



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

Załącznik nr 7 do SIWZ

Nr sprawy OA – ZP. 2710.9.2014

UMOWA – (projekt)

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:

Gminą Będzino z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-05-35-735)

reprezentowaną przez:

Henryka Brodę – Wójta Gminy Będzino

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

.....
..... z siedzibą w,
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem : przez
..... w, Regon :, NIP :

reprezentowanym przez:

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zwanej dalej ustawą PZP, w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy Strony zawarły umowę o następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej zwanym Przedmiotem Zamówienia) jest:

„Budowa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na terenie Gminy Będzino – budynek socjalny, zaplecze do obsługi zespołu sportowego, zlokalizowany w miejscowości Będzino ” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie .

2. Zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej (projekt budowlany , przedmiar robót) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót , które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zdobył niezbędne informacje mogące mieć



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia robót określa się na dzień przekazania terenu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy : 19 grudnia 2014 r. (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie).
3. Powyższy termin potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie Przedmiotu Zamówienia, stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania zamówienia.
4. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
 - 1) wstrzymania robót po stronie Zamawiającego ;
 - 2) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 4) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi , w szczególności wykopaliska archeologiczne ;
 - 5) ze szczególnych powodów tj. w uzasadnionych przypadkach przy wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych.
 - 6) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień , strony ustalą nowe terminy , z tym , że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy . Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności , o których mowa w ppkt. 1 i 2.

§ 3

OBOWIĄZKI I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1 . Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) Sporządzenie i złożenie u Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy, w formie i w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać opis podziału przedmiotu umowy na etapy, kolejność wykonywania usług, czas trwania oraz wartość każdego etapu przedmiotu umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

- 2) Przejęcie terenu wykonania robót od Zamawiającego. Przejęcie terenu wykonania robót nastąpi protokolarnie. Z chwilą podpisania protokołu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w trakcie trwania robót na terenie budowy lub mających związek z prowadzonymi robotami oraz ponosi odpowiedzialność za zawinione przez Wykonawcę szkody powstałe w obszarach przyległych nie objętych placem budowy, aż do chwili bezusterkowego protokolarnego oddania terenu.
- 3) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
- 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót w swoim zakresie i na własny koszt oraz zapewnienie bezpieczeństwa przebywających na terenie budowy osób.
- 5) Wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in.:
 - a) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.13.1409);
 - b) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.09.178.1380 ze zm.) i przepisów wykonawczych do ww. ustawy ;
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).
- 6) Jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z:
 - a. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.01.62.627 ze zm.);
 - b. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.13.21).
- 7) Zapewnienie w swoim zakresie i na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji zgodnie z przepisami prawa wskazanymi w ust. 1 pkt. 5) niniejszego paragrafu umowy.
- 8) Stosowanie materiałów posiadających atesty, certyfikaty stosownie do obowiązujących przepisów prawa, tj.: zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881 ze zm.), ustawą o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz.U.10.138.935 ze zm.), materiały odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.13.1409).

Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedłoży wskazane atesty na materiały, które będą użyte do wykonania Przedmiotu Zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie odpowiednie dla wskazanego materiału spośród wszystkich używanych na budowie materiałów (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polskimi Normami, aprobatę techniczną lub świadectwo dopuszczenia).
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 10) Właściwego oznakowania terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa).

- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia.
- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 13) Wykonanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ).
- 14) Wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, z materiałów własnych korzystając z maszyn i urządzeń dysponowanymi we własnym zakresie oraz pokrycia we własnym zakresie kosztów niezbędnych materiałów i usług w tym także kosztów energii elektrycznej, wody. Tym samym Wykonawca wykona na własny koszt tymczasowe doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i wody.
- 15) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 16) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 17) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 18) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej na własny koszt.
- 19) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych materiałów i urządzeń, w tym, np.: wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Zamówienia.
- 20) Skompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.13.1409) oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 21) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościowych, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

24) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na użytkowanie wybudowanego budynku socjalnego - zaplecza do obsługi zespołu sportowego w Będzinie.

2. Wykonawca gwarantuje, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osoby kierujące i nadzorujące robotami będą posiadały odpowiednie uprawnienia budowlane w poszczególnych branżach i kwalifikacje do właściwego zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz terminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

3. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierających dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ) sporządzi Kierownik budowy, przed przystąpieniem do robót.

4. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.13.1409).

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wszelkimi informacjami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Zamówienia.

§ 4

ZASADY I TERMINY DOKONYWANIA ODBIORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe za wykonanie części robót,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbiorów robót są elementy robót określone w Kosztorysie Ofertowym i Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym .
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy wpisem do Dziennika
5. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Zamówienia do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym, np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Zamówienia.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.

8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty :

1) Pozwolenie na użytkowanie wraz z pełną dokumentacją powykonawczą oraz dokumentacją, o której mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.13.1409), w tym m.in.:

- a) Dziennik budowy,
- b) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- c) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- d) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- e) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.13.1409) (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).

9. Warunkami dokonania odbioru końcowego jest wcześniejsze dokonanie wszystkich ewentualnych odbiorów częściowych obejmujących pełny zakres robót z Kosztorysu Ofertowego stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy i Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie.

10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wskazanego w ust. 11 niniejszego paragrafu umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

15. Odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie obiektu budowlanego wraz z pozwoleniem na użytkowanie.

16. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy, a w związku z tym:
 - a) dostarczenie pozwolenia na budowę oraz jednego egzemplarza Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - b) przekazanie Dziennika Budowy.
 - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego.
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
 - 4) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia.

2. W sytuacji opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację kwalifikacyjną Podwykonawcy lub Wykonawcy wraz z projektem umowy celem uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie w terminie określonym w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.

3. Zlecenie przez Wykonawcę robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków w ramach umowy. Wykonawca odpowiada za każdą część robót wykonywaną przez Podwykonawców oraz za działania i zaniechania takich Podwykonawców i wszystkich osób bezpośrednio lub pośrednio przez nich zatrudnionych, w takim samym stopniu, w jakim Wykonawca odpowiada za własne działania i zaniechania.

4. Każda umowa o podwykonawstwo zawarta zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Warunki powierzenia robót budowlanych Podwykonawcy:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

- 1) Podwykonawca posiada uprawnienia do realizacji zleconej części umowy, w tym m.in. uprawnienia i szkolenia w zakresie obowiązującym Wykonawcę a w odniesieniu do sprzętu obowiązujące dokumenty dopuszczające do pracy,
- 2) Nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy,
- 3) Nie zwiększy kosztów wykonania robót budowlanych,
- 4) Wykonawca zapewni koordynację prac Podwykonawców.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się w umowach zawieranych z Podwykonawcami zawrzeć:

- 1) klauzule zobowiązujące Podwykonawców do przedkładania w terminie odbioru robót oświadczeń o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, które są przedmiotem odbioru albo oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych,
- 2) klauzule zobowiązujące Wykonawcę do wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w pierwszej kolejności na ich rachunki bankowe, z zastrzeżeniem prawa do nie dokonania odbioru w przypadku braku wyżej wskazanych oświadczeń,
- 3) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać klauzul uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT,
- 5) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,
- 6) termin wykonania umów o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia, wskazany w § 2 niniejszej umowy,
- 7) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 8) umowy o podwykonawstwo winny zawierać uregulowania dotyczące zawieranych umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące zawarcie tych umów od zgody Wykonawcy.

2. W przypadku zamówień na roboty budowlane Wykonawca w umowach z Podwykonawcami zobowiązuje się zawrzeć wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

sprzeciwu.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie projektu umowy, o której mowa w niniejszym ust. umowy, a także projektu jej zmiany powinno nastąpić przed rozpoczęciem jej wykonania.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt. 7) niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

10. Przepisy, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo .

11. Przy realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia z udziałem Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 143a – 143d ustawy PZP oraz art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 8

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **kwoty netto** PLN, *słownie*: PLN plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Stawka podatku VAT w dniu zawarcia umowy wynosi %, tj. w wysokości PLN *słownie*: PLN, co stanowi **cenę brutto** PLN, *słownie*: PLN.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ubezpieczenia oraz wszelkie podatki i cła (jeżeli przepisy takowe przewidują), jak również w nich nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę brutto.

3. Cena brutto wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy została ustalona na okres ważności niniejszej umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom .

4. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura oraz dokumenty odbiorowe bez uwag, podpisane przez: upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

6. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 7 .

7. Wykonawca przedłoży fakturę w terminie 7 dni po podpisaniu przez strony protokołu ostatecznego odbioru robót i przedstawieniu zamawiającemu oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę i Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (należycie podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podmiotu),

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

1. W przypadku powierzenia części robót budowlanych Podwykonawcom Wykonawca ma obowiązek:

1) uzyskania od Zamawiającego pisemnej zgody na wykonywanie robót przez Podwykonawców, zgodnie z zasadami wskazanymi w przepisach ustawy PZP i Kodeksu cywilnego,

2) dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (należyćie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) stanowiące dowód potwierdzający dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia,

3) Wykonawca odpowiedzialny jest za to, że Podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania części robót budowlanych i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie poniesie Zamawiający w związku z roszczeniami Podwykonawców, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji i inne.

2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na każde żądanie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi złotych (słownie złotych)
W
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego jej wykonania.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia w każdym czasie, zgodnie z zapisami art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
2. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.

§ 11 KARY UMOWNE

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

- 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w § 14 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 3) w sytuacji nie usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową,
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5,0 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony od dnia jej realizacji,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej zawarcia do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 9 umowy,
- 8) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10 % niezapłaconej w terminie należności,
- 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 5,0 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem brzmienia § 13 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad kwoty naliczonych kar umownych.

§ 12



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

1. Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu równowartość nałożonych na Zamawiającego kar przez instytucję dofinansującą realizację inwestycji lub utraconego dofinansowania, jeżeli Zamawiający zostanie obciążony takimi karami lub brakiem dofinansowania na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.
2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w związku z utratą przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji z uwagi na działania lub zaniechania Wykonawcy, w szczególności do zapłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.
3. Zamawiający, w formie pisemnej, wezwie Wykonawcę do zapłaty należności wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy wskazując jednocześnie terminy ich zapłaty.

§ 13

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Przedmiotu Zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego.
 - 4) zostanie złożony wniosek o upadłość lub likwidację Wykonawcy.
 - 5) w razie stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia w sposób stanowiący zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia,
 - 6) w przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów administracyjnych uprawniających do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego niniejszego Przedmiotu Zamówienia bądź cofnięcia zgody lub wstrzymania takiej zgody.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, może zostać złożone przez Stronę wyłącznie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i staje się skuteczne z chwilą dostarczenia oświadczenia drugiej Stronie przez Stronę odstępującą od umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2) niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Zamówienia wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Zamówienia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 14

GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Zamówienia określony w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Okres gwarancyjny dla elementów naprawionych lub wymienianych biegnie na nowo od daty ich odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Zamówienia określony w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi strony rozszerzają o prawo Zamawiającego do usunięcia na koszt Wykonawcy wad ujawnionych w Przedmiocie Zamówienia, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w formie protokołu odbioru robót, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 15

1. Wykonawca powierzy pełnienie funkcji kierownika budowy Pani/Panu.....
....., który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.13.1409) oraz zaświadczenie z izby i dokument potwierdzający członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa .
2. Dokumenty, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedstawi przed podpisaniem umowy.

§ 16

Wykonawca zobowiązany jest posiadać w trakcie realizacji niniejszej umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia **na kwotę min. 100.000,00 PLN**. W przypadku wygaśnięcia w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia dotychczasowej polisy, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania kolejnej polisy na tę samą kwotę, stanowiącej jej kontynuację, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu kserokopię dokumentu podpisaną za zgodność z oryginałem.

§ 17

PRZEDSTAWICIELE STRON



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

Do bezpośrednich, bieżących uzgodnień dotyczących realizacji niniejszej umowy, jednak bez prawa do zaciągania zobowiązań strony upoważniają:

1. ze strony Zamawiającego Pani/Pan - Koordynator robót
- i Inspektor nadzoru
2. ze strony Wykonawcy Pani/Pan -

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) Wystąpiła zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) Odstąpienia na wniosek zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałyby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
 - 3) Wystąpiła konieczność zmiany osób (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy (rezygnacja), inne zdarzenia losowe) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
 - 4) Wystąpiła konieczność zmian osób, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków..
 - 5) Wystąpiła zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z przyczyn określonych w § 2 ust. 4 nn umowy, a także w wyniku podpisania umowy o dofinansowanie ww. inwestycji w ramach PROW na lata 2007-2013,
2. Zamawiający przewiduje zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia i zmianę terminu realizacji umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania, a wystąpienie których uniemożliwiło terminową realizację zamówienia, w szczególności polegających na:
 - 1) pojawieniu się niemożliwych wcześniej do przewidzenia przeszkód technicznych podczas robót ziemnych tj. np. niezinwentaryzowanych fundamentów, opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy,
 - 2) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego (robót dodatkowych) lub robót zamiennych mających wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - 3) stwierdzeniu odmiennych od przyjętych przez autorów projektu budowlanego warunków gruntowo-wodnych na terenie wykonywania Przedmiotu Zamówienia,
 - 4) wystąpieniu istotnych, z punktu widzenia terminu realizacji umowy (co Wykonawca wykaże), błędów projektowych i/lub skutkujących koniecznością zmiany dokumentacji



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

projektowej,

- 5) zaistnieniu przeszkód spowodowanych m.in. siłami natury i konieczności wykonania robót zamiennych i/lub zaniechanych,
3. Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 do 3 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja może być przesyłana listem poleconym, doręczana osobiście lub faksem.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ..
 - 2) Oferta Wykonawcy.
 - 3) Kosztorys Ofertowy,

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :