

PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ -
PRZEDSZKOLA O CZĘŚĆ PRZEZNACZONĄ NA ŻŁOBEK
WRAZ Z
ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ
ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
TECHNOLOGIA

INWESTOR:
Gmina Będzino
Będzino 19, 76- 037 Będzino

OBIEKT:
Budynek użyteczności publicznej – żłobek
Mścice, gm. Będzino działka Nr 138

<i>Specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK upr. nr 25/ZPOIA/OKK/2008, ZP-0577	CZERWIEC 2016	

Opis techniczny do projektu technologicznego

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny żłobka projektowanego jako rozbudowa istniejącego przedszkola z lokalizacją na działce nr 138 położonej w miejscowości Mścice w gminie Będzino.

Żłobek jednoodziałowy dla dzieci przebywających ponad 5 godzin będzie stanowił funkcjonalnie część ściśle powiązaną z przedszkolem.

1.2. Cel i zakres opracowania

Cel opracowania:

Celem przedstawionego opracowania jest zapewnienie prawidłowych warunków higieniczno-sanitarnych dla pobytu do **20 dzieci w żłobku (jeden oddział)** poprzez odpowiednie zaprojektowanie części socjalno-opiekuńczej zakładu przy ścisłym powiązaniu funkcjonalnym z istniejącym przedszkolem.

W obiekcie istniejącego przedszkola znajdują się pomieszczenia pionu żywienia, pomieszczenia gospodarcze które obsługiwały będą projektowaną część żłobka oraz pomieszczenie kotłowni w ramach której planowane jest rozprowadzenie systemu ogrzewania (c.o.).

Na terenie działki w bezpośrednim sąsiedztwo projektowanego budynku znajduje się ogrodzony plac zabaw, który po dostosowaniu do nowego układu budynków będzie służył potrzebom zarówno przedszkola jak i żłobka.

Opracowanie obejmuje:

- określenie i rozplanowanie, niezbędnego wyposażenia technologicznego
- wytycznych branżowych: budowlanych, instalacyjnych, przeciwpożarowych, elektrycznych
- część rysunkową

2. Założenia ogólne organizacyjne

Żłobek

Zgodnie z informacją uzyskaną od organizatora zakłada się, że ilość dzieci będzie wynosiła 20 i dla nich przystosuje się pomieszczenia.

Wymagana powierzchnia

sala zabaw (20 os.)	$16 \text{ m}^2 + 2,5 \text{ m}^2 \times (20-5) =$	53,50m²
sala sypialniana (20 os.)	$16 \text{ m}^2 + 2,5 \text{ m}^2 \times (20-5) =$	53,50m²

Powierzchnia dostępna (faktyczna)

sala zabaw (20 os.)	55,21 m²
sala sypialniana (20 os.)	54,51 m²

Uwaga :

Powyższe obliczenia mają charakter pomocniczy i wynikają z wytycznych dla

- Wysokość pomieszczeń – 3 m
- Zakłada się, że średnio dziecko będzie przebywało na terenie żłobka przez 5 do 10

godzin i dlatego przewiduje się posiłki : śniadanie, II śniadanie , obiad i podwieczorek

- Zatrudniony personel

- w istniejącym przedszkolu:

pion żywienia - 4 osoby - bez zmian w związku z rozbudową

zespół wychowawczy - 8 osób

pion administracyjny – 2 osoby

- dla potrzeb projektowanego żłobka:

zespół wychowawczy - 4 osoby

pion administracyjny – 1 osoba

pielęgniarka – 1 osoba

- Wyposażenie części projektowanej – wyposażenie przeznaczone dla dzieci powinno posiadać odpowiednie cechy ergonomiczne i być przystosowane dla dzieci od 0,5- do 3 roku życia(żłobek), pod względem wysokości, ich powierzchni i wykończenia oraz winny ułatwiać ich mycie, dezynfekcje. Sprzęt powinien mieć atesty PZH:
 - materiały budowlane (farby, wykładziny podłogowe, armatura, instalacje itp.), dopuszczone do stosowania, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności;
 - meble dostosowane do wymagań ergonomii;
 - wyposażenie posiadające atesty lub certyfikaty, natomiast zabawki - oznakowanie CE;
 - osłony ograniczające kontakt z elementem grzejnym;
 - miejsce na leżaki oraz indywidualne miejsca na pościel dzieci;
 - wydzielone miejsce do przechowywania sprzętu i środków do utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
 - plac zabaw dla dzieci z urządzeniami, umożliwiającymi bezpieczne użytkowanie i posiadającymi certyfikaty.
- Zakłada się że posiłki dla dzieci w żłobku będą trafiały z zaplecza kuchennego na wózkach z przygotowalni. Tu natomiast będą przygotowywane do podania dzieciom na sali.

3. Wykaz pomieszczeń – zgodnie z częścią ryzunkową

A. PION ŻYWIENIA

Posiłki dla dzieci z projektowanego żłobka będą przygotowywane w istniejącym pionie żywienia na terenie budynku funkcjonującego przedszkola.

Istniejąca kuchnia Składa się z kuchni, przygotowalni z magazynem warzyw, zmywalni, magazynu chłodniczego i magazynu produktów suchych. Obecnie przygotowuje posiłki dla 100 dzieci, jednak technologicznie jest przygotowana do przygotowywania 120 posiłków przy zachowaniu istniejącego sprzętu oraz istniejącego personelu pionu żywienia.

Kuchnia jako funkcjonująca posiada wszystkie zgody Państwowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej.

Z uwagi na odległość nowo projektowanego żłobka bezpośrednio przy salach w nowej części planuje się pomieszczenie przygotowalni do którego będą trafiały posiłki w termosach, gdzie będą przygotowywane bezpośrednio do wydania dzieciom na sali.

B. CZĘŚĆ SOCJALNO-OPIEKUŃCZA

Część socjalno-opiekuńcza żłobka powstanie z nowo projektowanej części. Wszystkie pomieszczenia zostaną dostosowane do wymagań dzieci w wieku 1 -3 lat (żłobek).

SALE – ZABAW I SYPIALNIANA

Sale przewidziane są dla 20 dzieci .

Sala zabaw pełni zarówno rolę zabawową jak i rolę jadalni. Sala sypialniana pełni jedynie funkcję sypialni.

Uwaga: ustawienie leżaków i stolików nie jest obligatoryjne. Stanowi wyłącznie propozycję rozwiązania

Ściany - do wysokości min 2,00 m od posadzki wykonać ściany z materiału odpornego na działanie wilgoci oraz środków dezynfekcyjnych, w pozostałych miejscach ściany pokryć farbą odporną na działanie wilgoci, posiadającą atest PZH do powierzchni wewnętrznych

Oświetlenie - ze względów bezpieczeństwa należy zastosować lampy z osłonami zabezpieczającymi przed przypadkowym rozpryskiem szkła mogącym mieć miejsce przy pęknięciu żarówki. Należy zapewnić oświetlenie o średnim natężeniu ok. 300 lx .

Ogrzewanie -w pomieszczeniu należy zapewnić temperaturę 20 st . C. Grzejniki należy osłonić osłoną uniemożliwiającą bezpośredni kontakt z elementem grzejnym .

Wentylacja - planuje się system wentylacji grawitacyjnej w ilości 340m³/h. Co najmniej 50% okien w każdej z sal powinno być otwierane.

TOALETY DZIECIĘCE

Z dostępem zarówno z sali zabaw jak i sali sypialnianej przewidziano toalety dla dzieci wyposażone w

- trzy miski ustępowe dla dzieci oddzielone od siebie przegrodami
- jedną kabinę natryskową
- pięć umywalek przystosowanych dla dzieci
- przewidziano tu także wieszaki na ręczniki.

W bezpośrednim połączeniu z toaletami zlokalizowano pomieszczenie przewijalni dla gdzie oprócz przebijaka dla dzieci znajdować będą się pułki do przechowywania nocników, a także basen do ich mycia. Dodatkowo znajdować się tu będzie umywalka do mycia rąk dla personelu.

Ściany - wykończyć materiałami odpornymi na działanie wilgoci, posiadającymi atest PZH do powierzchni wewnętrznych np. z glazura ze spoinami wyrównanymi do powierzchni płytek (preferowane spoiny silikonowe)

Posadzki - wykonana z gresu

Ogrzewanie - należy zapewnić temperaturę 20 st . C. Projektowana instalacja c.o z istniejącej kotłowni. Grzejniki należy osłonić osłoną uniemożliwiającą bezpośredni kontakt z elementem grzejnym .

Wentylacja – Projektowany system wentylacji grawitacyjnej, o krotności ok. 2 wymian powietrza na godzinę.

POMIESZCZENIA POMOCNICZE- MAGAZYNY

Są to pomieszczenia , które będą służyć jako miejsce przechowywania sprzętu pomocniczego jak np. pomoce edukacyjne.

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

Jest to pomieszczenie w istniejącej części przedszkola, które służy jako miejsce przechowywania środków do utrzymania czystości i służyć będzie docelowo na potrzeby obsługi całego obiektu.

POMIESZCZENIE ADMINISTRACYJNE

W nowej części żłobka przewidziano także jedno pomieszczenie administracyjne.

POMIESZCZENIE PIELEŃNIARKI

Przewidziano wydzielone pomieszczenie dla pielęgniarki jako pracownika zatrudnionego dla potrzeb żłobka. W pomieszczeniu tym znajdzie się umywalka do mycia rąk z dodatkowymi dozownikami na mydło w płynie i środek dezynfekcyjny, ręczniki jednorazowego użytku, pojemnik na zużyte ręczniki 1 x użytku.

ZAPLECZE SOCJALNE DLA PERSONELU ŻŁOBKA

POMIESZCZENIE SOCJALNE DLA PRACOWNIKÓW

Jest to pomieszczenie, które będzie służyć jako miejsce przechowywania odzieży pracowników żłobka i ewentualnego spożywania posiłków własnych.

Wykończenie posadzek i ścian – wykończyć materiałami odpornymi na działanie wilgoci, posiadającymi atest PZH do powierzchni wewnętrznych,

- glazura ze spoinami wyrównanymi do powierzchni płytek (preferowane spoiny silikonowe) minimum w postaci fartucha przy blacie roboczym i umywalce
- w pozostałej części pomieszczenia glazura lub inne rozwiązania

Ogrzewanie- centralne projektowane

Wentylacja- grawitacyjna projektowana

TOALETY DLA PERSONELU

Są to toalety w istniejącej części przedszkola, dodatkowo w nowo projektowanej części żłobka przewidziano jedną toaletę dla personelu pełniącą jednocześnie funkcję toalety dla niepełnosprawnych. Ze względu na brak otwieranych okien należy zapewnić wentylację grawitacyjną

Wykończenie dla toalety w części nowo projektowanej:

Ściany do wysokości min. 2 m wykonane z glazury

Posadzki wykonane z gresu.

Przy umywalce do mycia rąk zapewnić należy dozownik z mydłem w płynie i środkiem dezynfekcyjnym, ręczniki 1 x użytku, pojemnik na zużyte ręczniki 1 x użytku.

4. Wytyczne branżowe

4.1. INSTALACJE

Instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi wydaniem Polskich Norm wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz

normami, dokumentami wskazanymi w projekcie budowlanym. Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych certyfikatów zgodności i atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. Podczas wykonawstwa stosować się do Warunków Technicznych Wykonawstwa i Montażu cz. II „Instalacje sanitarne” (Arkady 1988r.) oraz do Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.nr 13/72). Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku A w poszczególnych pomieszczeniach wg PN-87/B-02151/02.

Ponadto :

1. Wszelkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy odpowiednio do rodzaju przewodu uszczelnić oraz zabezpieczyć przed przenoszeniem drgań i hałasów (należy zastosować odpowiednie przejścia instalacyjne).

2. Wszelkie punkty styku instalacji z budynkiem muszą być wykonane w sposób uniemożliwiający powstawanie hałasu i przenoszenie drgań z instalacji na budynek.

3. Wszelkie urządzenia mechaniczne należy odseparować od budynku oraz od instalacji w sposób uniemożliwiający powstawanie hałasu oraz przenoszenie drgań. Wszelkie widoczne elementy instalacji, które nie są fabrycznie pokryte ostatecznymi powłokami wykończeniowymi (w tym w szczególności przewody, izolacje, zamocowania, podwieszenia, konstrukcje wsporcze, itp.), niezależnie od pokrycia odpowiednią powłoką zabezpieczającą, należy pokryć powłoką malarską w kolorze wskazanym przez Inwestora (różne kolory w różnych obszarach i w odniesieniu do różnych instalacji).

4. Należy zastosować powłoki malarskie odpowiednie do rodzaju malowanej powierzchni, zapewniające odpowiednią trwałość oraz estetykę instalacji. Wytyczne określające, w których obszarach należy zastosować dodatkowe powłoki malarskie, na których elementach instalacji oraz typ i kolor powłok przekazane na etapie wykonywania instalacji.

4.2 WYTTCZNE BUDOWLANE

- Narożniki w ciągach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi
- Drzwi do wszystkich pomieszczeń muszą być gładkie i przystosowane do zmywania wodą
- Zastosowane materiały budowlane winny być zastosowane zgodnie z ich przeznaczeniem i posiadać stosowne atesty
- Zastosowany gres i powinien mieć stosowny atest potwierdzający charakter przeciwpoślizgowy
- We wszystkich pomieszczeniach należy w maksymalnym stopniu stosować jasne kolory ścian i sufitów, sprzyjające równomiernemu rozprzestrzenianiu się światła.
- Ściany w pomieszczeniach mokrych powinny być wyłożone materiałem wodoodpornym, gładkim łatwym do mycia i dezynfekcji (np. glazura z wąskimi szczelinami wypełnionymi masą wodoodporną)

4.3 WYTYCZNE DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Winny być spełnione warunki :

- Oświetlenie sztuczne pomieszczeń zgodnie z przedmiotową normą PN/E-02043. Światło powinno być zbliżone do naturalnego.
- Przy urządzeniach zasilanych w energię zamontować gniazda elektryczne ;
- Urządzenia i maszyny zastosowane wg projektu zasilane energią elektryczną powinny posiadać instalację ochronną od porażeń wykonaną zgodnie z normą PN – IEC 60364.
- Wszystkie urządzenia elektryczne oraz sposób ich montażu winny odpowiadać wymogom bhp w zakresie zabezpieczenia przed porażeniem prądem (anty porażeniowy montaż urządzeń elektrycznych)
- Wszystkie gniazda elektryczne, szczególnie w salach przeznaczonych dla dzieci powinny być odpowiednio zabezpieczone
- instalacje elektryczne winny być prowadzone pod tynkiem lub w specjalnych korytkach;

4.4 WYTYCZNE PRZECIWPOŻAROWE

- wyznaczyć i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami drogi ewakuacyjne;
- opracować instrukcję bezpieczeństwa p.poż, oraz umieścić ją w miejscach łatwo widocznych;
- należy opracować instrukcję postępowania na wypadek pożaru lub alarmu;
- należy wyposażyć przynajmniej 1 gaśnicę proszkową zawartości min. 4 kg środka gaśniczego

Uwaga : wszystkie materiały : farby, meble, ściany powinny być trudnopalne oraz posiadać atesty bezpieczeństwa p.poż. i atesty zdrowotne.

4.5 WYTYCZNE WENTYLACYJNE

Wentylację pomieszczeń należy zapewnić zgodnie z normą:

- PN-83/B-03430/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania (Zmiana Az3)

Przy wykonaniu układu wentylacji należy uwzględnić:

- estetykę prowadzenia kanałów:
- właściwą cyrkulację powietrza w pomieszczeniach
- zapewnienie minimalnych oporów instalacji niską emisję hałasu

5. Uwagi specjalne:

- przy umywalkach zamontować dozowniki z mydłem w płynie oraz ze środkiem do dezynfekcji rąk (w przypadku toalet dla dorosłych)
- przy każdej umywalce zabezpieczyć należy wieszak z ręcznikami jednorazowymi oraz kosze na zużyte ręczniki (opcjonalnie : zastosować elektryczne suszarki do rąk)
- **woda powinna odpowiadać wymaganiom przewidzianym dla wody do picia i na potrzeby gospodarcze, określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie warunków, jakim powinna odpowiadać woda do picia**

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK
upr. nr 25/ZPOIA/OKK/2008, ZP-0577