

UMOWA NR

zawarta w dniu2015 r. w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:
Gminą Będzino z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-05-35-735)
reprezentowaną przez:
Henryka Brodę – Wójta Gminy Będzino
zwaną w dalszej części Zamawiającym,
a

.....
(NIP..... REGON)
(Nr KRS / Nr wpisu do ewidencji działalności
gospodarczej¹.....)

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

- łącznie zwane dalej **Stronami**.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

(przedmiot umowy)

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
Przebudowa i remont dróg powiatowych Nr 3327Z (Rusowo) granica powiatu-Strzepowo-Dobrzyca oraz nr 3341Z Strachomino- granica powiatu (Skoczów), zwane dalej: przedmiotem umowy lub Przedmiotem Zamówienia.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru Robót Budowlanych, stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy.

3.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego. Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w ofercie.

4.Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zdobył niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

(termin realizacji)

¹ Wykonawcy będący wpisani do KRS (np. spółka z o.o., spółka akcyjna, spółka jawna) podają numer wpisu do KRS. Wykonawcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej (osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, spółka cywilna) podają numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

1. Termin rozpoczęcia robót określa się na dzień protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy :

3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §4 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie Przedmiotu Zamówienia, stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania zamówienia.

4. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :

- 1)wstrzymania robót po stronie Zamawiającego ;
- 2)wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 3)wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- 4)zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi , w szczególności wykopaliska archeologiczne ;
- 5)wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót.

5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień , strony ustalą nowe terminy , z tym , że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności , o których mowa w ppkt. 1 i 2.

§ 3

(obowiązki stron)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Protokolarne przekazanie terenu budowy oraz Dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
- 1.2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- 1.3. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych zgodnie z postanowieniami § 4 umowy.

2. Wykonawca sporządzi i złoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy, w formie i w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać opis podziału przedmiotu umowy na etapy, kolejność wykonywania usług, czas trwania oraz wartość każdego etapu przedmiotu umowy.

3. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:

3.1. Wykonywanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z uwzględnieniem wymagań określonych w Dokumentacji projektowej oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego , z materiałów własnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.

3.1.1.Okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego certyfikatu na znak bezpieczeństwa wskazującego zgodność z kryteriami technicznymi Polskich Norm , aprobat technicznych ,każdego używanego na budowie wyrobu.

3.1.2.Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.

3.2.Prowadzenie robót zgodnie z opracowanym projektem tymczasowej organizacji ruchu.

3.3.Prowadzenie dokumentacji budowy, w tym księgo obmiarów oraz książki budowy z równoważnymi zapisami jak do dziennika budowy.

3.4.Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

3.5.Zabezpieczenie instalacji urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót .

3.6.Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

3.7.Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

3.8.Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

3.9.Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

3.10 Utrzymywanie i przekazanie w należytych stanie i porządku terenu budowy.

3.11.Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbioru w zakresie określonym w SST

3.12.Przygotowanie i wydanie Zamawiającemu wymaganych dokumentów eksploatacji łącznie z dokumentacją powykonawczą (w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej), atestów i certyfikatów stosowanych materiałów.

3.13.Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji.

§ 4

(odbiór)

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory częściowe - polegać będą na ocenie robót zgodnie z harmonogramem
- 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 3) odbiór końcowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT,
- 4) odbiór ostateczny- pogwarancyjny

2. Wykonawca będzie powiadamiać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających wpisem do książki budowy. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do książki budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do częściowego oraz odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z zapisami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.

4. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 1,
2. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w § 4 ust. 2, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w § 4 ust. 2, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6. Datą odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad

7. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

8. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności książkę budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża wykonawcę.

9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

10. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

12.1. nadające się do usunięcia to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,

12.2. nienadające się do usunięcia to zamawiający może - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem - zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

13. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.

§ 5

(ubezpieczenie)

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi związanymi z realizacją robót objętych niniejszą umową, na sumę ubezpieczenia w wysokości minimum 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 0/100).

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. W przypadku wygaśnięcia w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia dotychczasowej umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania kolejnej umowy na tę samą kwotę, stanowiącej jej kontynuację, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu kserokopię dokumentu podpisaną za zgodność z oryginałem.

4. Wykonawca na 2 dni przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.1. przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.

5. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z

przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 6

(nadzór inwestorski)

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.13.1409).
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

(kierownik budowy)

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.13.1409).

§ 8

(podwykonawcy)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia.
2. W sytuacji opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację kwalifikacyjną Podwykonawcy lub Wykonawcy wraz z projektem umowy celem uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie w terminie określonym w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zlecenie przez Wykonawcę robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków w ramach umowy. Wykonawca odpowiada za każdą część robót wykonywaną przez Podwykonawców oraz za działania i zaniechania takich Podwykonawców i wszystkich osób bezpośrednio lub pośrednio przez nich zatrudnionych, w takim samym stopniu, w jakim Wykonawca odpowiada za własne działania i zaniechania.
4. Każda umowa o podwykonawstwo zawarta zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące elementy:
 - 1) określać dokładny zakres prac, które Wykonawca powierza podwykonawcy,
 - 2) określać kwotę wynagrodzenia z podwykonawcą mieszczącą się w granicach kwoty wynagrodzenia określonego w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może rażąco odbiegać od wyceny Wykonawcy

za tę część zamówienia przewidzianą kosztorysie ofertowym,

3) zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią za wady i zawierać taki okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, aby nie był krótszy od odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego

4) określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodny z zapisem zawartym w § 9 ust 7 niniejszej umowy.

5. Warunkiem powierzenia robót budowlanych Podwykonawcy jest :

1) posiadanie uprawnienia do realizacji zleconej części umowy, w tym m.in. uprawnień i szkolenia w zakresie obowiązującym Wykonawcę a w odniesieniu do sprzętu obowiązujące dokumenty dopuszczające do pracy,

2) nie spowodowanie wydłużenia czasu wykonania umowy,

3) nie zwiększenia kosztów wykonania robót budowlanych,

4) zapewnienie koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się w umowach zawieranych z Podwykonawcami zawrzeć:

1) klauzule zobowiązujące Podwykonawców do przedkładania w terminie odbioru robót oświadczeń o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, które są przedmiotem odbioru albo oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych,

2) klauzule zobowiązujące Wykonawcę do wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w pierwszej kolejności na ich rachunki bankowe, z zastrzeżeniem prawa do nie dokonania odbioru w przypadku braku wyżej wskazanych oświadczeń,

3) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać klauzul uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

4) umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należytego podatku VAT,

5) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,

6) termin wykonania umów o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin realizacji przedmiotu umowy, wskazany w § 2 niniejszej umowy,

7) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

8) umowy o podwykonawstwo winny zawierać uregulowania dotyczące zawieranych umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące zawarcie tych umów od zgody Wykonawcy.

2.W przypadku zamówień na roboty budowlane Wykonawca w umowach

z Podwykonawcami zobowiązuje się zawrzeć wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie projektu umowy, o której mowa w niniejszym ust. umowy, a także projektu jej zmiany powinno nastąpić przed rozpoczęciem jej wykonania.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany:

1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt. 7) niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo .

11. Przy realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 143a – 143d ustawy PZP oraz art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 10

(wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia)

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto zł, (słownie złotych....) w tym podatek VAT w wynosi... %, co stanowi kwotę zł (słownie złotych), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi..... (słownie złotych.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ubezpieczenia oraz wszelkie podatki i cła (jeżeli przepisy takowe przewidują), jak również w nich nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę brutto.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało ustalona na okres ważności niniejszej umowy i nie będzie podlegało żadnym zmianom.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy dokonane będzie jednorazowo na podstawie faktury końcowej.
6. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura VAT oraz dokumenty odbiorowe bez uwag, podpisane przez: upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, z uwzględnieniem ust. 9 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 7 dni po podpisaniu przez strony protokołu ostatecznego odbioru robót i przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę i Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (należyście podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podmiotu).

§ 11

(warunki płatności)

1. W przypadku powierzenia części robót budowlanych Podwykonawcom Wykonawca ma obowiązek:

1) uzyskania od Zamawiającego pisemnej zgody na wykonywanie robót przez Podwykonawców, zgodnie z zasadami wskazanymi w przepisach ustawy PZP i Kodeksu cywilnego,

2) dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (należyćie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) stanowiące dowód potwierdzający dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia,

3) Wykonawca odpowiedzialny jest za to, że Podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania części robót budowlanych i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie poniesie Zamawiający w związku z roszczeniami Podwykonawców, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji i inne.

2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci

kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 12

(zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. W celu zapewnienia należytego wykonania robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na każde żądanie zamawiającego w wysokości **10 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę w wysokości złotych (słownie złotych :)

w

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego jej wykonania.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia w każdym czasie zgodnie z zapisami art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy .

4. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.

6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad z podaniem uzasadnienia.

§ 13

(kary umowne)

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,01% ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w § 14 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,01% ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

3) w sytuacji nie usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową,

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5,0 % ceny brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01 % ceny brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony od dnia jej realizacji,

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,01 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej zawarcia do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,

7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,01 % ceny brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 9 umowy,

8) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10 % niezapłaconej w terminie należności,

9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,01 % ceny brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 5,0 % ceny brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem brzmienia § 15 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad kwoty naliczonych kar umownych.

§ 14

1. Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu równowartość nałożonych na Zamawiającego kar przez instytucję dofinansującą realizację inwestycji lub utraconego dofinansowania, jeżeli Zamawiający zostanie obciążony takimi karami lub brakiem dofinansowania na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.

2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w związku z utratą przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji z uwagi na działania lub zaniechania Wykonawcy, w szczególności do zapłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.

3. Zamawiający, w formie pisemnej, wezwie Wykonawcę do zapłaty należności wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy wskazując jednocześnie terminy ich zapłaty.

§ 15 **(umowne prawo odstąpienia od umowy)**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.

2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Przedmiotu Zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego.

4) Wykonawca przystąpi do likwidacji firmy lub zostanie złożony wniosek o upadłość,

5) w razie zajęcia majątku Wykonawcy skutkującego niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie,

6) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

7) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni ,

8) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń inspektora nadzoru Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

9) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,

10) Zamawiający powziął informację o realizowaniu robót przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę,

11) z powodu utraty przez Wykonawcę wymaganych zdolności do wykonania przedmiotu umowy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dowodów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia,

12) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, których umowy zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub zgłoszone Zamawiającemu, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.

13) w razie stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia w sposób stanowiący zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia,

2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, może zostać złożone przez Stronę wyłącznie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i staje się skuteczne z chwilą dostarczenia oświadczenia drugiej Stronie przez Stronę odstępującą od umowy.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 16

(gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, na okres ... miesięcy zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik Nr .. do umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.

2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez wydłużenie tej odpowiedzialności do okresu udzielonej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy .

3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe .w okresie gwarancyjnym.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

5. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem wykonawcy i zamawiającego.

6. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o dokonaniu naprawy.

7. Okres gwarancyjny dla elementów naprawionych lub wymienianych biegnie na nowo od daty ich odbioru przez Zamawiającego.

8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

10. Uprawnienia z tytułu rękojmi strony rozszerzają o prawo Zamawiającego do usunięcia na koszt Wykonawcy wad ujawnionych w Przedmiocie Zamówienia, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego.

11. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe.

12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

13. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek zamawiającego i zostanie przesłany do wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. .

§ 17

(przedstawiciele stron)

Do bezpośrednich, bieżących uzgodnień dotyczących realizacji niniejszej umowy, jednak bez prawa do zaciągania zobowiązań strony upoważniają:

1. ze strony Zamawiającego :.....Koordynator robót ;

2. ze strony Wykonawcy Pan –

§ 18

(postanowienia końcowe)

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści

oferty , na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń :

1) Wystąpiła zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

2) Odstąpienia na wniosek zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności których zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują , że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałyby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych ;

3) Wystąpiła konieczność zmiany osób (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy ,inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy ,których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone w SIWZ.

4) Wystąpiła konieczność zmian osób, w przypadku gdy Zamawiający uzna , że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.

5) Wystąpiła zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z przyczyn określonych w § 2 ust . 4 niniejszej umowy ,

6) Powierzenia podwykonawcy realizacji części zamówienia w sytuacji, gdy Wykonawca w ofercie zobowiązał się samodzielnie realizować zamówienie.

2. Zamawiający przewiduje zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia i zmianę terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn , z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót w sytuacji , których nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania, a wystąpienie których wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu umowy , w szczególności polegających na:

1) pojawieniu się niemożliwych wcześniej do przewidzenia przeszkód technicznych, powodujących opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy,

2) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 paragrafu.1 umowy.

3) wystąpienia zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP,

4) wystąpieniu istotnych, z punktu widzenia terminu realizacji umowy (co Wykonawca wykaże), błędów projektowych i/lub skutkujących koniecznością zmiany dokumentacji projektowej

3. Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna , ekonomiczna lub techniczna , za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności , skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

4. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 do 3 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas

niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty , nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności.

5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych.

§ 19

(postanowienia końcowe)

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, i inna korespondencja może być przesyłana listem poleconym , doręczana osobiście lub faksem.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych .

3. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 2) Oferta Wykonawcy.
- 3) Kosztorys Ofertowy,
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy/ po sporządzeniu

- 5) Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA

Udzielam gwarancji na jakość robót wykonywanych na podstawie umowy nr zawartej w dniu pomiędzy
Gminą zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a:

.....

..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

Warunki gwarancji:

2. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i wynosi . miesięcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne powstałe w okresie gwarancyjnym.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad w terminach:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie drogi – bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w ciągu trzech dni,
 - b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem którym strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

Warunki gwarancji podpisali:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA