

# ARCHIKO

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Katarzyna Krawiecka - Kołaczek  
76-004 SIANÓW, ul. Parkowa 20  
tel. 0 692 406734  
NIP 499-017-73-13 REG. 320334897

---

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BOISKO TRAWIASTE DO PIŁKI NOŻNEJ W TYMIENIU

### INWESTOR:

Gmina Będzino  
Będzino 19, 76-037 Będzino

### OBIEKT:

Boisko sportowe do piłki nożnej  
Tymień, działka nr 189/34, gmina Będzino, obręb Tymień

<i>Specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK upr. nr 25/ZPOIA/OKK/2008, ZP-0577	CZERWIEC 2014	
OPRACOWANIE Architektura	mgr inż. arch. krajobrazu Eliza NARCZYK	CZERWIEC 2014	

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie, z art. 20 ust. 4 ustawy PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994r. oświadczam, że **projekt boiska trawiastego do piłki nożnej w Tymieniu, gmina Będzino, działka nr 189/34** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK upr. nr 25/ZPOIA/OKK/2008, ZP-0577	CZERWIEC 2014	
OPRACOWANIE Architektura	mgr inż. arch. krajobrazu Eliza NARCZYK	CZERWIEC 2014	

# **SPIS ZAWARTOŚCI**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres inwestycji
3. Istniejący stan zagospodarowania teren
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Ustalenia ochrony konserwatorskiej zabytków
6. Wpływ eksploatacji górniczej
7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
8. Uwagi

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>nr rys.</b>	<b>tytuł rysunku</b>	<b>skala</b>
<b>Z 1</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
<b>Z 2</b>	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ - WYMIAROWANIE	1:200
<b>Z 3</b>	PRZEKROJE CHARAKTERYSTYCZNE	1:200
<b>Z 3</b>	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY	1:20

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Mapa w skali 1:1000

## 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt boiska trawiastego do piłki nożnej w Tymieniu, gmina Będzino, działka nr 189/34.

## 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W południowej części działki znajduje się plac zabaw oraz niewielki parking.

Teren przeznaczony pod boisko do piłki nożnej porośnięty jest zielenią niską trawiastą. Od strony zachodniej sąsiaduje z drogą utwardzoną - działka nr 189/25, od strony południowo-wschodniej sąsiaduje z zabudową.

## 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje budowę boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej.

### BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ - WYMIARY 90x45m

#### - STREFA BEZPIECZEŃSTWA 2m szerokości

Projektuje się boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej – wysiew mieszanki traw odpornych na wydeptywanie, przeznaczonych na tereny sportowe i rekreacyjne, na uprzednio przygotowane podłoże z ziemi torfowej.

### 4.1. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

<b>Powierzchnia działki nr 189/34</b>	<b>16169,60 m<sup>2</sup></b>
<i>POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE</i>	
<b>Powierzchnia boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej</b>	<b>4050,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia boiska ze strefą bezpieczeństwa	4606,00 m <sup>2</sup>

### 4.2. Ukształtowanie terenu

W związku z koniecznością wyrównania terenu pod projektowane boisko przewiduje się niwelację do rzędnej 4,80 m n.p.m.. W przypadku kolizji z istniejącymi studzienkami konieczne będzie wypoziomowanie studzienek.

Od strony zachodniej boiska teren będzie się wznosił w kierunku drogi.

### 4.3. Roboty ziemne przygotowawcze

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy dokonać rozbiórki poszczególnych elementów:

- zdjęcie warstwy darniny z wywozem

– zdjęcie warstwy humusu – na odkład - do ukształtowania terenu i do późniejszego wykorzystania (warstwa ziemi 25 cm gr. na podbudowę)

Prace rozbiórkowe prowadzić ze szczególną starannością nie powodując uszkodzenia istniejących nasadzeń zieleni oraz jakichkolwiek elementów sąsiadujących nie przewidzianych do rozbiórki.

#### **4.4. Warunki i sposób posadowienia**

Dla przedmiotowej inwestycji nie wykonano dokumentacji geotechnicznej. Warunki gruntowe określa się jako proste, a obiekt zaliczono do I-ej kategorii geotechnicznej.

Dla potrzeb projektu przyjęto głębokość przemarzania 0,8 m. Zakłada się iż w miejscu posadowienia obiektu znajdują się grunty nośne, poziom lustra wody znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

W trakcie robót ziemnych należy zapewnić ochronę podłoża gruntowego przed niekorzystnym naruszeniem jego naturalnej struktury. Dotyczy to w szczególności gruntów mało spoistych (pyłów piaszczystych), które mogą wykazywać skłonność do łatwego uplastyczniania się pod wpływem dodatkowego zawilgocenia i mechanicznego urabiania.

Roboty należy wykonywać w warunkach suchych, niezwłocznie po wykonaniu wykopu.

W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych należy wykonać tymczasowe odwodnienie, żeby nastąpiło prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych i gruntowych bez pogarszania stanu gruntu przyjętego w obliczeniach.

W przypadku stwierdzenia nasypów lub gruntów rodzimych uplastycznionych w postaci lokalnych wkładek w dnie wykopu – grunty te zaleca się usunąć i w miarę potrzeby zastąpić zagęszczoną podsypką żwirowo-piaszczystą. Materiał zasypowy należy zastosować z gruntów mineralnych, rodzimych, niespoistych o dobrych właściwościach drenujących, nieagresywnych zagęszczeniem warstwowym zasypki (zaleca się by wskaźnik zagęszczenia nasypu był  $I_s > 0.95$ ).

Z uwagi na zróżnicowane warunki gruntowe zaleca się by w trakcie wykonywanych robót ziemnych odbioru wykopu dokonał uprawniony geotechnik wpisem do dziennika budowy. W przypadku wystąpienia gorszych parametrów gruntowych niż przyjęte należy przeprojektować przyjęte podbudowy.

Prace ziemne prowadzić ze szczególną starannością nie powodując uszkodzeń jakichkolwiek elementów nie przewidzianych do rozbiórki.

***Zwrócić uwagę na istniejące sieci uzbrojenia terenu.***

#### **4.5. Sieci uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy

**UWAGA:**

**W przypadku kolizji z istniejącymi studzienkami konieczne będzie wypoziomowanie studzienek.**

#### **4.6. Układ komunikacyjny i nawierzchnie**

Istniejący układ komunikacyjny do zachowania.

#### **BOISKO DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ**

##### PODBUDOWA

- nawierzchnia trawiasta – trawnik wykonany siewem
- warstwa torfu, gr. 3 cm
- warstwa humusu, zagęszczonego do wskaźnika  $I_d=0,95$ , gr. 25 cm
- warstwa odsączająca z piasku zagęszczonego do wskaźnika  $I_d=0,95$ , gr. 30 cm

##### NAWIERZCHNIA DO PIŁKI NOŻNEJ - MIESZANKA NASION TRAW

Projektuje się mieszankę traw odpornych na wydeptywanie i intensywne użytkowanie – typowych na tereny sportowe i rekreacyjne.

Przykładowy skład mieszanki traw na tereny sportowe oraz proporcje:

- 40% życica trwała gazonowa
- 5% kostrzewa trzcinowa
- 20% kostrzewa czerwona kępkowa
- 20% kostrzewa czerwona rozłogowa
- 10% kostrzewa owcza
- 5% wiechlina łąkowa

#### **4.7. Ukształtowanie zieleni**

Projektuje się zieleni niską trawiastą w strefie bezpieczeństwa wokół boiska.

Szczegóły dotyczące nawierzchni trawiastej boiska opisano w punkcie 4.6.

#### **4.8. Mała architektura**

Na terenie planuje się elementy małej architektury:

- bramki (7,32 m szerokości), montowane w tulejach + siatki do bramek
- ilość: 2 szt
- wiaty dla zawodników 10-osobowe – ilość 2 szt.

**Wszystkie elementy małej architektury objęte są osobnym opracowaniem.**

#### **5. Ustalenia ochrony konserwatorskiej zabytków**

Teren, na którym projektuje się obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie występuje w obszarze projektowanej inwestycji.

#### **7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Zakres prowadzenia robót i charakter inwestycji nie powoduje ujemnego oddziaływania na środowisko.

**UWAGA:** Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie, lecz o nie gorszych parametrach technicznych.