

**UCHWAŁA NR IX/76/19
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy
o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; poz. 2348; z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Dobre, oznaczonej numerem ewidencyjnym 56/2 o powierzchni 0,0500 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00028563/0 przed upływem okresu ustalonego w umowie, czego skutkiem będzie:

- nabycie przez Gminę Będzino do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności budynku handlowo - usługowego posadowionego na działce 56/2 za cenę 98.010,00 zł równą wartości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Stanisława Mikołajczaka w dniu 21 czerwca 2019 roku;
- brak wpływu do budżetu Gminy Będzino rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości w łącznej wysokości **1480,00 zł** do upływu okresu, na jaki została zawarta umowa o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego (20 zł x 74 lata).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

Przewodnicząca Rady Gminy
w Będzinie

Barbara Grudziń

Uzasadnienie

Budynek handlowo - usługowy, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/0028563/0 położony jest w miejscowości Dobre.

Z prawem własności w/w budynku związane jest prawo użytkowania wieczystego do działki gruntu nr 56/2 z obrębu ewidencyjnego Dobre, posiadająca użytek określony symbolem „Bi” oznaczający „inne tereny zabudowane”. Wyżej opisane prawa należą do Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Będzinie.

Teren działki nr 56/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Dobre, w gminie Będzino nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W budżecie Gminy Będzino zabezpieczona jest kwota w wysokości 130 tys. złotych na pokrycie ceny nabycia opisywanej nieruchomości (Uchwała Nr VII/44/19 z 26 kwietnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Będzino na rok 2019).

Nabycie nieruchomości pozwoli na zorganizowanie świetlicy dla sołectwa miejscowości Dobre.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem nabycia jest budynek z prawami związanymi, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.