

Załącznik nr 8

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Będzinie pomiędzy:  
Gminą Będzino,

reprezentowaną przez :  
Henryka Brodę – Wójta Gminy  
zwanym w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,  
a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Będzino – etap II”**

została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę usunięcia i unieszkodliwienia elementów i materiałów zawierających azbest z obiektów budowlanych wskazanych w ust. 3 położonych w granicach administracyjnych Gminy Będzino, zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zamawiający finansuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje demontaż azbestowych pokryć dachowych, pakowanie , załadunek transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest ,oraz pakowanie , załadunek , transport i unieszkodliwienie odpadów azbestowych wcześniej zdjętych i złożonych na posesji, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i dostarczenie zamawiającemu dokumentów przekazania odpadów zawierających azbest na składowisko posiadające zezwolenie na przyjmowanie tego typu odpadów, oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w art. 36 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010 r. Nr 249, poz. 1673).
  - 1) Ilość przeznaczona do demontażu, transportu i unieszkodliwienia może ulec zmianie w przypadku zmniejszenia liczby obiektów ujętych w szczegółowym wykazie
  - 2) szczegółowy wykaz usług:

Numer usługi	Wykaz obiektów budowlanych	Szacunkowa ilość azbestu	
			[Mg]
1	Budynek mieszkalny Dobrzyca 89 dz.nr 74/6		3,96
2	Budynek mieszkalny Mączno 12 dz.nr. 200/3		6,3
3	Budynek mieszkalny Popowo 14 dz.nr 59		3,89
4	Budynki gospodarcze Strzeżenice 1 A dz. nr 199/2 i 199/3		3,96
5	Budynki gospodarcze Będzinko 38 dz. nr 287		7,2
6	Budynek gospodarczy Mścice dz.nr 267/41		0,72
7	Budynek mieszkalny Mścice 67 dz.nr 128/13		3,06
8	Budynek mieszkalny Śmiechów 23 dz.nr 58/1		3,96
9	Budynek gospodarczy Mścice dz.nr 267/41		0,72
10	Budynek gospodarczy Mścice dz.nr 267/41		0,72
11	Budynek gospodarczy Mścice dz.nr 267/41		0,72
12	Budynek mieszkalny Strzeżenie 13C dz.nr 116/3		5,4
13	Budynek gospodarczy, Tymień 35 dz. nr 192		5,76
14	Budynek mieszkalny Będzinko 12 dz. nr 43/1		4,14
15	Budynek mieszkalny Tymień 32A dz.nr 151/2		3,24
16	Budynek mieszkalny i gospodarczy Będzino 24 dz. nr 56/1		6,48
17	Budynek gospodarczy Dobre Małe 5 dz.nr 5		1,17
18	Budynek mieszkalny Kładno 15/2 dz.nr 16/35		3,24
19	Budynek gospodarczy i mieszkalny Będzinko 22 dz.nr 99/7		7,38
20	Budynki gospodarcze Borkowice 6 dz. nr 18/1		7,2
21	Budynek gospodarczy Mścice 58 dz. nr 76/1		4,32
22	Budynek gospodarczy Dobre Małe 1 dz. nr 1		9,9
	<b>Łączna ilość azbestu:</b>		<b>93,44</b>

Bez demontażu

23	Budynek gospodarczy Mścice dz.nr.267/42 zdjęty		0,72
24	Kładno 16 zdjęty		15,3
25	Dobre Małe dz. nr 28/8 zdjęty		1,08
26	Śmiechów 7/2 zdjęty		0,9
27	Będzino dz. nr 79/5 zdjęty		4,32
28	Łekno 30 dz. nr 11/2 zdjęty		1,44
29	Pakoślav 4 dz. nr 171 zdjęty		1,4
30	Mścice dz. nr 267/42 zdjęty		0,72
31	Dobre Małe 5 dz. nr 5 zdjęty		2,7
32	Miłogoszcz 8/1 dz. nr 46/9 zdjęty		1,35
33	Mścice 58 dz. nr 76/1 zdjęty		5,4
34	Tymień dz. nr 139/4 zdjęty		0,36
35	Strzepowo 40/2 zdjęty		1,08
36	Mścice dz. nr 267/41 zdjęty		0,72
37	Śmiechów 18 dz. nr 132 zdjęty		1,53
38	Kładno dz. nr 16/28		1,08
	<b>Łączna ilość azbestu:</b>		<b>40,10</b>

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 10 września 2013r.
2. Termin ustalony w ust.1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) wstrzymania robót po stronie Zamawiającego;
  - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

- 4) ze szczególnych powodów tj. w uzasadnionych przypadkach przy wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót (np. nadmierne opady deszczu, ulewy , itp. )
- 3 W przedstawionych w ust.2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ppkt. 1i 2.
- 4 Wykonawca przed przystąpieniem do demontażu płyt azbestowo-cementowych zgłosi ten fakt właściwemu terenowemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.
- 5 O wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie.
- 6 Potwierdzeniem wykonania umowy będą:
  - 1). protokoły końcowe dla poszczególnych obiektów, w których wyszczególnione zostaną ilości m<sup>2</sup> i Mg rzeczywiście odebranych odpadów azbestowych, podpisane przez Wykonawcę, właściciela obiektu oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego;
  - 2). oświadczenia o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy;
  - 3). karty przekazania odpadów, z uwzględnieniem wykazu poszczególnych obiektów, na składowisko posiadające zezwolenie na unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest, sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów z dnia 8 grudnia 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 249, poz. 1673).

