

**UCHWAŁA NR XXIII/149/20
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 17 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości niezabudowanej służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65; poz. 284) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019, poz. 1145; poz. 1495; z 2020 r. poz. 875), **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Będzino, położonej w obrębie ewidencyjnym Strzeżenice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 157/12, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00035624/8, służebnością przesyłu na rzecz ENERGA - OPERATOR S.A. w Gdańsku.
2. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
w Będzinie

Barbara Grudzień

Uzasadnienie do uchwały Nr XXIII/149/20

Rady Gminy w Będzinie

z dnia 17 lipca 2020 r.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w Kodeksie Cywilnym jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Gminy w Będzinie niniejszej uchwały wynika z faktu, że na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 157/12 położonej w obrębie ewidencyjnym Strzeżenice będą w najbliższym czasie wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej należące do Spółki Energa-Operator SA.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji. W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o koszty podpisania aktu notarialnego oraz koszty wyceny nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.