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO

### UTWORZENIE CENTRUM REKREACYJNO – SPORTOWEGO W CENTRUM WSI STOISŁAW

#### - PLAC ZABAW

#### - ZADANIE PRIORYTETOWE

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie Odnowa i rozwój wsi jest - Zagospodarowanie boiska sportowego położonego w centrum wsi Stoisław – budowa placu zabaw.

Inwestycja ta odgrywać będzie dużą rolę w środowisku społeczności lokalnej przede wszystkim w zakresie zwiększenia możliwości jej integracji. Z przedsięwzięcia tego skorzystają również turyści, których z roku na rok do Stoisławia przyjeżdża coraz więcej.

Przedmiotem projektu jest urządzenie strefy wypoczynku i rekreacji - placu zabaw w miejscowości Stoisław.

W ramach realizacji projektu planuje się wykonanie następujących prac:

- utworzenie placu zabaw na działce nr 62/26 w miejscowości Stoisław (zamontowanie oddzielnych urządzeń dla dzieci i młodzieży, wyrównanie i uporządkowanie nawierzchni),
- urządzenie strefy rekreacji (zamontowanie ławek, wyrównanie nawierzchni, zasianie trawy),

Realizacja powyższego zadania w ramach Planu Odnowy Miejscowości Stoisław przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

Poprzez utworzenie placu zabaw w miejscowości Stoisław zostaną osiągnięte następujące efekty:

- Zaspokojenie potrzeb mieszkańców,
- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Poprawa estetyki miejscowości.

Aktywne spędzanie czasu wolnego odgrywa istotną rolę w procesie rozwoju zdrowego społeczeństwa. Jest ono możliwe dzięki odpowiednio zagospodarowanej, bezpiecznej i różnorodnej bazie sportowej i rekreacyjnej. Funkcję takich obiektów z pewnością mogą pełnić strefy rekreacyjne oraz place zabaw.

Realizacja projektu ma na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców Stoislawia w zakresie infrastruktury rekreacyjnej.

W miejscowości Stoislaw brakuje odpowiednich stref rekreacji, wypoczynku i placów zabaw dla dzieci. Istniejące tereny są nieuporządkowane i zniszczone.



## 17. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO

### UTWORZENIE CENTRUM REKREACYJNO – SPORTOWEGO W CENTRUM WSI STOISŁAW - PLAC ZABAW

1. Opracowanie map, projektu zagospodarowania terenu,
2. Przygotowanie trenu – prace ziemne,
3. Zamontowanie zestawów zabawowych,
4. Wyrównanie i uporządkowanie nawierzchni
5. Urządzenie strefy rekreacji (zamontowanie ławek, wyrównanie nawierzchni, zasianie trawy)

Łączne nakłady:

**50.000 PLN**

## 18. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO

Tabela 13 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego

	2011 rok		2012 rok									
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X-XI
<b>Zakres rzeczowy</b>												
Opracowanie map, projektu zagospodarowania terenu												
Przygotowanie terenu – prace ziemne												
Zamontowanie placu zabaw												
Wyrównanie i uporządkowanie nawierzchni												
Urządzenie strefy rekreacji (zamontowanie ławek, wyrównanie nawierzchni, zasianie trawy)												
<b>Łącznie</b>												
	<b>50.000 PLN</b>											

## 19. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STOISŁAW

Tabela 14 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Dobrze

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedłożenie Raportu z Planu Odnowy Miejscowości Stojsław przedstawicielom Zebrania Wiejskiego	Wójt	lipiec 2010
2. Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Stojsław przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	lipiec 2010
3. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Stojsław na Sesji Rady Gminy	Rada Gminy	Czerwiec 2011
4. Zamieszczenie Planu Odnowy Miejscowości Stojsław	Wójt	Lipiec 2011
5. Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Wójt	Lipiec 2011 - Grudzień 2015
5. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w WPI	Wójt, Rada Sołecka	Do roku 2018



## 20. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STOISŁAW

Tabela 15 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Stoisław

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym	Rada Sołecka	Co sześć miesięcy począwszy od miesiąca września 2011 roku na ręce przedstawicieli Zebrania Wiejskiego
2. Ocena realizacji WPI	Rada Sołecka	Przed sesją absolutoryjną każdego roku
3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej program dla oceny jego aktualności	Rada Sołecka	Raz na dwa lata

\* - Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Plan Odnowy Miejscowości Stoisław może zostać skorygowany w każdym z jego rozdziałów, o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddaje procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebranie Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Gminy.

## 21. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STOISŁAW

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Stoisław pośród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet,
- Prasa lokalna,
- Promocja i reklama bezpośrednia.

**Internet** będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości Stoisław.

Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Stoisław (Urzędem Gminy Będzino), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

**Prasa lokalna i centralna** służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Stoisław o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

**Promocja i reklama bezpośrednia** będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Stoisław.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.