### § 3

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:
  - 1) Nadzorującym wykonanie robót w imieniu Zamawiającego będzie Pani Janina Litwin-Jakuć,
  - 2) Odpowiedzialnym za wykonanie robót w imieniu Zamawiającego będzie .....
2. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć u Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy, w formie i w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać opis podziału przedmiotu umowy na etapy, kolejność wykonywania usług, czas trwania oraz wartość każdego etapu przedmiotu umowy.

### §4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy , ustalonego na podstawie oferty wykonawcy :
  - 1) cena 1 Mg brutto (z demontażem) : .....zł,  
słownie:.....
  - 2) cena 1 Mg brutto (bez demontażu ) : .....zł,  
słownie:.....

- do kwoty wskazanej jako łączna cena wykonania przedmiotu umowy zł brutto  
.....  
słownie.....  
stanowiącej maksymalne wynagrodzenie wykonawcy.
2. Ceny, określone w o w ust. 1 obejmują wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym obowiązujący podatek VAT, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszt i stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy .
  3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru świadczonych usług i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  4. Warunkiem zapłaty faktury jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone przez Zamawiającego, bez uwag, protokołem odbioru ostatecznego
  5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający odmawia dokonania odbioru. Strony sporządzają protokół wstępny, w którym określają istniejące wady i termin ich usunięcia.
  6. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
  7. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole wstępnym Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  8. Po usunięciu wad Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego, który podpisują strony umowy oraz użytkownik obiektu.
  9. Jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady, sporządzony zostaje protokół odbioru ostatecznego.
  10. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 6 lub w przypadku, gdy dokumenty te nie będą spełniać kryteriów wymaganych przepisami prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu dostarczenia prawidłowych dokumentów. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki z tytułu wstrzymania zapłaty.
  11. W przypadku zmniejszenia ilości usług o których mowa w §1 ust.3 pkt 2 w szczegółowym wykazie usług, wynagrodzenie określone w ust.3 ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. O fakcie zmniejszenia ilości usług wykonawca zostanie pisemnie powiadomiony przez Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu od właściciela obiektu/ posesji informacji o rezygnacji z realizacji usługi z jego obiektu/ posesji.
  12. Ogólna wartość wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie .Rozliczenie nastąpi wg faktycznego wykonania przedmiotu umowy tj. ilości przekazanych odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji przy zastosowaniu cen określonych w § 4 ust.1 pkt.1 i 2 .

## §5

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
  - a). Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21 );
  - b). Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.);
  - c). Ustawą z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 3, poz. 20 ze zm.);

- d). Ustawą z dnia 28 października 2002r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2002r. Nr 199, poz. 1671 ze zm.);
- e). Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. Nr 216, poz.1824);
- f). Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649 ze zm.);
- g). ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r.Nr 243 poz.1623 ze zm.)

oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

- 1) dokonanie pisemnych uzgodnień z poszczególnymi właścicielami obiektów budowlanych oraz osobą upoważnioną przez Zamawiającego, dotyczących terminu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) informowanie Zamawiającego faksem, drogą elektroniczną lub telefonicznie o terminach rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych usług;
- 3) zapewnienie materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy;
- 4) utrzymanie terenu wykonywania przedmiotu umowy w należytym stanie i porządku;
- 5) zabezpieczenie przed uszkodzeniem obiektów budowlanych i mienia w nich się znajdującego, w szczególności przed opadami atmosferycznymi, w miejscu wykonywania przedmiotu umowy;
- 6) podjęcie niezbędnych środków, aby wykonywane prace nie powodowały zakłóceń w funkcjonowaniu obiektów budowlanych;
- 7) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 8) bezpośrednio po wykonaniu prac, transportowanie do miejsca unieszkodliwienia usuniętych wyrobów zawierających azbest, aby powstałe odpady nie były magazynowane na terenie wykonywania przedmiotu umowy;
- 9) sporządzenie kart przekazania odpadów, z uwzględnieniem wykazu poszczególnych usług (obiektów budowlanych) pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazywanie kserokopii tych kart Zamawiającemu;
- 10) złożenie pisemnych oświadczeń o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 11) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej po wykonaniu poszczególnych usług w postaci papierowej lub elektronicznej;
- 12) po wykonaniu przedmiotu umowy uporządkowanie terenów użytkowanych przez Wykonawcę .

3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość wykonania, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w mieniu właścicieli obiektów budowlanych, a także w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
4. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.

#### §7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy, wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

#### § 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem do protokołu odbioru robót.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 14 dni od chwili ogłoszenia roszczeń.

#### § 9.

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. W wysokości 10% przedmiotu wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. W wysokości 10% przedmiotu wartości umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Jeżeli zwłoka w wykonaniu prac przekroczy 7 dni kalendarzowych, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
4. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i niedotrzymanie terminu zakończenia prac w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy zrealizowanej ze zwłoką, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

5. Kary, o których mowa w ust. 2 i 3 płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
6. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.
8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.

## § 10.

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1. W przypadku zmniejszenia zakresu prac objętych zamówieniem tj. zmniejszenia liczby obiektów ujętych w szczegółowym wykazie usług;
2. Wystąpiła konieczność zmian osób, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
3. Wystąpiła zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z przyczyn określonych w § 2 ust.2 nn umowy,
4. Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust.1 do 4 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11.

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:  
SIWZ i Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA