

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia dla każdego zadania osobno jest wykonanie dokumentacji dla projektów priorytetowych wskazanych w Sektorowym Programie Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Turystycznego Koszalińskiego Obszaru Funkcjonalnego :

**1.1.** 3.3.1.6 Budowa ścieżek rowerowych Pleśna - Gąski oraz Podamirowo-Strzeżenice – w części

dotyczącej ścieżki rowerowej Pleśna – Gąski.

**1.2** - 3.3.1.12. Urządzenie pola namiotowo – kempingowego w nadmorskiej miejscowości Pleśna,

**1.3** - 3.3.1.18. Zagospodarowanie parku w Mścicach pod kątem rekreacyjnym – stworzenie miejsca do wypoczynku i sportu dla mieszkańców i turystów

w ramach Projektu „Partnerstwo samorządów Koszalińskiego Obszaru Funkcjonalnego szansą na wzmocnienie potencjału rozwojowego regionu” dofinansowanego z funduszy EOG 2009-2014 pochodzących z Islandii, Lichtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

2. Zamówienia będą realizowane jednoetapowo.

**3. Dokumentacja dla projektu wymienionego w pkt. 1.1 Budowa ścieżek rowerowych Pleśna Gąski obejmuje :**

### **3.1 Wykonanie koncepcji**

3.1.1 koncepcję należy opracować w oparciu o przebieg istniejącego międzynarodowego szlaku rowerowego R-10. w granicach administracyjnych Gminy Będzino

3.1.2 Na odcinku istniejącego szlaku rowerowego R-10 należy w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Urzędem Morskim przedstawić koncepcję polepszenia istniejącej nawierzchni dla potrzeb ruchu rowerowego.

3.1.3 Należy przeanalizować projektowany odcinek, rodzaj nawierzchni i przedstawić ewentualne uzupełnienia nawierzchni w uzgodnieniu z Zamawiającym

3.1.4 Wykonawca koncepcji na etapie jej opracowania dokona niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym odnośnie proponowanych rozwiązań i dopiero po otrzymaniu akceptacji z jego strony wykona ostateczną wersję koncepcji

3.1.5 termin wykonania ostatecznej koncepcji max. 8 tygodni od daty podpisania umowy.

**3.2** Na bazie uzgodnionej koncepcji opracować **programu funkcjonalno – użytkowy ścieżki rowerowej Pleśna – Gąski**

3.2.1 program funkcjonalno – użytkowy ścieżki powinna zawierać :

-oznakowanie trasy ( w szczególności informację o odległościach, możliwości kontynuowania podróży w innych kierunkach, miejscach postojowych, itp. ), wskazywać jej lokalizację , wygląd i zakres,

- przewidywać lokalizację miejsc postojowych wyposażonych w elementy małej architektury ( m.in. stojaki rowerowe, kosze na śmieci, ławki),
- możliwości połączenia z istniejącymi trasami rowerowymi i innymi ciągami komunikacyjnymi, w szczególności w obszarze miejscowości Pleśna, Gąski,
- część graficzną,
- dokumentację fotograficzną,
- wizualizację typowego odcinka trasy oraz charakterystycznych obiektów,
- opis przebiegu szlaku rowerowego oraz infrastruktury towarzyszącej,
- opis stosunków własnościowych.
- ustalenia wartości zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

3.2.2 Dobór skali wydruków poszczególnych map sytuacyjno – wysokościowych oraz stopień zagęszczenia treści na poszczególnych wydrukach winien uwzględniać ich przeznaczenie oraz funkcję (skala od 1: 5000 do 1:500); ostateczne wersje do wydruku winny być uzgodnione z Zamawiającym.

#### **4.Dokumentacja dla projektu wymienionego w pkt. 1.2 Urządzenie pola namiotowo – kempingowego w nadmorskiej miejscowości Pleśna obejmuje :**

- 4.1 Opracowanie projektu zagospodarowania działki Nr 34/12 w miejscowości Pleśna o powierzchni 0,8675 ha, - pole namiotowo – kempingowe.
- 4.2 Opracowanie projektu budowlanego budynku administracyjno – socjalnego wraz z instalacjami.
- 4.3 Opracowanie projektów przyłączy : wodociągowego, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym., elektrycznej, zalicznikowej.
- 4.4 Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- 4.5 Kluczowe elementy, które należy uwzględnić w opracowaniu wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy łącznie z placami namiotowymi 30% powierzchni terenu funkcjonalnego,
  - b) minimalna powierzchnia biologiczna czynna 50% powierzchni terenu funkcjonalnego
  - c) budynek administracyjno – socjalny z dopuszczeniem usług gastronomicznych, wysokość budynku, 1 kondygnacja nadziemna, przy dachach płaskich do 4,50m przy dachach pochyłych do 6,50m
- 4.6 Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
  - urządzenie pola namiotowo – kempingowego ( około 30 miejsc biwakowych i 10 miejsc camperowych),
  - dogodny, bezkolizyjny dojazd z nawierzchnią utwardzoną z dostępem do drogi publicznej o szerokości nie mniejszej niż 3 metry,
  - ogrodzenia pola namiotowo – campingowego wraz z bramą wjazdową,
  - oświetlenie budynków kubaturowych, ciągów głównych pieszo – jezdnych. Na terenie przeznaczonym do ustawiania przyczep i samochodów mieszkalnych powinna znajdować się odpowiednia ilość gniazd wtykowych.
  - doprowadzenie wody do wszystkich niezbędnych urządzeń campingu,
  - kanalizację sanitarną ze zbiornikiem bezodpływowym i zlewnią dla camperów,
  - urządzenia rekreacyjne i tereny do gier i zabaw,
  - elementy dekoracyjne (mała architektura i zieleń),
  - oznakowanie wewnętrzne i zewnętrzne,

- budynek administracyjno socjalny wraz z sanitariatami o powierzchni całkowitej około 200m<sup>2</sup>
- pola namiotowo – campingowego wraz z budynkami i zapleczem powinno spełniać wszelkie obowiązujące normy zgodne z ustawą „O usługach turystycznych”, „Prawo budowlane”, „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”, „Prawo ochrony środowiska”, a także Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. „W sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie”

**5. Dokumentacja dla projektu wymienionego w pkt. 1.3 Zagospodarowanie parku w Mścicach pod kątem rekreacyjnym obejmuje :**

**5.1** Opracowanie Projektu zagospodarowania parku na działkach Nr 169/1, 173/2, 234 w obrębie ewidencyjnym Mścice pod kątem rekreacyjnym:

- dokumentacja projektowa powinna przewidywać lokalizację miejsc aktywnego wypoczynku (siłownie zewnętrzne wraz z tablicami informującymi o ćwiczeniach) oraz elementy małej architektury (m.in. stojaki rowerowe, kosze na śmieci, ławki), Należy przeanalizować i zaprojektować rodzaj nawierzchni przeznaczonej do biegania, spacerowania i przedstawić ewentualne uzupełnienia nawierzchni w uzgodnieniu z Zamawiającym
- rozwiązania projektowe powinny w pełni wykorzystać i chronić wartości przyrodnicze i krajobrazowe przedmiotowego terenu,
- ponadto należy przeanalizować i przedstawić możliwości połączenia parku z ciągiem rowerowym, z istniejącą trasą rowerową wzdłuż drogi krajowej nr 11 i innymi ciągami komunikacyjnymi w miejscowości Mścice

**5.2** Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**6.** Zamawiający wymaga następujących ilości egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej

6.1 Dokumentacji dla zadania 1.1 po cztery sztuki oraz po 6 sztuk Projektu Budowlanego dla zadania wymienionego w pkt 1.2 , 1.3.

6.2 Zamawiający wymaga wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD w plikach umożliwiających podgląd i powielanie oraz plikach źródłowych możliwych do edycji.

Dokumentacja ma być przygotowana w takiej formie, aby mogła być wykorzystana do przygotowania przetargu na każde z zadań i spełniała wymogi Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Dokumentacja musi być podzielona na branże.

**7.** Wykonawca na zadania określone w pkt 1.2, 1.3 zobowiązany jest do przygotowania wniosku –wraz z wymaganymi załącznikami –o wydanie decyzji pozwolenia na budowę na przedmiot zamówienia lub/zgłoszenia przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia nieścisłości, braków, w/w wniosku lub w załącznikach do niego, Wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia, poprawienia, uzupełnienia na własny koszt i we własnym zakresie.

**8. Wykonawca we własnym zakresie uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne zgody, decyzje, pozwolenia wymagane zgodnie z obowiązującym prawem .**

- 9.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami art. 29 – 31 i 33 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy, t.j. w szczególności zgodnie z:
- 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.