

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWA BUDYNKU SOCJALNEGO – ZAPLECZA DO OBSŁUGI ZESPOŁU SPORTOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

Gmina Będzino
Będzino 19
76- 037 Będzino

OBIEKT:

Budowa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na terenie gminy Będzino
Budynek socjalny - zaplecze do obsługi zespołu sportowego
76- 037 Będzino , działka nr 109/6

Specjalność	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK upr. nr 25/ZPOIA/OKK/2008, ZP-0577	MAJ 2014	

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Istniejące zagospodarowanie terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki
6. Ochrona zabytków
7. Wpływ eksploatacji górniczej
8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
9. Uwagi

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr rysunku	tytuł rysunku	skala
Z 1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona z inwestorem koncepcja zagospodarowania terenu

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budowa budynku socjalnego jako zaplecza do obsługi istniejącego zespołu sportowego wraz z infrastrukturą techniczną na terenie boiska sportowego na działce nr 109/6 położonej w miejscowości Będzino.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Objęta opracowaniem działka nr 109/6 jest niezabudowana, pokryta zielenią niską trawiastą urządzoną.

Od strony wschodniej działka graniczy z niską zabudową. Po stronie północnej działka graniczy z drogą publiczną.

Na terenie wnioskowanej działki 109/6 jak i działki 109/12 zlokalizowane jest boisko do piłki nożnej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W południowej części działki nr 109/6 projektuje się budynek socjalny pełniący rolę szatni z częścią socjalną przeznaczoną dla dwóch drużyn i sędziów oraz z toaletą ogólnodostępną. Projektuje się budynek na granicy z działką nr 110 zgodnie z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Budynek wyposażony będzie w niezbędną infrastrukturę techniczną.

4.1 układ komunikacyjny

Projektuje się wykorzystanie istniejącego wjazdu na działkę z drogi publicznej (działka 112) położonej w południowej części działki 109/6.

4.2 sieci uzbrojenia terenu

do budynku projektuje się:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej
- zalicznikową energetyczną instalację odbiorczą

4.3 ukształtowanie terenu

Projekt przewiduje zachowanie istniejącego ukształtowania terenu.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- | | |
|--|------------------------|
| • powierzchnia całkowita działki nr 109/6 | 7862.05 m ² |
| • powierzchnia całkowita działki nr 109/12 | 697.70 m ² |
| • powierzchnia zabudowy obiektu projektowanego | 82,36 m ² |

- powierzchnia terenów zielonych 8477.39 m²
- procentowy udział całkowitej powierzchni zabudowy 9.50 %
w stosunku do łącznej powierzchni działek 109/9 i 109/12

5.1 ZGODNOŚĆ Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

łącznie % powierzchni zabudowy w stosunku do łącznej powierzchni działek 109/9 i 109/12 (max 20%) 9.50%

wysokość zabudowy (max 9.0m) 3.56 m

wysokość okapu (max 6.0m) 3.21 m

układ połaci dachowych - jednospadowy, dwuspadowy lub płaski -do 45° dach płaski, 3°

szerokość elewacji frontowej – max 20.0m 16.05m

Projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z zapisami w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

6. OCHRONA ZABYTKÓW

Na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wnioskowany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

nie występują w obszarze projektowanej inwestycji.

8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja w trakcie realizacji oraz użytkowania nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko

9. UWAGI

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z PN i sztuką budowlaną.