

**UCHWAŁA NR XIII/102/19  
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr działki 109/11 położonej  
w obrębie ewidencyjnym Będzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204; poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924), **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 225 m<sup>2</sup> z działki nr 109/11 w obrębie ewidencyjnym Będzino na okres 10 lat.

2. Odstępuje się od obowiązku przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości określonej w ust.1.

**§ 2.**

Wydzierżawiona nieruchomość może być wykorzystywana wyłącznie z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym masztu wolnostojącego.

**§ 3.**

Uchyła się w całości uchwałę nr XX/139/12 Rady Gminy w Będzinie z dnia 06 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Będzinie.

Przewodnicząca Rady Gminy  
w Będzinie

**Barbara Grudziń**

## **Uzasadnienie**

Powyższa nieruchomość stanowi własność Gminy Będzino i zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być przedmiotem dzierżawy.

Z wnioskiem o dzierżawę wystąpił operator P4 Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie. Oddanie nieruchomości pozwoli wnioskodawcy na utworzenie na części przedmiotowej nieruchomości, budowli infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym masztu wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Teren działki nr 109/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Będzino, w gminie Będzino nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla wnioskowanego terenu wydana jest Decyzja Wójta Gminy Będzino nr 7/2012 z dnia 25.06.2012r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w której oznaczono przedmiot inwestycji jako budowa stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W związku z faktem, iż wydzierżawienie nieruchomości gminnych na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy, proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały.