

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

| | |
|---|-----------|
| 1 PODSTAWA OPRACOWANIA | 2 |
| 1.1 Zlecenie | 2 |
| 1.2 Projekt koncepcji | 2 |
| 1.3 Uzgodnienia materiałowe | 2 |
| 1.4 Badania geotechniczne..... | 2 |
| 1.5 Mapa | 2 |
| 1.6 Warunki techniczne przyłączenia do mediów | 2 |
| 2 PRZEDMIOT INWESTYCJI - OPRACOWANIA..... | 3 |
| 2.1 Lokalizacja | 3 |
| 2.2 Stadium opracowania | 3 |
| 2.3 Inwestor | 3 |
| 2.4 Jednostka projektowa | 3 |
| 2.5 Data wykonania projektu..... | 3 |
| 2.6 Zakres zamierzenia budowlanego i kolejność prac | 3 |
| 2.7 Przedmiot inwestycji | 3 |
| 2.8 Opracowanie projektowe..... | 3 |
| 3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI..... | 4 |
| 3.1 Zabudowa - adaptacje, rozbiórki | 4 |
| 3.2 Układ komunikacyjny..... | 4 |
| 3.3 Sieci techniczne..... | 4 |
| 4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 5 |
| 4.1 Wyposażenie | 5 |
| 4.2 Układ komunikacyjny | 5 |
| 4.3 Urządzenia techniczne na działce..... | 5 |
| 4.4 Dostępność dla osób niepełnosprawnych | 5 |
| 5 Charakterystyka i dane techniczne | 6 |
| 5.1 Zakres inwestycji- powierzchnie | 6 |
| 5.2 Zakres inwestycji- wyposażenie | 6 |
| 5.3 Rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne..... | 6 |
| 5.3.1 Plac zabaw..... | 6 |
| 5.3.2 Chodnik..... | 8 |
| 5.4 Wytyczne do robót budowlanych | 8 |
| 6 OCHRONA KONSERWATORSKA | 10 |
| 7 SZKODY GÓRNICZE | 11 |
| 8 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO | 12 |
| 9 SPIS RYSUNKÓW | 13 |

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Zlecenie

Podstawą do opracowania projektu była zatwierdzona przez inwestora koncepcja sporządzona przez PPIOI FORBUD.

1.2 Projekt koncepcji

Podstawą do opracowania projektu budowlanego były zatwierdzone przez inwestora projekt koncepcyjny.

1.3 Uzgodnienia materiałowe

Podstawą do opracowania projektu były również uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań materiałowych .

1.4 Badania geotechniczne.

Zakres robót nie wymaga wykonania badań geotechnicznych.

1.5 Mapa

Plan zagospodarowania terenu wykonano na mapie w skali 1:500 będącą kopią mapy zasadniczej.

1.6 Warunki techniczne przyłączenia do mediów

Nie dotyczy

2 PRZEDMIOT INWESTYCJI - OPRACOWANIA

2.1 Lokalizacja

Plac zabaw zlokalizowany jest w m. Dworek, działka nr:117/30

2.2 Stadium opracowania

Szkice i opisy do zgłoszenia robót budowlanych.

2.3 Inwestor

Gmina Będzino 76-037 Będzino 19

2.4 Jednostka projektowa

P.P.i O.I. FORBUD.
75-679 Koszalin, ul. Śliwkowa 8/8

2.5 Data wykonania projektu

06. 2013 rok.

2.6 Zakres zamierzenia budowlanego i kolejność prac

Projekt budowlany zagospodarowania terenu na którym zlokalizowano plac zabaw z urządzeniami rekreacyjnymi obejmuje swoim zakresem następujące prace:

- Roboty ziemne (wykop pod nawierzchnię piaskową w pobliżu urządzeń zabawowych i wykonanie nawierzchni piaskowej)
- Montaż urządzeń zabawowych
- montaż wyposażenia uzupełniającego (tablica regulaminowa, ławki, kosz na śmieci)
- utwardzenie powierzchni działki - chodnik z betonowej kostki brukowej
- wykonanie ogrodzenia z furtką i bramą wjazdową.

2.7 Przedmiot inwestycji

Inwestycja polega na zagospodarowaniu pod kątem rekreacyjnym centrum wsi - montażu urządzeń zabawowych na placu zabaw wraz z ogrodzeniem terenu, montażem furtki i bramy wjazdowej.

2.8 Opracowanie projektowe

Opracowanie zawiera część opisową i graficzną.

Rozwiązania przedstawione na rysunkach oraz informacje zawarte w części opisowej pozwalają na prowadzenie i realizację robót.

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1 Zabudowa - adaptacje, rozbiórki

Istniejący teren jest niezabudowany.

3.2 Układ komunikacyjny

Na istniejącym terenie układ komunikacyjny pozostaje bez zmian - całość terenu .

3.3 Sieci techniczne.

Nie dotyczy.

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 Wyposażenie

Zgodnie z częścią graficzną i pkt 5.2.

4.2 Układ komunikacyjny

- bez zmian

4.3 Urządzenia techniczne na działce

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącą infrastrukturą.

4.4 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Cały teren dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia placu zabaw 1683,00 m²

Powierzchnia nawierzchni piaskowej 183,00 m²

5 Charakterystyka i dane techniczne

Powierzchnia nawierzchni trawiastej 1500,00 m²

5.1 Zakres inwestycji- powierzchnie

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej- kostka bet.
9,20 m²

5.2 Zakres inwestycji- wyposażenie

Zestawienie urządzeń zabawowych (wszystkie urządzenia są produkowane zgodnie z normą EN 1176 1 do 7 oraz montowane z zachowaniem stref bezpiecznego użytkowania wynikających z normy EN 1177)

| ozn. na rys. | element wyposażenia placu zabaw |
|--------------|---------------------------------|
| 1. | Ławka x2 |
| 2. | Kosz na śmieci |
| 3. | Tablica Regulaminowa |
| 4. | Sprężynowiec x 2 |
| 5. | Zestaw zabawowy |
| 6. | Huśtawka wagowa |
| 7. | Huśtawka podwójna |

5.3 Rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne

5.3.1 Plac zabaw

**Elementy
drewniane**

Tarcica iglasta w kształcie okrągłaków i półokrągłaków impregnowane metodą ciśnieniowo-próżniową środkiem dopuszczonym do stosowania o wymiarach do

500mm i średnicy od 45 (tylko elementy dekoracyjne) 80 do 140mm. Należy zwrócić uwagę na odstępy pomiędzy elementami i zapewnić by były z przedziałów :

- poniżej 8 mm
- 25-30 mm
- 80-110 mm
- powyżej 230 mm.

(dotyczy to każdego otworu, okienka, drabin, otworów między stopniami schodów, w balustradach, daszkach itp)

Elementy metalowe

Drażki służące za pochwyty : rury malowane proszkowo o średnicy 2535 mm

Elementy stóp fundamentowych : stal zimnogięta ocynkowana ogniowo.

Łańcuchy z ogniw krótkich fi 6mm. Zawieszenia huśtawek - łożyska ślizgowe ocynkowane galwanicznie. Łączniki konstrukcji : śruby metalowe M8, M10, M12 ocynkowane, zabezpieczone zaślepką plastikową średnicy 30mm.

Ślizgi

Stalowe: konstrukcja spawana i malowana proszkowo, wyłożona blachą

nierdzewną i sklejką. Plastikowe: wykonane z wysoko utwardzanego tworzywa sztucznego wzmacnianego włóknem szklanym, barwionego w masie.

Nawierzchnia piaskowa

Nawierzchnię wykonać ze piasku . Na styku nawierzchni trawiastej i żwirowej w celu ograniczenia przerastania roślinności zastosować palisadę PCV o wysokości 15 cm lub pas agrowłókniny.

Fundamenty

Jako zakotwienie wykonać fundamenty żelbetowe , jako połączenie z elementami drewnianymi stosować łączniki ocynkowane (Niedopuszczalne jest zakopywanie lub betonowanie bezpośrednio w gruncie drewnianych elementów).

Tablica informacyjna

Plac wyposażać w tablicę informacyjną, która musi zawierać poniższe informacje:

Plac zabaw jest ogólnodostępnym terenem przeznaczonym do zabaw i wypoczynku dzieci.

Z urządzeń zabawowych dzieci powinny korzystać pod opieką osób dorosłych. Plac zabaw wyposażony został w urządzenia zabawowe przeznaczone dla dzieci w wieku od do lat.

Korzystanie z poszczególnych urządzeń zabawowych winno być dostosowane do rozwoju psycho - fizycznego dziecka. Oceny winien dokonać rodzic/opiekun dziecka.

- *Wyposażenie placu zabaw powinno być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.*

- Rodzice/opiekunowie dzieci winni pamiętać o odpowiedzialności prawnej za ewentualne szkody wyrządzone przez dzieci na osobach lub mieniu.
- Zabrania się picia alkoholu i palenia papierosów.
- Zabrania się niszczenia roślinności i zaśmiecania terenu.
- Zabrania się wprowadzania psów.

Administratorem placu zabaw_r do którego można zgłaszać uwagi jest .
tel

Telefony alarmowe:

Straż Miejska ..

Policja tel. 997

Pogotowie Ratunkowe tel. 999

Ogólny - pomoc tel. 112 (z tel. komórkowego)." 5.3.2

Chodnik

Zaprojektowano nawierzchnię z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10 cm o gr 8 cm (niefazowanej) na podsypce piaskowo - cementowej_r na podbudowie z kruszywa gr 15 cm . Jako ograniczenie zastosować obrzeże trawnikowe 20x6 cm. Nawierzchnię wykonać ze spadkiem poprzecznym 1,5 %

Wykonanie ogrodzenia z furtką i bramą wjazdową

Wykonanie z siatki stalowej ocynkowanej powlekanej o wysokości 1,5m. Furtka o szerokości 1m zaopatrzona w samozamykacz. Brama o szerokości 2,4 m (oba elementy - rama z kątownika z wypełnieniem siatką, z możliwością zamykania. Mocowanie w gruncie słupków d42mm w fundamencie betonowym w rozstawie 250cm. Trzy poziomy drutu prowadzącego

5.4 Wytyczne do robót budowlanych

Przed rozpoczęcie robót należy zapoznać się z opracowaniem. Szczegółowe wytyczne co do wyposażenia - załączono do opracowania (za opisem)
Wymiary należy sprawdzić w naturze.

Fundamentowanie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta na gruncie nośnym, w przypadku natrafienia na grunty nienośne należy wymienić je w koniecznym zakresie na grunt niespoisty. Wymieniany grunt należy zagęścić warstwami nie większymi od 35cm. Fundamenty umieszcza się 40 cm pod powierzchnią gruntu, dopuszcza się by fundament może znajdował się 20 cm pod powierzchnią gruntu (przy zachowaniu wytycznych normy (PN-EN 1176-1), oraz na powierzchni terenu gdy fundament jest całkowicie przykryty urządzeniem, jak w przypadku karuzel tarczowych.

W przypadku zmiany wyposażenie należy każdorazowo konsultować je z projektantem w celu zachowania wymaganych przepisami stref bezpiecznego użytkowania.

Prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i odpowiednimi przepisami szczególnymi. Należy zapewnić :

zamknięcie pojemnika na śmieci z ogranicznikiem otwarcia, niestosowanie opon samochodowych jako elementów wyposażenia.

Wyposażenie urządzeń w tabliczki znamionowe urządzenia które powinny podawać informacje o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano. Na urządzeniu powinien być zaznaczony poziom gruntu.

6 OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

7 SZKODY GÓRNICZE

Na działce nie występują szkody górnicze, przedmiotowa działka nie wchodzi w granice terenu górniczego.

8 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja -nie zalicza się do inwestycji zagrażających środowisku.

Inwestycja nie oddziałuje w sposób negatywny na sąsiedztwo. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na obszary cenne przyrodniczo.

-koniec opisu-

projektował
Romuald Hryńków

opracował:

Sławomir Zwiefka

9 SPIS RYSUNKÓW

Karty katalogowe urządzeń zabawowych
Projekt zagospodarowania terenu
Rozmieszczenie urządzeń zabawowych