

**UCHWAŁA NR XIV/114/19  
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego  
gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz 40 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2019 r. poz. 916), **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Będzino w prawo własności tych gruntów. Przekształcenie obejmuje grunty przenoszone na własność osób fizycznych lub spółdzielni będących właścicielami budynków:

- a) mieszkalnych jednorodzinnych lub
- b) mieszkalnych wielorodzinnych, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
- c) o których mowa w pkt a) lub b), wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych; z zachowaniem warunków określonych w § 2, § 3 i § 4 niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest złożenie przez osoby wymienionej w § 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

**§ 3.**

W przypadku zrealizowanych przesłanek, o których mowa w niniejszej uchwale, ustala się bonifikatę od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu w wysokości:

- 1) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu.

**§ 4.**

Bonifikata nie przysługuje, jeżeli wnioskodawca zalega z płatnościami wobec Gminy Będzino z tytułu:

- a) podatku od nieruchomości,
- b) rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste,
- c) rocznej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności,
- d) opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**§ 5.**

Uchyła się uchwałę Rady Gminy w Będzinie nr XXXIX/271/14 z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości.

**§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

**§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
w Będzinie

**Barbara Grudziń**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2019 r. poz. 916), z dniem 1 stycznia 2019r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia oraz wnoszona jest przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady.

W związku z powyższym proponuje się przyjęcie niniejszej uchwały.