

ARCHIKO
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Katarzyna Krawiecka - Kołaczek
76-004 SIANÓW, ul. Parkowa 20
tel. 0 692 406734
NIP 499-017-73-13 REG. 320334897

EKSPERTYZA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA POD KĄTEM
ROZBUDOWY O CZĘŚĆ PRZEZNACZONĄ NA ŻŁOBEK

INWESTOR:

Gmina Będzino
Będzino 19, 76- 037 Będzino

OBIEKT:

Budynek użyteczności publicznej – przedszkole
Mścice, gm. Będzino działka Nr 138

<i>Specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT Konstrukcja	mgr inż. Łukasz ILKIEWICZ upr. nr ZAP/BO/0123/07, ZAP/0042/PWOK/07	CZERWIEC 2016	

EKSPERTYZA TECHNICZNA

BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - PRZEDSZKOLA

Mścice gm. Będzino, dz. nr 138 obręb Mścice

1.0. PODSTWA PRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.4. Wizja lokalna.
- 1.5. Obowiązujące przepisy i normy.

2.0. LOKALIZACJA OBIEKTU I OPIS OGÓLNY

Budynek będący przedmiotem ekspertyzy zlokalizowany jest na działce nr 138 w miejscowości Mścice. Budynek parterowy, niepodpiwniczony pełniący funkcję użyteczności publicznej - przedszkola. Budynek ma w rzucie kształt prostokąta z wejściem od strony szczytowej północnej. W budynku zlokalizowano kuchnię, funkcjonującą jako niezależną, z posiłkami przygotowywanymi na miejscu. Część posiłków jest również wywożona w termosach do jadalni w sąsiedniej szkole. W budynku zlokalizowano również sale zajęć z zespołami sanitarnymi wzdłuż centralnego hallu komunikacyjno-szatniowego doświetlonego oknami połaciowymi. Z hallu oraz z sal zajęć prowadzą wyjścia na place zabaw. Pomieszczenia administracyjne i socjalne dla personelu znajdują się obok wejścia w narożniku północno-wschodnim.

Technologia wykonania budynku tradycyjna, ze ścianami zewnętrznymi murowanymi warstwowymi, fragmentem dachu nad hallem o konstrukcji drewnianej, krokwiowej oraz stropodachem płaskim niewentylowanym wykonanym w oparciu o strop gęstożebrowy typu Teriva Nowa.

Budynek zalicza się do grupy budynków niskich (N).

3.0. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ustalenie stanu technicznego budynku, ze względu na zamiar rozbudowy budynku.

4.0. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Podstawowe gabaryty budynku:

- długość budynku – 42,13m
- szerokość budynku – 19,62m
- wysokość budynku (mierzona od poziomu posadzki do kalenicy) – 5,63m

- Powierzchnia zabudowy – 776,86m²
- Kubatura – 2649,00m³

5.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

5.1. FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe żelbetowe. Stan techniczny dobry.

5.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne murowane. Stan techniczny dobry.

5.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany działowe murowane. Stan techniczny dobry.

5.4. KONSTRUKCJA DACHU

Konstrukcja dachu nad hallem o konstrukcji drewnianej, krokwiowej, nad resztą budynku stropodach płask nie wentylowany wykonany w oparciu o strop gęstożebrowy typu Teriva Nowa. Stan techniczny dobry.

5.5. POKRYCIE DACHU

Pokrycie stropodachu papą, dachu stromego nad hallem blachą płaską na rąbek. Stan techniczny dobry.

5.6. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek wyposażony w instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną, grzewczą, gazową. Stan techniczny dobry.

5.7. BUDYNEK

Cały budynek znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym.

6.0. OCENA STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Na działce występują proste warunki gruntowe. Warstwę wierzchnią o maksymalnej miąższości ok. 1,70m tworzą nasypy niekontrolowane złożone ze słabonośnej gleby, piasków próchniczych i gruzu. Grunt ten nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budynku, należy go usunąć z podłoża budynku i zastąpić podsypką piaskowo – żwirową o minimalnym stopniu zagęszczenia $ID=0,50$. W wykopach kontrolnych stwierdzono występowanie gruntów spoistych w postaci glin o różnym stopniu plastyczności z dominacją stanów plastycznych i twardoplastycznych. Poziom wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia ław fundamentowych. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Głębokość przemarzania 0,8m.

Warunki gruntowo – wodne umożliwiają posadowienie budynku w sposób bezpośredni.

Na podstawie badań geotechnicznych występujące warunki gruntowe określono jako złożone.

Posadowienie istniejącego budynku wykonano jako bezpośrednie, na ławach fundamentowych żelbetowych. Posadowienie projektowanej części budynku projektuje się w sposób analogiczny, z zachowaniem jednakowej głębokości posadowienia obu części budynku.

Nie odnotowano negatywnych zmian w stanie zarówno podłoża gruntowego jak i wykonanych na potrzeby budynku istniejących fundamentach.

7.0. WNIOSKI.

Poszczególne elementy budynku takie jak fundamenty, ściany, dach są w dobrym stanie technicznym. Podłoże gruntowe jest w stanie niezmienionym od czasu wykonania budynku istniejącego i jego stan nie pogorszył się. Ogólnie cały budynek w dobrym stanie technicznym.

Brak przeciwwskazań do wykonania rozbudowy budynku zgodnie z zamierzeniem inwestora.

mgr inż. Łukasz Ilkiewicz

Upr.: ZAP/0042/PWOK/07

Specj. konstrukcyjno-budowlana