

Będzino, dnia 05 czerwca 2017r.

PP.6733.10.2017

**DECYZJA NR 13/2017**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zmianami), zwanej dalej KPA;
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zmianami), zwanej dalej ustawą o pizp;

Po rozpoznaniu wniosku:

- Gminy Będzino, Będzino 19, 76-037 Będzino, reprezentowanej przez Henryka Lubockiego Zastępcę Wójta Gminy Będzino,
- złożonego dnia 23.02.2017r. a następnie zmienionego pismem złożonym dnia 23.03.2017r.

W sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkiem sieci wodociągowej w miejscowościach Dobiesławiec, Podamirowo, Strzeżenice

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
**o znaczeniu gminnym**

Inwestor: **Gmina Będzino, Będzino 19, 76-037 Będzino**  
Przedmiot inwestycji: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkiem sieci wodociągowej w miejscowościach Dobiesławiec, Podamirowo, Strzeżenice**  
Lokalizacja inwestycji: **działki nr 15/8, 7/4, 7/9, 7/12, 7/17, 6/7, 6/13, 45/2, 46, 41, 42/19, 42/22, 45/1, 30/4, 2/9, 163/1, 163/2, 47/14, 87/1, 42/8, 50/3, 51, 171, 30/2, 109, 91/2, 92/1, 93/3, 93/9, 93/6, 93/1, 94, 90, 29/1, 36/1, 37, 35, 38/2, 38/6, 38/5, 38/11, 38/4, 95, 98, 100/1 obręb Dobiesławiec, gmina Będzino  
działki nr 230, 231/1, 233, obręb Strzeżenice, gmina Będzino**

**1. Ustalenia dot. rodzaju i funkcji zabudowy:**

- a) **Rodzaj zabudowy:**
  - infrastruktura techniczna.
- b) **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - sposób użytkowania budowli – zgodnie z zamierzonym przeznaczeniem;
  - sposób zagospodarowania terenu:
    - odcinki sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przepompowniami ścieków, utwardzeniami terenu i ogrodzeniami, łączna długość sieci kanalizacyjnej projektowanej – do 8km;
    - odcinki sieci wodociągowej o łącznej długości do 0,5km.

**2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz cech zabudowy:**
  - nie dotyczy.
- b) **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
  - inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672 ze zmianami);
  - teren inwestycji znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”, na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 14.04.2014r. poz. 1637);
  - na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134 ze zmianami) zakazy wprowadzone na obszarze chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.
  - przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętych programem Natura 2000
  - po rozważeniu rodzaju, parametrów, cech i skali przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 96 ust.1 w związku z art. 72 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,



udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) stwierdza się brak potencjalnego znaczącego oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000;

- inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71),
- decyzją z dnia 13.01.2017r. (znak sprawy PP.6220.2016) Wójt Gminy Będzino stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Dobiesławiec, Podamirowo, Strzeżenice wraz z odcinkiem sieci wodociągowej”.
- z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że teren inwestycji obejmuje grunty rolne klasy RIVa, RIVb, LIV, Ps-IV, W-LIV, W-RIVa, RIIb, PsIII, PsVI i zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zmianami), dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o wyłączeniu użytków rolnych z produkcji rolniczej, ponieważ inwestycja nie ma wpływu ani nie zmienia rolniczego sposobu użytkowania gruntu i będzie realizowana na potrzeby mieszkańców wsi

**c) Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- teren inwestycji nie jest obszarem objętym formami ochrony zabytków o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami) oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

**d) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- sposób zaopatrzenia w wodę – według warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej;
- sposób odprowadzenia ścieków – według warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w energię ciepłą – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
- dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
- wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.

**e) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zmianami) inwestycja nie może naruszać występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, to jest: ograniczenia zapewnienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania ze źródeł wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, energii cieplnej, środków łączności, dostępu do szerokopasmowego internetu, dostępu światła dziennego, a także nie powinna powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza wody i gleby.

**f) Ustalenia dotyczące ochrony granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:**

- teren działki nr 2/9 obręb Dobiesławiec znajduje się częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (tzw. woda 1%), wyznaczonego w „Studium ochrony przeciwpowodziowej”, sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
- zakres inwestycji obejmuje tylko część działki nr 2/9 obręb Dobiesławiec,
- teren inwestycji znajduje się w całości poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, ujętym w „Studium ochrony przeciwpowodziowej. Region bilansowy 15.”, sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
- zgodnie z treścią postanowienia Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych – z dnia 22.05.2017r. znak sprawy MU-5013/EKO148/3/17/EK *teren objęty decyzją graniczy ze źródłowymi powierzchniowymi wodami płynącymi, tj. jeziorem Jamno (działka nr 469/15 obręb Mielno), w stosunku do których Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego pełni prawa właścicielskie w imieniu Skarbu Państwa, w związku z tym spełnione muszą być warunki wynikające z Ustawy Prawo wodne: art. 25 – zabrania się niszczenia lub uszkodzenia brzegów źródłowych wód powierzchniowych, art. 27 – zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, art. 28 ust. 1 i 2 – właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód,*
- ponadto na ww. terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci rowów otwartych



- oznaczonych symbolami: JB, SF5, SF3, SF2/1, SF 1/1, JB8/1, JB8, JB7, SF, ujętych w ewidencji prowadzonej przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie – Terenowy Oddział w Koszalinie,
- urządzenia melioracji wodnych w rozumieniu ustawy Prawo wodne są to urządzenia służące m.in. do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby (art. 70 ust. 1 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne), dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;
  - zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1 oraz art. 65 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 469) zabrania się m.in. zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych;
  - w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych przy wykonywaniu prac ziemnych inwestor zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren objęty niniejszą decyzją dotyczy działek nr:

15/8, 7/4, 7/9, 7/12, 7/17, 6/7, 6/13, 45/2, 46, 41, 42/19, 42/22, 45/1, 30/4, 2/9, 163/1, 163/2, 47/14, 87/1, 42/8, 50/3, 51, 171, 30/2, 109, 91/2, 92/1, 93/3, 93/9, 93/6, 93/1, 94, 90, 29/1, 36/1, 37, 35, 38/2, 38/6, 38/5, 38/11, 38/4, 95, 98, 100/1 obręb Dobiesławiec, gmina Będzino, oraz dz. nr 230, 231/1, 233, obręb Strzeżenice, gmina Będzino

Granice terenu oznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, w 8 częściach, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### 4. Część graficzna niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, w 8 częściach.

## UZASADNIENIE

Z powodu braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji, wniosek Gminy Będzino, Będzino 19, 76-037 Będzino, reprezentowanej przez Henryka Lubockiego Zastępcę Wójta Gminy Będzino, rozpatrzony został na podstawie art. 50 ust 1 ustawy o *pizp*.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o *pizp* przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego, wynikającą z przepisów odrębnych.

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zmianami), stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest celem publicznym.

Zgodnie z art. 56 ustawy o *pizp* wydaje się decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotowa decyzja na podstawie art. 53 ust 4 ustawy o *pizp* została uzgodniona z:

- 1) Starostą Powiatowym w Koszalinie – postanowienie z dnia 19.05.2017r. znak sprawy BOŚ.6123.434.2017.JR;
- 2) Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – postanowienie z dnia 22.05.2017r. znak sprawy MU-5013/EKO148/3/17/EK;
- 3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie – postanowienie z dnia 19.05.2017r. znak sprawy WST-Z.612.569.2017.WS;
- 4) Powiatowym Zarządem Dróg w Koszalinie – na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o *pizp* uzgodnienie uważa się za dokonane,
- 5) Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Szczecinie – na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o *pizp* uzgodnienie uważa się za dokonane.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby Samorządu Zawodowego Architektów Zachodniopomorska Okręgowa Izba Architektów nr ZP 0515.

Pismem z dnia 31.03.2017r. (data wpływu do tegoż urzędu 03.04.2017r.) Pani Helena Jaworska, będąca stroną postępowania, wniosła o nieuwzględnienie lokalizacji inwestycji na działce nr 38/4 w obrębie Dobiesławiec, uzasadniając swoje stanowisko następująco:

1. z treści przedłożonego pisma nie wynika jak ma przebiegać przez podaną działkę kanalizacja sanitarna oraz wodociągowa.
2. Inwestor – Gmina Będzino nie przeprowadziła konsultacji społecznych odnośnie zamierzeń inwestycyjnych objętych zawiadomieniem. Stąd pełna niewiedza w temacie lokalizacji inwestycji.

Odnosząc się do zarzutów strony postępowania organ wyjaśnia, iż decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest instrumentem prawnym służącym określeniu sposobów zagospodarowania terenu nieobjętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określa ona podstawowe parametry dotyczące zmiany zagospodarowania terenu, które podlegają dalszym szczegółowym ustaleniom w postępowaniu poprzedzającym wydanie pozwolenia na budowę, unormowanym w przepisach prawa budowlanego oraz przepisach ustaw odrębnych i aktach wykonawczych. Decyzja o



ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest aktem upoważniającym do podjęcia i realizacji inwestycji. Inwestor przed rozpoczęciem budowy musi uzyskać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego pozwolenie na budowę. W tymże postępowaniu organ architektoniczno-budowlany ustala szczegóły techniczne, dotyczące planowanej inwestycji budowlanej i ocenia, czy w świetle prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, w tym przepisów techniczno-budowlanych, możliwe jest udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji – także w aspekcie poszanowania interesów osób trzecich. Z przepisu art. 54 ustawy o pizp wynika, że decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa wyłącznie linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na odpowiedniej mapie, a nie określa w sposób szczegółowy usytuowanie planowanego obiektu w terenie. Rozstrzygnięcie o konkretnym usytuowaniu projektowanego obiektu może podjąć dopiero organ architektoniczno-budowlany, zatwierdzając projekt budowlany i udzielając pozwolenia na budowę. Rozstrzyganie kwestii usytuowania obiektu budowlanego już w postępowaniu o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego byłoby sprzeczne z istotą postępowania i naruszałoby przepis art. 54 ustawy o pizp oraz art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy prawo budowlane.

W decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego organ określa warunki i zasady w zakresie: warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich (wynikających z ustaw: Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska) oraz ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Planowana inwestycja została przedstawiona na zebraniu wiejskim.

Organ nie przeprowadza konsultacji społecznych na etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż dopiero po wydaniu decyzji lokalizacyjnej następuje etap projektowania, którego wynikiem będzie między innymi określenie w sposób szczegółowy usytuowania planowanego obiektu w terenie.

### POUCZENIE

- 1) Decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
- 2) Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pizp Wójt Gminy Będzino stwierdza w trybie art. 162 par. 1 pkt 1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 3) Zgodnie z art. 129 § 1 i § 2 KPA od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Będzino. Odwołanie należy wnieść w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.
- 4) Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o pizp odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### Załączniki:

- 1) część graficzna decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzona na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 w 8 częściach.
- 2) Analiza i wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji



*[Signature]*  
Henryk Lubocki  
Wiceprez Wójta

#### Otrzymują:

- 1) Gmina Będzino, Będzino 19, 76-037 Będzino
- 2) a/a, MD (tel. 94-31-62-540)

#### Do wiadomości bez załączników otrzymują:

- 1) strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827)



Załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego NR 13/2017  
z dnia .....2017-06-05  
znak sprawy PP.6733.10.2017

Będzino, dnia 20.04.2017r.

**ANALIZA Z WYNIKAMI dot. WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 ze zmianami), zwanej dalej ustawą o pizp,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589);
- wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie;

**1. Określenie przedmiotu analizy:**

**Podstawa analizy**

Inwestor: Gmina Będzino, Będzino 19, 76-037 Będzino  
Wniosek: złożony dnia 23.02.2017 r. i zmieniony pismem złożonym dnia 23.03.2017 r.  
Inwestycja: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkiem sieci wodociągowej w miejscowościach Dobiesławiec, Podamirowo, Strzeżenice  
Lokalizacja: działki nr 15/8, 7/4, 7/9, 7/12, 7/17, 6/7, 6/13, 45/2, 46, 41, 42/19, 42/22, 45/1, 30/4, 2/9, 163/1, 163/2, 47/14, 87/1, 42/8, 50/3, 51, 171, 30/2, 109, 91/2, 92/1, 93/3, 93/9, 93/6, 93/1, 94, 90, 29/1, 36/1, 37, 35, 38/2, 38/6, 38/5, 38/11, 38/4, 95, 98, 100/1 obręb Dobiesławiec, gmina Będzino  
działki nr 230, 231/1, 233, obręb Strzeżenice, gmina Będzino

**2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów odrębnych**

- a) **Charakterystyka zabudowy w obszarze analizy wraz z uśrednieniem funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - nie dotyczy.
- b) **Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowego terenu:**
  - nie dotyczy.
- c) **Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu:**
  - zaopatrzenie w wodę – wg warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej;
  - odprowadzenie ścieków – wg warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
  - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- d) **Przeznaczenie gruntów:**
  - z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że przedmiotowy teren obejmuje grunty rolne klasy RIVa, RIVb, ŁIV, Ps-IV, W-ŁIV, W-RIVa, RIIb, PsIII, PsVI i zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zmianami), dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o wyłączeniu użytków rolnych z produkcji rolniczej, ponieważ inwestycja nie ma wpływu ani nie zmienia rolniczego sposobu użytkowania gruntu i będzie realizowana na potrzeby mieszkańców wsi
- e) **Zgodność z przepisami odrębnymi:**

**Ustalenia dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

  - teren inwestycji znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”, na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 14.04.2014r. poz. 1637);

- na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134 ze zmianami) zakazy wprowadzone na obszarze chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.
- przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętych programem Natura 2000
- po rozważeniu rodzaju, parametrów, cech i skali przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 96 ust.1 w związku z art. 72 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) stwierdza się brak potencjalnego znaczącego oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000;

**Ustalenia dot. dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- teren inwestycji nie jest obszarem objętym formami ochrony zabytków o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami) oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

**Ustalenia dot. ochrony interesów osób trzecich:**

- nie dotyczy;

**Ustalenia dotyczące ochrony granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:**

- teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, ujętym w „Studium ochrony przeciwpowodziowej. Region bilansowy 15.”, sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

**3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Teren na którym przewiduje się realizację inwestycji obejmuje działki nr: 15/8, 7/4, 7/9, 7/12, 7/17, 6/7, 6/13, 45/2, 46, 41, 42/19, 42/22, 45/1, 30/4, 2/9, 163/1, 163/2, 47/14, 87/1, 42/8, 50/3, 51, 171, 30/2, 109, 91/2, 92/1, 93/3, 93/9, 93/6, 93/1, 94, 90, 29/1, 36/1, 37, 35, 38/2, 38/6, 38/5, 38/11, 38/4, 95, 98, 100/1 obręb Dobiesławiec, gmina Będzino oraz działki nr 230, 231/1, 233 obręb Strzeżenice, gmina Będzino

Z up. ...  
Henryk Lubochi  
Zastępca Wójta