

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:

**Gminą Będzino** z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-053-57-35)

reprezentowaną przez:

**Henryka Brodę – Wójta Gminy Będzino**

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej części Wykonawcą, wpisanym do .....  
pod numerem .....będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP to.....)  
posiadającego kapitał zakładowy w wysokości ..... opłacony w całości.

Aktualny Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego/ Aktualny wypis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Wykonawcy stanowić będzie **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

W związku z zakończeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zawiera się umowę następującej treści:

**§ 1  
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (w umowie zwanym Przedmiotem Zamówienia) jest:

**„Utworzenie Żłobka Samorządowego poprzez rozbudowę budynku Przedszkola Samorządowego w miejscowości Mścice”**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie istniejącego budynku użyteczności publicznej – przedszkola o część przeznaczoną na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Mścice na działce nr 138 obrębu ewidencyjnego Mścice. Inwestycja dofinansowana jest w ramach *resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 „Maluch”, realizowanym w roku 2016.*

2. Przedmiot Zamówienia realizowany będzie na podstawie:

**Formularza Ofertowego** stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy,

**Kosztorysu Ofertowego** stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy,

**Dokumentacji projektowej** stanowiącej **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy,

**Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót** stanowiących **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy,

**Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego** stanowiącego **Załącznik nr 6** do niniejszej umowy.

3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja stanowiąca **Załączniki 4 i 5** do niniejszej umowy. Przedmiar robót ma na celu dokonanie wyceny robót, nie zaś ich opisanie. Oznacza to, że roboty ujęte (opisane) dokumentacją projektową stanowią zakres Przedmiotu Zamówienia, nawet jeżeli nie zostały ujęte w przedmiarze robót.

4. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza stosowanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy Przedmiotu Zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne obowiązany jest wykazać, że oferowane dostawy i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

5. Rezygnacja Zamawiającego z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej tj. „robót zaniechanych” skutkuje pomniejszeniem wartości zamówienia, przy czym sposób obliczenia wartości tych robót, będzie następujący:

1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Kosztorysie Ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Zamówienia;

2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Kosztorysie Ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości Przedmiotu Zamówienia. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo nie-

dokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
7. Roboty budowlane będą wykonywane przy czynnych obiektach przedszkola oraz szkoły. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia współpracować z dyrektorami tych placówek, aby zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.
8. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego. Osoba kierująca robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy, w uzgodnieniu z dyrektorem placówek o których mowa w pkt.1 ustali szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy łącznie z podziałem obowiązków w tym zakresie.
9. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego użytkowania stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca dostarczy te materiały w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.

## **§ 2**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia **w terminie do .....** r.

Powyższy termin potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie Przedmiotu Zamówienia, stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania zamówienia.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu wykonania robót od Zamawiającego. Przejęcie terenu wykonania robót nastąpi protokolarnie. Z chwilą podpisania protokołu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w trakcie trwania robót na terenie budowy lub mających związek z prowadzonymi robotami oraz ponosi odpowiedzialność za zawinione przez Wykonawcę szkody powstałe w obszarach przyległych nie objętych placem budowy, aż do chwili bezusterkowego protokolarnego oddania terenu.
  - 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót w swoim zakresie i na własny koszt oraz zapewnienie bezpieczeństwa przebywających na terenie budowy osób.

- 4) Wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in.:
  - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290),
  - b) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2016.191) i przepisów wykonawczych do ww. ustawy,
  - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).
- 5) Jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z:
  - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.627),
  - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21).
- 6) Zapewnienie w swoim zakresie i na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji zgodnie z przepisami prawa wskazanymi w ust. 1 pkt. 5) niniejszego paragrafu umowy.
- 7) Stosowanie materiałów posiadających atesty, certyfikaty stosownie do obowiązujących przepisów prawa, tj.: zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883), ustawą o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz.U.2016.655) oraz odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2016.290). Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedłoży wskazane atesty na materiały, które będą użyte do wykonania Przedmiotu Zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie odpowiednie dla wskazanego materiału spośród wszystkich używanych na budowie materiałów (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polskimi Normami, aprobatę techniczną lub świadectwo dopuszczenia).
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 9) Właściwego oznakowania terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa).
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 11) Wykonanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ).
- 12) Wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, korzystając z maszyn i urządzeń, którymi Wykonawca dysponuje we własnym zakresie oraz pokrycia we własnym zakresie kosztów niezbędnych materiałów i usług w tym także kosztów energii elektrycznej, wody. Tym samym Wykonawca wykona na własny koszt tymczasowe doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zamontuje liczniki zużycia wody i energii. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i wody.
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

- 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
  - 16) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej na własny koszt.
  - 17) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych materiałów i urządzeń, w tym, np.: wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Zamówienia.
  - 18) Skompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2016.290) oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  - 19) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
  - 20) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem nie-wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  - 21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościowych, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca gwarantuje, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osoby kierujące i nadzorujące robotami będą posiadały odpowiednie uprawnienia budowlane w poszczególnych branżach i kwalifikacje do właściwego, zgodnego z za-sadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz terminowego wykonania Przedmiotu Za-mówienia.
  3. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierających dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ) sporządzi Kierownik budowy (robót), przed przystąpieniem do robót.
  4. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2016.290).
  5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wszelkimi informacjami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Zamówienia.

### **§ 3a**

1. Wykonawca gwarantuje, że pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy realizujący czynności w ramach przedmiotu umowy polegające na wykonywaniu robót ogólnobudowlanych, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz.U.2014.1502).

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopię umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami o których mowa w ust 1 oraz uzyskać ich zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy polegające na wykonywaniu robót ogólnobudowlanych.

#### § 4

#### ZASADY I TERMINY DOKONYWANIA ODBIORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie części robót,
  - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbiorów robót są elementy robót określone w Kosztorysie Ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy i Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym stanowiącym **Załącznik nr 6** do umowy.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy wpisem do Dziennika budowy.
4. Zamawiający dopuszcza maksymalnie dwa odbiory częściowe Przedmiotu Zamówienia.
5. Odbiory częściowe obejmować będą zakres prac określony w Kosztorysie Ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy i Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym stanowiącym **Załącznik nr 6** do umowy i dokonywane będą:
  - 1) Pierwszy odbiór częściowy po wykonaniu robót stanowiących minimum 30% wartości Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Drugi odbiór częściowy po wykonaniu robót stanowiących minimum 60% wartości Przedmiotu Zamówienia.
6. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Zamówienia do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami oraz sporządzić dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym, np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Zamówienia.

7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami nie-zbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2016.290) (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy (robót)).
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie obiektu budowlanego.
11. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 5 dni licząc od dnia zawarcia umowy, a w związku z tym:
    - a) dostarczenie pozwolenia na budowę oraz jednego egzemplarza Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
    - b) przekazanie Dziennika Budowy.

- 2) zapewnienie nadzoru autorskiego,
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  3. Zamawiający dopuszcza powierzenie Podwykonawcom części prac.

## **§ 6 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W sytuacji opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację kwalifikacyjną Podwykonawcy lub Wykonawcy wraz z projektem umowy celem uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie w terminie określonym w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zlecenie przez Wykonawcę robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków w ramach umowy. Wykonawca odpowiada za każdą część robót wykonywaną przez Podwykonawców oraz za działania i zaniechania takich Podwykonawców i wszystkich osób bezpośrednio lub pośrednio przez nich zatrudnionych, w takim samym stopniu, w jakim Wykonawca odpowiada za własne działania i zaniechania.
4. Każda umowa o podwykonawstwo zawarta zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Warunki powierzenia robót budowlanych Podwykonawcy:
  - 1) Podwykonawca posiada uprawnienia do realizacji zleconej części umowy, w tym m.in. uprawnienia i szkolenia w zakresie obowiązującym Wykonawcę, a w odniesieniu do sprzętu obowiązujące dokumenty dopuszczające do pracy,
  - 2) Nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy,
  - 3) Nie zwiększy kosztów wykonania robót budowlanych,
  - 4) Wykonawca zapewni koordynację prac Podwykonawców.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca poinformował go na piśmie zawierającym potwierdzenie odbioru dokonane przez Zamawiającego o zleceniu realizacji całości lub części robót Podwykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Brak poinformowania Zamawiającego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym oznaczać będzie bezwarunkowo, iż Przedmiot Zamówienia będzie wykonywany wyłącznie przez Wykonawcę oraz Zamawiający obowiązany jest rozliczyć się z niniejszej umowy wyłącznie z Wykonawcą.



## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się w umowach zawieranych z Podwykonawcami zawrzeć:

- 1) klauzule zobowiązujące Podwykonawców do przedkładania w terminie odbioru robót oświadczeń o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, które są przedmiotem odbioru albo oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych,
- 2) klauzule zobowiązujące Wykonawcę do wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w pierwszej kolejności na ich rachunki bankowe, z zastrzeżeniem prawa do nie do-konania odbioru w przypadku braku wyżej wskazanych oświadczeń,
- 3) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać klauzul uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i prze-widywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wy-nagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należytego podatku VAT,
- 5) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należytego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,
- 6) termin wykonania umów o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia, wskazany w § 2 niniejszej umowy,
- 7) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 8) umowy o podwykonawstwo winny zawierać uregulowania dotyczące zawieranych umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące zawarcie tych umów od zgody Wykonawcy.

2. W przypadku zamówień na roboty budowlane Wykonawca w umowach z Podwykonawcami zobowiązuje się zawrzeć wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie projektu umowy, o której mowa w niniejszym ust. umowy, a także projektu jej zmiany powinno nastąpić przed rozpoczęciem jej wykonania.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt. 7) niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 8

Przy realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia z udziałem Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 143a – 143d ustawy Pzp oraz art. 647 Kodeksu cywilnego.

## § 9

### WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **kwoty netto** .....PLN,  
*słownie:*.....PLN plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Stawka podatku VAT w dniu zawarcia umowy wynosi ..... %, tj. w wysokości  
..... PLN *słownie*: ..... PLN,  
co stanowi **cenę brutto** ..... PLN,  
*słownie* ..... PLN.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również w nich nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę brutto.

Będą to miedzy innymi następujące koszty:

podatku,

wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz niezbędnych dostaw i urządzeń, dowozu materiałów,

wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, organizacji własnego zaplecza, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozowanie budowy), odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót,

koszty inwentaryzacji powykonawczej, wykonania dokumentacji powykonawczej,

koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uporządkowania terenu i innych czynności wynikających z umowy,

koszty uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

koszty energii elektrycznej i wody,

wszelkich innych kosztów niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Zamówienia.

3. Cena brutto wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy została ustalona na okres ważności niniejszej umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom, w tym również zmianom z tytułu inflacji.

## § 10 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej, po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez uwag i zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru, stosownie do postanowień określonych § 4 niniejszej umowy oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podpisanego

przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o którym mowa w ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu umowy.

2. Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur częściowych oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego etapu robót sporządzony przez Strony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
4. Rozliczenie na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wykonanych robót
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur, w terminie 21 dni od ich otrzymania od Wykonawcy.
6. W przypadku powierzenia części robót budowlanych Podwykonawcom Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) uzyskania od Zamawiającego pisemnej zgody na wykonywanie robót przez Podwykonawców, zgodnie z zasadami wskazanymi w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu cywilnego,
  - 2) dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy stanowiące dowód potwierdzający dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia,
  - 3) Wykonawca odpowiedzialny jest za to, że Podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania części robót budowlanych i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie poniesie Zamawiający w związku z roszczeniami Podwykonawców, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji i inne.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny brutto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwoty .....  
PLN słownie:  
.....PLN.
2. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należności, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy z faktury wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego bez uwag. Zamawiający potrąci ww. należność, jeśli zabezpieczenie w formie rękojmi, nie zostanie wniesione do dnia, w którym upływa połowa terminu płatności faktury.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Wykonawca może zmienić formę pozostawionej w pieniądzu kwoty z tyt. rękojmi za wady, na jedną z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## **§ 12 KARY UMOWNE**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w § 16 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5,0 % ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
- 4) za nieprzedłożenie dokumentów o których mowa w § 3a ust 2, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej zawarcia do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 9 umowy,
- 8) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10 % niezapłaconej w terminie należności,
- 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 5,0 % ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem brzmienia § 14 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad kwoty naliczonych kar umownych.

### **§ 13**

1. Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu równowartość nałożonych na Zamawiającego kar przez instytucję dofinansującą realizację inwestycji, jeżeli Zamawiający zostanie obciążony takimi karami na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.
2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w związku z utratą przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji z uwagi na działania lub zaniechania Wykonawcy, w szczególności do zapłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.
3. Zamawiający, w formie pisemnej, wezwie Wykonawcę do zapłaty należności wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy wskazując jednocześnie terminy ich zapłaty.

### **§ 14**

#### **UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Przedmiotu Zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub wskazaniem Zamawiającego.
  - 4) Gdy zostanie złożony wniosek o upadłość lub likwidację Wykonawcy.
  - 5) W razie stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia w sposób stanowiący zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia,
  - 6) W przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów administracyjnych uprawnionych do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego niniejszego Przedmiotu Zamówienia bądź cofnięcia zgody lub wstrzymania takiej zgody.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

- 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy, może zostać złożone przez Stronę wyłącznie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i staje się skuteczne z chwilą do-starczenia oświadczenia drugiej Stronie przez Stronę odstępującą od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2) niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wy-stawienia faktury przez Wykonawcę.
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Zamówienia wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Zamówienia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 15**

### **GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Zamówienia określony w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Okres gwarancyjny dla elementów naprawionych lub wymienianych biegnie na nowo od daty ich odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Zamówienia określony w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi strony rozszerzają o prawo Zamawiającego do usunięcia na koszt Wykonawcy wad ujawnionych w Przedmiocie Zamówienia, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w formie protokołu odbioru robót, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## **§ 16**

1. Wykonawca powierzy pełnienie funkcji kierownika budowy Pani/Panu.....  
....., który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290) oraz § 24 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278) i dokument potwierdzający członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.
2. Dokumenty, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedstawi przed podpisaniem umowy.

## **§ 17 PRZEDSTAWICIELE STRON**

Do bezpośrednich, bieżących uzgodnień dotyczących realizacji niniejszej umowy, jednak bez prawa do zaciągania zobowiązań strony upoważniają:

1. ze strony Zamawiającego Pani/Pan - Koordynator robót .....  
i Inspektor nadzoru .....
2. ze strony Wykonawcy Pani/Pan - .....



## § 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 2) Wystąpiła zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 3) Zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 4) Odstąpienia na wniosek zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności których zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałyby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
  - 5) Wystąpiła konieczność zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, danych kontaktowych lub adresów stron wskazanych w umowie. Zmiana kierownika budowy i kierowników robót branżowych może nastąpić na wniosek Wykonawcy, po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że kierownik budowy albo kierownicy robót branżowych nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonują je nienależycie.

Nowe osoby wskazane przez Wykonawcę na stanowiska kierownika budowy albo kierowników robót branżowych. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone w SIWZ;
  - 6) Wystąpiła konieczność zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia i/lub zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania, a wystąpienie których uniemożliwiło terminową realizację zamówienia, w szczególności polegających na:
    - pojawieniu się niemożliwych wcześniej do przewidzenia przeszkód technicznych, archeologicznych lub terenowych podczas robót ziemnych tj. np. niezinventaryzowanych fundamentów, wykopalisk archeologicznych, wystąpieniu kolizji z niezinventaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami,
    - stwierdzeniu odmiennych od przyjętych przez autorów projektu budowlanego warunków gruntowo-wodnych na terenie wykonywania Przedmiotu Zamówienia,
    - wystąpieniu istotnych błędów projektowych i/lub skutkujących koniecznością zmiany dokumentacji projektowej, zmiany terminu realizacji umowy lub koniecznością wykonania robót dodatkowych,

- niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- zaistnieniu przeszkód spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, (co obejmuje również niske prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej,
- zaistnieniu przeszkód spowodowanych m.in. siłami natury lub wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mające wpływ na termin wykonania,
- konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie nie-zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy;

- 7) łączna wartość zmian jest mniejsza niż od 15% wartości zamówienia określonej w §9 ust. 1 niniejszej umowy
2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt 4 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności lub termin technicznie uzasadniony.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania robót. Decyzja taka może być wydana tylko w formie pisemnego polecenia Zamawiającego, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia o liczbę dni równoważną łącznej liczbie dni przerw, chyba, że wstrzymanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość na warunkach określonych w umowie powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia lub powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Ponadto Wykonawca może wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie lub może zrezygnować z Podwykonawcy. Powyższe wymaga akceptacji Zamawiającego, przy czym Zamawiający ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego Podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć z nim Wykonawca.
  5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych.

## § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U.2015.2164) oraz Kodeksu cywilnego.

## § 20

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 21

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

### Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Aktualny Odpisy z Krajowego Rejestru Sądowego /Wypis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Wykonawcy,
- Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy,
- Załącznik nr 3 – Kosztorys Ofertowy,
- Załącznik nr 4 – Dokumentacja projektowa,
- Załącznik nr 5 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowo – finansowy

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**