



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

załącznik nr 8

projekt umowy

UMOWA Nr

„Modernizacja boisk sportowych w miejscowości Strachomino i Wierzchomino”

zawarta dnia2013 roku w Będzinie

pomiędzy

Gminą Będzino z siedzibą w Będzinie ,76-037 Będzino 19 zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

Henryka Brodę – Wójta Gminy Będzino , przy kontrasygnacie

Ireny Dondajewskiej - Skarbnika Gminy Będzino

oraz

.....
.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą .

Umowa została zawarta zgodnie z wyborem wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego , zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2010r Nr 113, poz. 759 ze zmianami) .

§ 1. Definicje związane z przedmiotem umowy

- 1) Umowa – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i związanych z nim załącznikach, stanowiących jej integralną część. Podstawa prawna zawarcia umowy – art. 94 ust 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- 2) Przedmiot umowy – oznacza wykonanie robót budowlanych określonych w Rozdz. III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zleconych przez Zamawiającego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy (oraz w załączniku nr 1 do SIWZ).
- 3) Wada – cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia, lub jego części, ze względu na cel w umowie oznaczony, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia lub obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa.

§2. Przedmiot umowy

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego rozstrzygniętego dnia

2. Przedmiot umowy na wykonanie zadania „**Modernizacja boisk sportowych w miejscowości Strachomino i Wierzchomino**”

szczegółowo opisano w następujących dokumentach :

- 1) Projekt zagospodarowania terenu – Rozmieszczenie obiektów małej architektury na boisku sportowym oraz wykonanie ogrodzenia w Strachominie
- 2) Projekt zagospodarowania terenu – Rozmieszczenie obiektów małej architektury na boisku sportowym oraz wykonanie ogrodzenia w Wierzchominie,
- 3) Przedmiar robót – boisko Strachomino,
- 4) Przedmiar robót – boisko Wierzchomino,
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Boisko sportowe w miejscowości Strachomino ,
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Boisko sportowe w miejscowości Wierzchomino ,

§ 3. Uprawnieni w sprawie realizacji umowy

Strony postanawiają, że uprawnionymi za realizację przedmiotu umowy są:

1) W imieniu Zamawiającego Pani Janina Litwin - Jakuć tel. 94 316 25 33

2) W imieniu Wykonawcy

§ 4. Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowyr.

2. Termin ustalony w ust.1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :

- 1) wstrzymania robót po stronie Zamawiającego ;
- 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji ,zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- 4) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi , w szczególności wykopaliska archeologiczne.
- 5) ze szczególnych powodów tj. w uzasadnionych przypadkach przy wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych.

3. W przedstawionych w ust.2 przypadkach wystąpienia opóźnień , strony ustalą nowe terminy , z tym , że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy . Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności , o których mowa w ppkt.1i 2.

§ 5. Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

2. Obowiązki zamawiającego:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu,

- 2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
3. Obowiązki Wykonawcy:
- 1) Przejęcie obiektu od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie obiektu i wyгородzenie terenu robót z wprowadzeniem;
 - 3) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 4) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 5) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami),
 - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie obiektu, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
 - 7) Terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace ukończone są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 10) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót/obektu i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 11) Dbanie o porządek na terenie obiektu oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku
 - 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 14) Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na stan i jakość prac lub termin zakończenia robót;
4. Obowiązki wykonawcy w zakresie kierowania budową:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
5. Odbiory:
- 1) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (*jeżeli wystąpią*)
 - b) odbiór końcowy.
 - 2) Odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie do Zamawiającego..

6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie prac.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie Kierującego budową o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
 - 2) uproszczony kosztorys powykonawczy potwierdzający wykonanie poszczególnych elementów zamówienia.
9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 6 .Gwarancja jakości i usuwanie usterek

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość wykonanych robót oraz użytych materiałów i udziela gwarancji na okres minimum 36 miesięcy.
2. Bieg okresów gwarancyjnych wyszczególnionych w ust 1 terminach rozpoczyna się z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterki w terminie wymaganym przez Zamawiającego lub w przypadku braku reakcji na zawiadomienie o usterce wykonanych prac, Zamawiający, po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia, może zlecić usunięcie usterki osobie lub podmiotowi trzeciemu i będzie dochodzić rzeczywistych poniesionych kosztów.

§ 7.Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem do protokołu odbioru robót.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do roszczeń wykonawcy w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.

§ 8. Wynagrodzenie za wykonanie umowy

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie , ustalone w formie ryczałtu, za przedmiot umowy w wysokościzł (wartość umowy) , słownie : złotych , w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie : złotych).
2. Faktura/rachunek będzie obejmowała wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowią będą faktura oraz dokumenty odbiorowe bez zastrzeżeń, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

5. Termin zapłaty w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury.
6. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
7. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, koszt dostawy, robocizny materiałów, ubezpieczenia oraz wszelkie podatki i cła (jeżeli przepisy takowe przewidują).

§ 9. Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) W wysokości 10% wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - 2) W wysokości 10% wartości umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
2. Jeżeli zwłoka w wykonaniu prac przekroczy 14 dni kalendarzowych, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
3. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i niedotrzymanie terminu zakończenia prac w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kary umowne potrącone będą z bieżących należności Wykonawcy.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 i 3 płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
5. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki .
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.
7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.

§ 10. Podwykonawcy

1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w następującym zakresie prac (zgodnie ze złożoną ofertą) .
2. Za działania i zaniedbania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem zamawiającego jak za postępowanie własne.

§ 11. Zmiana umowy

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty , na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń :

1. Wystąpiła zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Wystąpiła konieczność zmiany osób (śmierć, choroba, rezygnacja, inne zdarzenia losowe) przy pomocy ,których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
3. Wystąpiła konieczność zmian osób, w przypadku gdy Zamawiający uzna , że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków..
4. Wystąpiła zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z przyczyn określonych w § 4 ust.2 nn umowy , a także w wyniku podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji w ramach PROW na lata 2007-2013, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji.
5. Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy

okoliczność prawna , ekonomiczna lub techniczna , za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności , skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

6. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust.1 do 5 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty , nie dłużej jednak , niż o okres trwania tych okoliczności.

7. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Dokumentacja opisana w §2 ust 2 niniejszej umowy.
 - 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA