



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

Załącznik nr 12 do SIWZ
Nr sprawy OA – ZP.2710.1.14

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:

Gminą Będzino z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-053-57-35)

reprezentowaną przez:

Henryka Brodę – Wójta Gminy Będzino

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną w dalszej części Wykonawcą, wpisanym do
..... pod numerem będącym płatnikiem
podatku VAT (nr NIP to) posiadającego kapitał
zakładowy w wysokości opłacony w całości.

Aktualny Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego/ Aktualny wypis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Wykonawcy stanowić będzie **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

W związku z zakończeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zawiera się umowę następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszej umowy (w umowie zwanym Przedmiotem Zamówienia) jest:

„Budowa Domu Ludowego w Mścicach ”

Realizacja zadania w ramach projektu „Budowa Domu Ludowego w Mścicach”, projekt dofinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

nowego obiektu służącego poprawie jakości życia mieszkańców Mścic, zaspokajaniu ich potrzeb społecznych i kulturalnych **wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie** realizowana na podstawie:

- **Formularza Ofertowego** stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy,
- **Kosztorysu Ofertowego** stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy,
- **Dokumentacji projektowej** stanowiącej **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy,
- **Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót** stanowiących **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy,
- **Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego** stanowiącego **Załącznik nr 6** do niniejszej umowy.

Inwestycja jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013; tytuł operacji: „Budowa Domu Ludowego w Mścicach”.

Zakres robót obejmuje:

- zagospodarowanie terenu, drogi, zieleń i mała architektura;
- przyłącze i zewnętrzne instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- roboty ogólnobudowlane;
- wewnętrzne instalacje wod-kan, c.o. i wentylacji;
- wewnętrzne instalacje elektroenergetyczne.

Kod CPV: 45.20.00.00; 45.10.00.00; 45.30.00.00; 45.40.00.00.

2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja stanowiąca **Załączniki 4 i 5** do niniejszej umowy. Przy czym zakres robót oraz technologię robót określają projekt budowlany i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Projekt budowlany ma charakter nadrzędny nad projektem wykonawczym, a przedmiar robót ma na celu dokonanie wyceny robót, nie zaś ich opisanie.

Oznacza to, że roboty ujęte (opisane) dokumentacją projektową stanowią zakres Przedmiotu Zamówienia, nawet jeżeli nie zostały ujęte w przedmiarze robót.

3. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza składanie



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

„produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy Przedmiotu Zamówienia.

Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.

Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne obowiązany jest wykazać, że oferowane dostawy i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4. Rezygnacja Zamawiającego z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej tj. „robót zaniechanych” skutkuje pomniejszeniem wartości, przy czym sposób obliczenia wartości tych robót, będzie następujący:

1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym stanowiącym **Załącznik nr 6** do niniejszej umowy, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie oraz w Kosztorysie Ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy od ogólnej wartości Przedmiotu Zamówienia;

2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym stanowiącym **Załącznik nr 6** do niniejszej umowy i Kosztorysie Ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości Przedmiotu Zamówienia.

W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.

5. Zamiany, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia **w terminie do 20.10.2014 r., w tym:**

- 1) zakończenie robót budowlanych do 26.09.2014 r.
- 2) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 20.10.2014 r.

Powyższy termin potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie Przedmiotu Zamówienia, stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania zamówienia.

§ 3

OBOWIĄZKI I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu wykonania robót od Zamawiającego. Przejęcie terenu wykonania robót nastąpi protokolarnie. Z chwilą podpisania protokołu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w trakcie trwania robót na terenie budowy lub mających związek z prowadzonymi robotami oraz ponosi odpowiedzialność za zawinione przez Wykonawcę szkody powstałe w obszarach przyległych nie objętych placem budowy, aż do chwili bezusterkowego protokolarnego oddania terenu.
- 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót w swoim zakresie i na własny koszt oraz zapewnienie bezpieczeństwa przebywających na terenie budowy osób.
- 4) Wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in.:
 - a) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.13.1409),
 - b) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.09.178.1380 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do ww. ustawy;
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).
- 5) Jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z:
 - a. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.01.62.627 z późn. zm.);
 - b. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.13.21).
- 6) Zapewnienie w swoim zakresie i na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji zgodnie z przepisami prawa wskazanymi w ust. 1 pkt. 5) niniejszego paragrafu umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

7) Stosowanie materiałów posiadających atesty, certyfikaty stosownie do obowiązujących przepisów prawa, tj.: zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881 z późn. zm.), ustawą o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz.U.10.138.935 z późn. zm.), materiały odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.13.1409). Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedłoży wskazane atesty na materiały, które będą użyte do wykonania Przedmiotu Zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie odpowiednie dla wskazanego materiału spośród wszystkich używanych na budowie materiałów (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polskimi Normami, aprobatę techniczną lub świadectwo dopuszczenia).

8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

9) Zapewnienie zgodnej z przepisami organizacji ruchu kołowego i pieszego do czasu zakończenia i odbioru robót, stosując w szczególności m.in. pomosty nad wykopem, przejścia dla ludzi oraz wjazd na teren posesji, zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów przez teren w którym Wykonawca prowadzi roboty.

10) Właściwego oznakowania terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa).

11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia.

12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

13) Wykonanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ).

14) Wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, korzystając z maszyn i urządzeń dysponowanymi we własnym zakresie oraz pokrycia we własnym zakresie kosztów niezbędnych materiałów i usług w tym także kosztów energii elektrycznej, wody. Tym samym Wykonawca wykona na własny koszt tymczasowe doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zamontuje liczniki zużycia wody i energii. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i wody.

15) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

16) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

- 17) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 18) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej na własny koszt.
- 19) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych materiałów i urządzeń, w tym, np.: wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Zamówienia.
- 20) Skompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.13.1409) oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 21) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościowych, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 24) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na użytkowanie wybudowanego Domu Ludowego w Mścicach.

2. Wykonawca gwarantuje, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osoby kierujące i nadzorujące robotami będą posiadały odpowiednie uprawnienia budowlane w poszczególnych branżach i kwalifikacje do właściwego zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz terminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

3. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierających dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ) sporządzi Kierownik budowy (robót), przed przystąpieniem do robót.

4. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.13.1409).

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wszelkimi informacjami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Zamówienia.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

§ 4

ZASADY I TERMINY DOKONYWANIA ODBIORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbiorów robót są elementy robót określone w Kosztorysie Ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy i Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym stanowiącym **Załącznik nr 6** do umowy.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy wpisem do Dziennika budowy.
4. Zamawiający dopuszcza maksymalnie sześć odbiorów częściowych Przedmiotu Zamówienia.
5. Odbiory częściowe obejmować będą następujący zakres prac określony w Kosztorysie Ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy i Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym stanowiącym **Załącznik nr 6** do umowy :
 - 1) zagospodarowanie terenu, drogi, zieleń i mała architektura;
 - 2) przyłącze i zewnętrzne instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 3) roboty ogólnobudowlane – stan surowy otwarty budynku Domu Ludowego w Mścicach;
 - 4) roboty ogólnobudowlane – stan zamknięty budynku Domu Ludowego w Mścicach wraz z robotami wykończeniowymi;
 - 5) wewnętrzne instalacje wod. – kan., c.o. i wentylacji;
 - 6) wewnętrzne instalacje elektroenergetyczne.
6. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Zamówienia do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym, np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Zamówienia.

Realizacja zadania w ramach projektu „Budowa Domu Ludowego w Mścicach”, projekt dofinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.

9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) Pozwolenie na użytkowanie wraz z pełną dokumentacją powykonawczą oraz dokumentacją, o której mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.13.1409), w tym m.in.:

- a) Dziennik budowy,
- b) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- c) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- d) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- e) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.13.1409) (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy (robót)).

10. Warunkami dokonania odbioru końcowego jest wcześniejsze dokonanie wszystkich ewentualnych odbiorów częściowych obejmujących pełny zakres robót z Kosztorysu Ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 3** do umowy i Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego stanowiącego **Załącznik nr 6** do umowy i i uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie.

11. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

12. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wskazanego w ust. 12 niniejszego paragrafu umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

14. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

15. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

16. Odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie obiektu budowlanego wraz z pozwoleniem na użytkowanie.

17. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy, a w związku z tym:

- a) dostarczenie pozwolenia na budowę oraz jednego egzemplarza Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- b) przekazanie Dziennika Budowy.

2) zapewnienie nadzoru autorskiego.

3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

4) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Zamawiający dopuszcza powierzenie Podwykonawcom części prac.

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia.

2. W sytuacji opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację kwalifikacyjną Podwykonawcy lub Wykonawcy wraz z projektem umowy celem uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie w terminie określonym w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.

3. Zlecenie przez Wykonawcę robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków w ramach umowy. Wykonawca odpowiada za każdą część robót wykonywaną przez Podwykonawców oraz za działania i zaniechania takich Podwykonawców i wszystkich osób bezpośrednio lub pośrednio przez nich zatrudnionych, w takim samym stopniu, w jakim Wykonawca odpowiada za własne działania i zaniechania.

4. Każda umowa o podwykonawstwo zawarta zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Warunki powierzenia robót budowlanych Podwykonawcy:

- 1) Podwykonawca posiada uprawnienia do realizacji zleconej części umowy, w tym m.in. uprawnienia i szkolenia w zakresie obowiązującym Wykonawcę a w odniesieniu do sprzętu obowiązujące dokumenty dopuszczające do pracy,
- 2) Nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy,
- 3) Nie zwiększy kosztów wykonania robót budowlanych,
- 4) Wykonawca zapewni koordynację prac Podwykonawców.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się w umowach zawieranych z Podwykonawcami zawrzeć:

- 1) klauzule zobowiązujące Podwykonawców do przedkładania w terminie odbioru robót oświadczeń o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, które są przedmiotem odbioru albo oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych,
- 2) klauzule zobowiązujące Wykonawcę do wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w pierwszej kolejności na ich rachunki bankowe, z zastrzeżeniem prawa do nie dokonania odbioru w przypadku braku wyżej wskazanych oświadczeń,
- 3) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać klauzul uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należytego podatku VAT,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

5) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należycie Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,

6) termin wykonania umów o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia, wskazany w § 2 niniejszej umowy,

7) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

8) umowy o podwykonawstwo winny zawierać uregulowania dotyczące zawieranych umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące zawarcie tych umów od zgody Wykonawcy.

2. W przypadku zamówień na roboty budowlane Wykonawca w umowach z Podwykonawcami zobowiązuje się zawrzeć wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie projektu umowy, o której mowa w niniejszym ust. umowy, a także projektu jej zmiany powinno nastąpić przed rozpoczęciem jej wykonania.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany:

1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

Realizacja zadania w ramach projektu „Budowa Domu Ludowego w Mścicach”, projekt dofinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt. 7) niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 8

Przy realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia z udziałem Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 143a – 143d ustawy Pzp oraz art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 9

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **kwoty netto** PLN, *słownie*: PLN plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Stawka podatku VAT w dniu zawarcia umowy wynosi %, tj. w wysokości PLN *słownie*: PLN,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

co stanowi **cenę brutto** PLN,
słownie..... PLN.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również w nich nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę brutto.

Będą to miedzy innymi następujące koszty:

- podatku,
- innych opłat,
- wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz niezbędnych dostaw i urządzeń, dowozu materiałów,
- uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, organizacji własnego zaplecza, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozowanie budowy), odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej, wykonania dokumentacji powykonawczej,
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uporządkowania terenu i innych czynności wynikających z umowy,
- również wszelkich innych robót niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Zamówienia,
- koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- kosztów energii elektrycznej i wody.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

3. Cena brutto wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy została ustalona na okres ważności niniejszej umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom, w tym również zmianom z tytułu inflacji.

§ 10 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej, po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez uwag i zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie stosownie do postanowień określonych § 4 niniejszej umowy oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o którym mowa w ust. 7 pkt 2) niniejszego paragrafu umowy.

2. Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur częściowych oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o którym mowa w ust. 7 pkt 2) niniejszego paragrafu umowy.

3. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego etapu robót sporządzony przez Strony i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.

4. Rozliczenie na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości wykonanych robót.

5. Ostateczne rozliczenie za Przedmiot Zamówienia nastąpi fakturą końcową po odbiorze robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.

6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur, w terminie 21 dni od ich otrzymania od Wykonawcy.

7. W przypadku powierzenia części robót budowlanych Podwykonawcom Wykonawca ma obowiązek:

1) uzyskania od Zamawiającego pisemnej zgody na wykonywanie robót przez Podwykonawców, zgodnie z zasadami wskazanymi w przepisach ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego,

2) dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres

Realizacja zadania w ramach projektu „Budowa Domu Ludowego w Mścicach”, projekt dofinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy stanowiące dowód potwierdzający dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia,

3) Wykonawca odpowiedzialny jest za to, że Podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania części robót budowlanych i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie poniesie Zamawiający w związku z roszczeniami Podwykonawców, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji i inne.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny brutto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwoty PLN
słownie: PLN.

2. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należności, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy z faktury wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego bez uwag. Zamawiający potrąci ww. należność, jeśli zabezpieczenie w formie rękojmi, nie zostanie wniesione do dnia, w którym upływa połowa terminu płatności faktury.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

6. Wykonawca może zmienić formę pozostawionej w pieniądzu kwoty z tyt. rękojmi za wady, na jedną z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 12

KARY UMOWNE

Strony ustalają następujące kary umowne:

Realizacja zadania w ramach projektu „Budowa Domu Ludowego w Mścicach”, projekt dofinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w § 16 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 3) w sytuacji nie usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową,
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5,0 % ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony od dnia jej realizacji,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej zawarcia do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 9 umowy,
- 8) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10 % niezapłaconej w terminie należności,
- 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 5,0 % ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem brzmienia § 14 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad kwoty naliczonych kar umownych.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

§ 13

1. Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu równowartość nałożonych na Zamawiającego kar przez instytucję dofinansującą realizację inwestycji, jeżeli Zamawiający zostanie obciążony takimi karami na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.
2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w związku z utratą przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji z uwagi na działania lub zaniechania Wykonawcy, w szczególności do zapłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.
3. Zamawiający, w formie pisemnej, wezwie Wykonawcę do zapłaty należności wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy wskazując jednocześnie terminy ich zapłaty.

§ 14

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Przedmiotu Zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego.
- 4) Gdy zostanie złożony wniosek o upadłość lub likwidację Wykonawcy.
- 5) W razie stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia w sposób stanowiący zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia,
- 6) W przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów administracyjnych uprawnionych do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego niniejszego Przedmiotu Zamówienia bądź cofnięcia zgody lub wstrzymania takiej zgody.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
- 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy, może zostać złożone przez Stronę wyłącznie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i staje się skuteczne z chwilą dostarczenia oświadczenia drugiej Stronie przez Stronę odstępującą od umowy.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2) niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Zamówienia wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Zamówienia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 15

Przelew praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest dopuszczalny tylko za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej.

§ 16

GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Zamówienia określony w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Okres gwarancyjny dla elementów naprawionych lub wymienianych biegnie na nowo od daty ich odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Zamówienia określony w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi strony rozszerzają o prawo Zamawiającego do usunięcia na koszt Wykonawcy wad ujawnionych w Przedmiocie Zamówienia, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w formie protokołu odbioru robót, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 17

1. Wykonawca powierzy pełnienie funkcji kierownika budowy Pani/Panu.....
....., który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.13.1409) oraz § 24 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.06.83.578 z późn. zm.) i *dokument potwierdzający członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa* .
2. Dokumenty, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedstawi przed podpisaniem umowy.

Realizacja zadania w ramach projektu „Budowa Domu Ludowego w Mścicach”, projekt dofinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

§ 18

Wykonawca zobowiązany jest posiadać w trakcie realizacji niniejszej umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia **na kwotę min. 600.000,00 PLN**. W przypadku wygaśnięcia w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia dotychczasowej polisy, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania kolejnej polisy na tę samą kwotę, stanowiącej jej kontynuację, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu kserokopię dokumentu podpisaną za zgodność z oryginałem.

§ 19

PRZEDSTAWICIELE STRON

Do bezpośrednich, bieżących uzgodnień dotyczących realizacji niniejszej umowy, jednak bez prawa do zaciągania zobowiązań strony upoważniają:

1. ze strony Zamawiającego Pani/Pan - Koordynator robót
- i Inspektor nadzoru
2. ze strony Wykonawcy Pani/Pan -

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega zmiany terminu wykonania zamówienia na skutek okoliczności której nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania pomimo zachowania należytej staranności, tj. m.in.: działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, na skutek warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zamówienia, nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności wykopaliska archeologiczne albo na skutek konieczności wykonania, m.in. robót dodatkowych.

2. Zamawiający zastrzega, że termin przekazania placu budowy Wykonawcy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:

- 1) przestojów i opóźnień wynikających: w szczególności wskutek pojawienia się dodatkowych wymagań, o których Zamawiający nie wiedział w chwili wszczęcia postępowania, stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień nie ujętych w dokumentacji projektowej, lub zmienionej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 2) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na rozpoczęcie robót, w tym m.in. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie robót.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

3. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowy termin realizacji umowy na skutek opóźnienia w przekazaniu placu budowy.

4. Nadto Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy w przypadkach, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

5. Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy na skutek zmian legislacyjnych przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym m.in. zmiany podatku VAT i przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót.

6. Zamawiający przewiduje zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia i zmianę terminu realizacji umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania, a wystąpienie których uniemożliwiło terminową realizację zamówienia, w szczególności polegających na:

- 1) pojawieniu się niemożliwych wcześniej do przewidzenia przeszkód technicznych podczas robót ziemnych tj. np. niezainwentaryzowanych fundamentów, opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy,
- 2) konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 3) stwierdzeniu odmiennych od przyjętych przez autorów projektu budowlanego warunków gruntowo-wodnych na terenie wykonywania Przedmiotu Zamówienia,
- 4) wystąpieniu istotnych, z punktu widzenia terminu realizacji umowy (co Wykonawca wykaże), błędów projektowych i/lub skutkujących koniecznością zmiany dokumentacji projektowej,
- 5) zaistnieniu przeszkód spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, (co obejmuje również niktę prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku kosmicznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej,
- 6) zaistnieniu przeszkód spowodowanych m.in. siłami natury i konieczności wykonania robót zamiennych i/lub zaniechanych,
- 7) podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie niniejszej operacji w ramach PROW na lata 2007 – 2013, zmieniającego zasady i termin jej realizacji.

7. Zamawiający zastrzega zmianę terminu realizacji umowy w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy z ww. powodu pozostanie bez zmian.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

8. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji umowy w sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do zakresu Przedmiotu Zamówienia na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania robót. Decyzja taka może być wydana tylko w formie pisemnego polecenia Zamawiającego, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia o liczbę dni równoważną łącznej liczbie dni przerw, chyba, że wstrzymanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Zmiana osób, danych kontaktowych lub adresów stron wskazanych w umowie, zmiana kierownika budowy i kierowników robót branżowych może nastąpić na wniosek Wykonawcy, po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że kierownik budowy albo kierownicy robót branżowych nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonują je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowe osoby wskazane przez Wykonawcę na stanowiska kierownika budowy albo kierowników robót branżowych muszą spełniać wymagania określone dla kierownika budowy i kierowników robót branżowych – (powyższe zmiany mogą być dokonane przez strony w każdym czasie, gdyż nie stanowią zmiany postanowień umowy o których mowa w art. 144 ustawy Pzp).

11. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących Podwykonawców, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12. W przypadku wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazywanych podmiotów lub osób pozwalające na stwierdzenie spełnienia przez nie wymagań SIWZ.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość na warunkach określonych w umowie powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia lub powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Ponadto Wykonawca może wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie lub może zrezygnować z Podwykonawcy. Powyższe wymaga akceptacji Zamawiającego, przy czym

Realizacja zadania w ramach projektu „Budowa Domu Ludowego w Mścicach”, projekt dofinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

Zamawiający ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego Podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć z nim Wykonawca.

14. Zmiana umowy pod rygorem nieważności musi być stwierdzona na piśmie w formie aneksu.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U.13.907 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 22

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Aktualny Odpisy z Krajowego Rejestru Sądowego /Wypis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Wykonawcy,
- Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy,
- Załącznik nr 3 – Kosztorys Ofertowy,
- Załącznik nr 4 – Dokumentacja projektowa,
- Załącznik nr 5 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Załącznik nr 6 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :