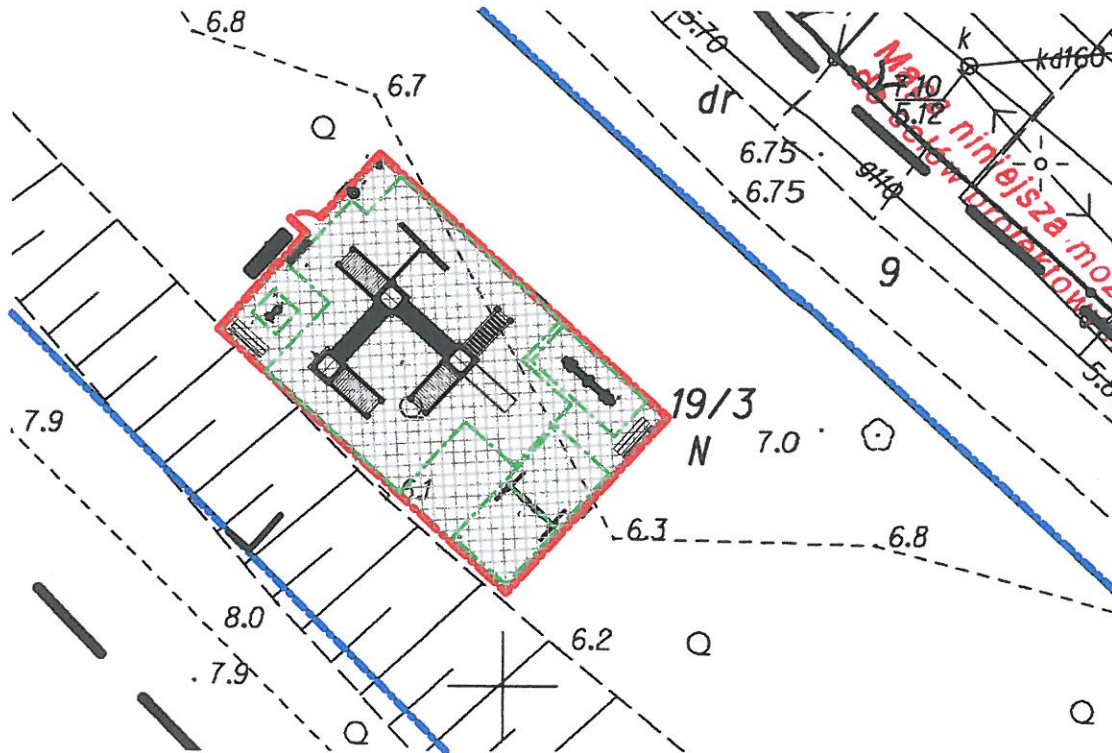


**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
 ORAZ SZKICE I RYSUNKI DO ZGŁOSZENIA  
 ROBÓT BUDOWLANYCH**



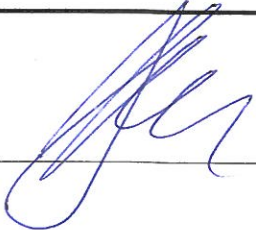

**TEMAT:** Plac zabaw w miejscowości Łopienica w ramach tematu "Budowa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na terenie Gminy Będzino "

**OBIEKT:** Teren rekreacyjny

**ADRES:** Łopienica, działka nr 19/3

**INWESTOR:** Gmina Będzino Będzino 19  
 76-037 Będzino

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| <b>ARCHITEKTURA</b> | PROJEKTOWAŁ:  |  |  |
|                     | mgr inż. arch. Romuald Hryńków<br>upr. nr UAN/N/7210/584/87 |  |  |
|                     | SPRAWDZIŁ:  |  |  |
|                     | OPRACOWAŁ:  |  |  |
|                     | mgr inż. Sławomir Zwiefka                                   |  |  |

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SPIS TREŚCI

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1 PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>                        | <b>2</b>  |
| 1.1 Zlecenie.....   | 2         |
| 1.2 Projekt koncepcji.....                                | 2         |
| 1.3 Uzgodnienia materiałowe.....                          | 2         |
| 1.4 Badania geotechniczne.....                            | 2         |
| 1.5 Mapa .....  | 2         |
| 1.6 Warunki techniczne przyłączenia do mediów.....        | 2         |
| <b>2 PRZEDMIOT INWESTYCJI – OPRACOWANIA.....</b>          | <b>3</b>  |
| 2.1 Lokalizacja .....                                     | 3         |
| 2.2 Stadium opracowania .....                             | 3         |
| 2.3 Inwestor.....   | 3         |
| 2.4 Jednostka projektowa .....                            | 3         |
| 2.5 Data wykonania projektu .....                         | 3         |
| 2.6 Zakres zamierzenia budowlanego i kolejność prac ..... | 3         |
| 2.7 Przedmiot inwestycji.....                             | 3         |
| 2.8 Opracowanie projektowe.....                           | 3         |
| <b>3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>    | <b>4</b>  |
| 3.1 Zabudowa – adaptacje, rozbiórki.....                  | 4         |
| 3.2 Układ komunikacyjny.....                              | 4         |
| 3.3 Sieci techniczne.....                                 | 4         |
| <b>4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</b>        | <b>5</b>  |
| 4.1 Wyposażenie.....                                      | 5         |
| 4.2 Układ komunikacyjny.....                              | 5         |
| 4.3 Urządzenia techniczne na działce.....                 | 5         |
| 4.4 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....            | 5         |
| <b>5 Charakterystyka i dane techniczne.....</b>           | <b>6</b>  |
| 5.1 Zakres inwestycji– powierzchnie .....                 | 6         |
| 5.2 Zakres inwestycji– wyposażenie .....                  | 6         |
| 5.3 Rozwiązania architektoniczno–funkcjonalne .....       | 6         |
| 5.3.1 Plac zabaw .....                                    | 6         |
| 5.4 Wytyczne do robót budowlanych .....                   | 8         |
| <b>6 OCHRONA KONSERWATORSKA.....</b>                      | <b>10</b> |
| <b>7 SZKODY GÓRNICZE.....</b>                             | <b>11</b> |
| <b>8 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>                 | <b>12</b> |
| <b>9 SPIS RYSUNKÓW.....</b>                               | <b>13</b> |

## **1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **1.1 Zlecenie**

Podstawą do opracowania projektu była zatwierdzona przez inwestora koncepcja sporządzona przez PPIOI FORBUD.

### **1.2 Projekt koncepcji**

Podstawą do opracowania projektu budowlanego były zatwierdzone przez inwestora projekt koncepcyjny.

### **1.3 Uzgodnienia materiałowe**

Podstawą do opracowania projektu były również uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań materiałowych .

### **1.4 Badania geotechniczne.**

Zakres robót nie wymaga wykonania badań geotechnicznych.

### **1.5 Mapa**

Plan zagospodarowania terenu wykonano na mapie w skali 1:500 będącą kopią mapy zasadniczej.

### **1.6 Warunki techniczne przyłączenia do mediów**

Nie dotyczy

## **2 PRZEDMIOT INWESTYCJI – OPRACOWANIA**

### **2.1 Lokalizacja**

Plac zabaw zlokalizowano w m. Łopienica, działka nr: 19/3

### **2.2 Stadium opracowania**

Szkice i opisy do zgłoszenia robót budowlanych.

### **2.3 Inwestor**

Gmina Będzino  
76-037 Będzino 19

### **2.4 Jednostka projektowa**

P.P.i O.I. FORBUD.  
75-679 Koszalin, ul. Śliwkowa 8/8

### **2.5 Data wykonania projektu**

02. 2014 rok.

### **2.6 Zakres zamierzenia budowlanego i kolejność prac**

Projekt budowlany zagospodarowania terenu na którym zlokalizowano

1.plac zabaw z urządzeniami rekreacyjnymi obejmuje swoim zakresem następujące prace:

- Montaż urządzeń zabawowych
- montaż wyposażenia uzupełniającego ( tablica regulaminowa, ławki, kosz na śmieci, Lampa solarna LED Stojak na rowery
- montaż ogrodzenie z drewna rdzeniowego toczonego okrągłego – przeciętego (półwałki) o wys minimalnej 80 cm wraz z furtką o szer. 1,0m
- 

### **2.7 Przedmiot inwestycji**

Inwestycja polega na wykonaniu rekreacyjno- turystycznego centrum wsi,

### **2.8 Opracowanie projektowe**

Opracowanie zawiera część opisową i graficzną.

Rozwiązania przedstawione na rysunkach oraz informacje zawarte w części opisowej pozwalają na prowadzenie i realizację robót.

### **3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **3.1 Zabudowa - adaptacje, rozbiórki**

Istniejący teren jest niezabudowany.

#### **3.2 Układ komunikacyjny**

Na istniejącym terenie układ komunikacyjny pozostaje bez zmian  
- całość terenu .

#### **3.3 Sieci techniczne.**

Nie dotyczy.

## **4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **4.1 Wyposażenie**

Zgodnie z częścią graficzną i pkt 5.2.

### **4.2 Układ komunikacyjny**

- bez zmian

### **4.3 Urządzenia techniczne na działce**

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącą infrastrukturą.

### **4.4 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Cały teren dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## 5 Charakterystyka i dane techniczne

### 5.1 Zakres inwestycji- powierzchnie

Powierzchnia placu zabaw  
198,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni piaskowej  
198,00 m<sup>2</sup>

Ogrodzenie  
57,00 mb

### 5.2 Zakres inwestycji- wyposażenie

Zestawienie urządzeń zabawowych (wszystkie urządzenia są produkowane zgodnie z normą EN 1176 1 do 7 oraz montowane z zachowaniem stref bezpiecznego użytkowania wynikających z normy EN 1177)

| ozn. na rys. | element wyposażenia placu zabaw |
|--------------|---------------------------------|
| 1            | Ławka x2                        |
| 2            | Kosz na śmieci                  |
| 3            | Lampa solarna LED               |
| 4            | Sprężynowiec x 1                |
| 5            | Zestaw zabawowy                 |
| 6            | Hustawka wagowa                 |
| 7            | Hustawka podwójna               |
| 8            | Tablica Regulaminowa            |
| 9            | Stojak na rowery (5 stanowisk)  |

### 5.3 Rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne

#### 5.3.1 Plac zabaw

##### Elementy drewniane

Tarcica iglasta bezrdzeniowego (kantówka) impregnowane metoda ciśnieniowo-próżniową o wymiarach elementów konstrukcyjnych

## 5 Charakterystyka i dane techniczne

### 5.1 Zakres inwestycji- powierzchnie

Powierzchnia placu zabaw  
198,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni piaskowej  
198,00 m<sup>2</sup>

Ogrodzenie  
57,00 mb

### 5.2 Zakres inwestycji- wyposażenie

Zestawienie urządzeń zabawowych (wszystkie urządzenia są produkowane zgodnie z normą EN 1176 1 do 7 oraz montowane z zachowaniem stref bezpiecznego użytkowania wynikających z normy EN 1177)

| ozn. na rys. | element wyposażenia placu zabaw |
|--------------|---------------------------------|
| 1            | Ławka x2                        |
| 2            | Kosz na śmieci                  |
| 3            | Lampa solarna LED               |
| 4            | Sprężynowiec x 1                |
| 5            | Zestaw zabawowy                 |
| 6            | Hustawka wagowa                 |
| 7            | Hustawka podwójna               |
| 8            | Tablica Regulaminowa            |
| 9            | Stojak na rowery (5 stanowisk)  |

### 5.3 Rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne

#### 5.3.1 Plac zabaw

##### Elementy drewniane

Tarcica iglasta bezrdzeniowego (kantówka) impregnowane metoda ciśnieniowo-próżniową o wymiarach elementów konstrukcyjnych



min 9,0x9,0 cm i dekoracyjnych średnicy od 45 . Należy zwrócić uwagę na odstępy pomiędzy elementami i zapewnić by były z przedziałów :

- poniżej 8 mm
- 25-30 mm
- 80-110 mm
- powyżej 230 mm.

(dotyczy to każdego otworu, okienka, drabin, otworów między stopniami schodów, w balustradach, daszkach itp)

#### **Elementy metalowe**

Drażki służące za pochwyt : rury malowane proszkowo o średnicy 25-35 mm  
Elementy stóp fundamentowych : stal zimnogięta ocynkowana ogniowo. Łańcuchy z ogniw krótkich fi 6mm. Zawieszania huštawek - łożyska ślizgowe ocynkowane galwanicznie. Łączniki konstrukcji : śruby metalowe M8, M10, M12 ocynkowane, zabezpieczone zaślepką plastikową średnicy 30mm.

#### **Ślizgi**

Stalowe: konstrukcja spawana i malowana proszkowo, wyłożona blachą nierdzewną i sklejką. Plastikowe: wykonane z wysoko utwardzanego tworzywa sztucznego wzmocnianego włóknem szklanym, barwionego w masie.

#### **Fundamenty**

Jako zakotwienie wykonać fundamenty żelbetowe , jako połączenie z elementami drewnianymi stosować łączniki ocynkowane (Niedopuszczalne jest zakopywanie lub betonowanie bezpośrednio w gruncie drewnianych elementów).

#### **Tablica informacyjna**

Plac wyposażyć w tablicę informacyjną, która musi zawierać poniższe informacje:

*Plac zabaw jest ogólnodostępnym terenem przeznaczonym do zabaw i wypoczynku dzieci.*

Z urządzeń zabawowych dzieci powinny korzystać pod opieką osób dorosłych.

Plac zabaw wyposażony został w urządzenia zabawowe przeznaczone dla dzieci w wieku od .....do ..... lat.

Korzystanie z poszczególnych urządzeń zabawowych winno być dostosowane do rozwoju psycho - fizycznego dziecka. Oceny winien dokonać rodzic/opiekun dziecka.

- Wyposażenie placu zabaw powinno być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Rodzice/opiekunowie dzieci winni pamiętać o odpowiedzialności prawnej za ewentualne szkody wyrządzone przez dzieci na osobach lub mieniu.
- Zabrania się picia alkoholu i palenia papierosów.
- Zabrania się niszczenia roślinności i zaśmiecania terenu.
- Zabrania się wprowadzania psów.

Administratorem placu zabaw, do którego można zgłaszać uwagi jest ..... tel .....

Telefony alarmowe:

Straż Miejska .....

Policja tel. 997

Pogotowie Ratunkowe tel. 999

Ogólny - pomoc tel. 112 (z tel. komórkowego)."

#### **Lampa solarna LED**

Minimalna specyfikacja

Wysokość słupa: 5m

Źródło światła: Oprawa LED 20W

Strumień świetlny: 2000LM

Czas pracy lampy: min 8h zalecane 14h z uwzględnieniem zmniejszania intensywności w godzinach nocnych

Czas autonomii: Do 4 dni

Moc paneli: 2x 100W

Pojemność akumulatora: 100Ah

Typ akumulatora: żelowy

Sposób włączania: Czujnik zmierzchowy, konieczność zapewnienia możliwości zmniejszania intensywności świecenia w godzinach nocnych.

#### **5.4 Wytyczne do robót budowlanych**

Przed rozpoczęcie robót należy zapoznać się z opracowaniem.

Szczegółowe wytyczne co do wyposażenia - załączono do opracowania (za opisem)

Wymiary należy sprawdzić w naturze.

Fundamentowanie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta na gruncie nośnym, w przypadku natrafienia na grunty nienośne należy wymienić je w koniecznym zakresie na grunt niespoisty. Wymieniany grunt należy zagęścić warstwami nie większymi od 35cm. Fundamenty umieszcza się 40 cm pod powierzchnią gruntu, dopuszcza się by fundament może znajdował się 20 cm pod powierzchnią gruntu (przy zachowaniu wytycznych normy (PN-EN 1176-1), oraz na powierzchni terenu gdy fundament jest całkowicie przykryty urządzeniem, jak w przypadku karuzel tarczowych.

W przypadku zmiany wyposażenie należy każdorazowo konsultować je z projektantem w celu zachowania wymaganych przepisami stref bezpiecznego użytkowania.

Prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i odpowiednimi przepisami szczególnymi.

Należy zapewnić :

- zamknięcie pojemnika na śmieci z ogranicznikiem otwarcia,
- niestosowanie opon samochodowych jako elementów wyposażenia.
- Wyposażenie urządzeń w tabliczki znamionowe urządzenia które powinny podawać informacje o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano. Na urządzeniu powinien być zaznaczony poziom gruntu.

## **6 OCHRONA KONSERWATORSKA**

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## **7 SZKODY GÓRNICZE**

Na działce nie występują szkody górnicze, przedmiotowa działka nie wchodzi w granice terenu górniczego.

## 8 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja -nie zalicza się do inwestycji zagrażających środowisku.

Inwestycja nie oddziałuje w sposób negatywny na sąsiedztwo.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na obszary cenne przyrodniczo.

**-koniec opisu-**

projektował

Romuald Bryńków

opracował:

Sławomir Zwiefka

## 9 SPIS RYSUNKÓW

Karty katalogowe urządzeń zabawowych  
Projekt zagospodarowania terenu  
Rozmieszczenie urządzeń zabawowych