



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie.

Załącznik nr 8

## UMOWA (projekt)

zawarta w Będzinie, w dniu ..... 2014 roku pomiędzy:

**Gminą Będzino** z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19 zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

**Pana Henryka Brodę – Wójta Gminy Będzino**, przy kontrasygnacie

**Pani Patrycji Woltmann - Skarbnika Gminy Będzino**

a

....., wpisanym do KRS / prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, Regon : .....  
NIP : .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Zgodnie z wyborem wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania: .....
2. Zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy zawarty jest w Dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu, rysunki, przedmiar robót) oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zdobył niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

### § 2.

#### Uprawnieni w sprawie realizacji umowy

Strony postanawiają, że uprawnionymi za realizację przedmiotu umowy są:

- 1) W imieniu Zamawiającego .....
- 2) W imieniu Wykonawcy .....

### § 3.

#### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót określa się na dzień przekazania terenu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy : .....
3. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
  - 1) wstrzymania robót po stronie Zamawiającego ;
  - 2) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 4) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi,

**Realizacja Zadania nr 2** w ramach projektu „Budowa placów zabaw w miejscowości Dworek oraz zagospodarowanie boiska sportowego w miejscowości Będzino” projekt dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Umowa Nr 00889-6930-UM1630389/13

- 5) ze szczególnych powodów tj. w uzasadnionych przypadkach przy wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych.
  - 6) Wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art.67 ust.1 pkt 5 ustawy PZP, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ppkt. 1 i 2.

#### **§ 4.**

##### **Warunki wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
3. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenie terenu robót;
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 4) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 5) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających następujących ustaw:
    - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2006 r., poz. 150 ze zmianami),
    - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21)
  - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie obiektu, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
  - 7) terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace ukończone są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami;
  - 9) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy. Na zamontowane urządzenia wykonawca dostarczy Certyfikaty bezpieczeństwa, oraz Atesty.
  - 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót/obiektu i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
  - 11) dbanie o porządek na terenie obiektu oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku
  - 12) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze w tym sporządzenie geodezyjnego pomiaru powykonawczego;
  - 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 14) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

- 15) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na stan i jakość prac lub termin zakończenia robót;
4. Obowiązki wykonawcy w zakresie kierowania budową:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
  - 2) Kierujący budową zobowiązany jest do prowadzenia skoroszytu budowy.
5. Odbiory:
- 1) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
    - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
    - b) odbiór końcowy.
  - 2) Odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do skoroszytu budowy.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie prac, potwierdzone w skoroszycie budowy wpisem dokonany przez kierującego budową potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) skoroszyt budowy,
  - 2) oświadczenie Kierującego budową o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
  - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że zastosowane materiały do wykonanych prac są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierującego budową);
  - 4) uproszczony kosztorys powykonawczy potwierdzający wykonanie poszczególnych elementów zamówienia;
  - 5) mapę z geodezyjnym pomiarem powykonawczym ;
  - 6) książkę placów zabaw – dla każdego zadania osobno .
9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 5 .**

### **Gwarancja jakości i usuwanie usterek**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość wykonanych robót oraz użytych materiałów i udziela gwarancji na okres minimum 36 miesięcy.
2. Bieg okresów gwarancyjnych wyszczególnionych w ust 1 terminach rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterki w terminie wymaganym przez Zamawiającego lub w przypadku braku reakcji na zawiadomienie o usterce wykonanych prac, Zamawiający, po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia, może zlecić usunięcie usterki osobie lub podmiotowi trzeciemu i będzie dochodzić rzeczywistych poniesionych kosztów.

## **§ 6.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn - w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca przerwał roboty bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez zamawiającego;

- 3) Wykonawca pomimo pisemnego zastrzeżenia Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wskazanych okoliczności;
  - 4) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 9 – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności przez Zamawiającego.
  - 5) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie przepisów ustawowych, niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
  5. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.
  6. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do roszczeń wykonawcy w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.

## § 7.

### Wynagrodzenie za wykonanie umowy

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, ustalone w formie ryczałtu, za przedmiot umowy dotyczący : w wysokości :..... zł ( słownie : ..... ) w tym obowiązujący podatek VAT ;
2. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury .
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowią będą faktura oraz dokumenty odbiorowe bez uwag, podpisane przez: upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 6 .
6. Wykonawca przedłoży fakturę w terminie 7 dni po podpisaniu przez strony protokołu ostatecznego odbioru robót i przedstawieniu zamawiającemu oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę i Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
7. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, koszt dostawy, robocizny materiałów, ubezpieczenia oraz wszelkie podatki i cła ( jeżeli przepisy takowe przewidują).

## § 8.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,20 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia – w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót objętych umową;
  - 2) 0,20 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego usunięcie wad – w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 3) 10 % wynagrodzenia – w przypadku odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność;
  - 4) 10 % wynagrodzenia – w przypadku odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn ,za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 5) 10% niezapłaconej należności - w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;

- 6) 0,5% niezapłaconej w terminie należności za każdy dzień opóźnienia zapłaty - w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
  - 7) 0,5 % wartości brutto umowy , za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do ujawnienia jej realizacji - w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - 8) 0,5 % wartości brutto umowy , za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 9) 0,5% wartości brutto umowy , za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji o której mowa w § 9 ust. 9 - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Kara umowna płatna jest w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
3. Zapłata kary umownej nie zamyka drogi dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 9.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam / sam, za wyjątkiem robót w zakresie \_\_\_\_\_, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) , której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 2 nin. umowy;
  - 3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących zawarcie tych umów od zgody Wykonawcy.
  - 5) umowa zawiera wynagrodzenie wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - 6) umowa nie zawiera cen z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnionej w § 2 ust. 2;
  - 7) umowa nie spełnia innych wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany , której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian , w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian , w przypadkach, o których mowa w ust. 3 .
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o

podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wezwania o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty , albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy , albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
19. Przy realizacji niniejszego Przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 143a – 143d ustawy PZP oraz art. 6471 Kodeksu cywilnego.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy , bezwarunkowe , nieodwołalne i płatne na każde żądanie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy , co stanowi ..... złotych ( słownie złotych ..... w .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego jej wykonania.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia w każdym czasie , zgodnie z zapisami art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych . Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy .

**Realizacja Zadania nr 2** w ramach projektu „Budowa placów zabaw w miejscowości Dworek oraz zagospodarowanie boiska sportowego w miejscowości Będzino ” projekt dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Umowa Nr 00889-6930-UM1630389/13

2. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.

### § 11.

#### Zmiana umowy

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1. Wystąpiła zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Odstąpienia na wniosek zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałyby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
3. Wystąpiła konieczność zmiany osób (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy (rezygnacja), inne zdarzenia losowe) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
4. Wystąpiła konieczność zmian osób, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należyte swoich obowiązków..
5. Wystąpiła zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z przyczyn określonych w § 3 ust. 3 nn umowy, a także w wyniku podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji w ramach PROW na lata 2007-2013, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji.
6. Zamawiający przewiduje zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia i zmianę terminu realizacji umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania, a wystąpienie których uniemożliwiło terminową realizację zamówienia, w szczególności polegających na:
  - 1) pojawieniu się niemożliwych wcześniej do przewidzenia przeszkód technicznych podczas robót ziemnych tj. np. niezainwentaryzowanych fundamentów, opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy,
  - 2) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego (robót dodatkowych) lub robót zamiennych mających wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego,
  - 3) stwierdzeniu odmiennych od przyjętych przez autorów projektu budowlanego warunków gruntowo-wodnych na terenie wykonywania Przedmiotu Zamówienia,
  - 4) wystąpieniu istotnych, z punktu widzenia terminu realizacji umowy (co Wykonawca wykaże), błędów projektowych i/lub skutkujących koniecznością zmiany dokumentacji projektowej,
  - 5) zaistnieniu przeszkód spowodowanych m.in. siłami natury i konieczności wykonania robót zamiennych i/lub zaniechanych..
6. Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
7. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust.1 do 7 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności.
8. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12.

#### Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ..
  - 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA