



UMOWA NR

zawarta w dniu2017 r. w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:

Gminą Będzino z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-05-35-735) reprezentowaną przez Urząd Gminy Będzino, 76-037 Będzino 19,

reprezentowany przez:

Henryka Brodę – Wójta Gminy Będzino
zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

.....
(NIP..... REGON)
(Nr KRS / Nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej¹.....)
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

- łącznie zwane dalej **Stronami**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2015.2164) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Dobiesławiec, Podamirowo, Strzeżenice wraz z odcinkiem sieci wodociągowej**, zwane dalej: przedmiotem umowy lub Przedmiotem Zamówienia.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz Anekssem do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego. Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w ofercie.
4. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zdobył niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli dokumentacja przekazana przez Zamawiającego wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza stosowanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy Przedmiotu Zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie

¹ Wykonawcy będący wpisani do KRS (np. spółka z o.o., spółka akcyjna, spółka jawna) podają numer wpisu do KRS. Wykonawcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej (osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, spółka cywilna) podają numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.



wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne obowiązany jest wykazać, że oferowane materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Rezygnacja Zamawiającego z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego tj. „robót zaniechanych" skutkuje pomniejszeniem wartości zamówienia, przy czym sposób obliczenia wartości tych robót, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym, który zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym, który zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości Przedmiotu Zamówienia. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
8. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego użytkowania stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca dostarczy te materiały w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia robót określa się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: 31.10.2018 r., w tym etap I - wykonanie projektu budowlanego: do 10.03.2018r.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §4 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie Przedmiotu Zamówienia, stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania zamówienia.
5. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w §16 niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 5, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo, pisemnie uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 3



OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Protokolarne przekazanie terenu budowy oraz dokumentów posiadanych przez Zamawiającego,
 - 1.2. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę,
 - 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych zgodnie z postanowieniami §4 niniejszej umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
 - 2.1. Przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego dla zadania w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Wzór harmonogramu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
 - 2.2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich koniecznych opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii innych organów, a także innych dokumenty wymaganych przepisami szczególnymi oraz koniecznych do zrealizowania robót budowlanych dotyczących przedsięwzięcia, a w szczególności uzyskanie pozwolenia na budowę.
 - 2.3. Wykonanie prac projektowych obejmujących m.in.: projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacje techniczne, kosztorysy i przedmiary zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami.
 - 2.4. Wykonywanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, z materiałów własnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.
 - 2.4.1. Okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatu na znak bezpieczeństwa wskazującego zgodność z kryteriami technicznymi Polskich Norm, aprobat technicznych, każdego używanego na budowie wyrobu.
 - 2.4.2. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 2.5. Prowadzenie robót zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem tymczasowej organizacji ruchu.
 - 2.6. Prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy.
 - 2.7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 - 2.8. Zabezpieczenie instalacji urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 - 2.9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 - 2.10. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy oraz instalacji i urządzeń występujących na terenie robót, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 2.11. Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej i wody w okresie realizacji robót.



- 2.12. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 2.13. Utrzymywanie i przekazanie w należyтым stanie i porządku terenu budowy.
- 2.14. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbioru w zakresie określonym w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, zawierających co najmniej:
- rysunki z naniesionymi zmianami – dokumentacja powykonawcza potwierdzona przez Kierownika budowy, Projektanta i Inspektora nadzoru,
 - dokumentację geodezyjną powykonawczą w formie papierowej i cyfrowej (w formacie dwg lub innym uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru) złożoną do zatwierdzenia przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane Prawem Budowlanym,
 - operaty powykonawcze wykonanych w pasach drogowych robót – przecisków, przejść oraz ułożonych przewodów (w przypadkach, gdy będą wymagane przez Zarządców dróg),
 - uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania tych zaleceń,
 - receptury i ustalenia technologiczne,
 - dziennik Budowy,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze Specyfikacjami Technicznymi i Programem Zapewnienia Jakości,
 - aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty jakościowe na wbudowane materiały i urządzenia,
 - opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i Programem Zapewnienia Jakości,
 - protokoły prób i badań,
 - instrukcje konserwacji, obsługi i DTR dostarczonych urządzeń,
 - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
- 2.15. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji, przede wszystkim wykonanie robót drogowych i odtworzeniowych.

§ 3a

1. Wykonawca gwarantuje, że pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy realizujący czynności w ramach przedmiotu umowy polegające na wykonywaniu robót budowlanych – w szczególności :
 - realizujących roboty budowlane związane z pracami instalacyjnymi,
 - będących operatorami sprzętu budowlanego,będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz.U.2014.1502)
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopię umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane zanonimizowane).
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących roboty budowlane w ramach przedmiotu umowy.

§ 4

ZASADY I TERMINY DOKONYWANIA ODBIORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:



- 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy dokumentacji projektowej i robót budowlanych.
2. Przedmiotem odbiorów robót są elementy robót określone w ofercie Wykonawcy i Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.
 3. Odbiór opracowań projektowych strony umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu odbioru. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia braków, wad, uchybień, nieściśności wskazanych przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia.
 4. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy wpisem do Dziennika budowy.
 5. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe za zakończone elementy Przedmiotu Zamówienia w zakresie robót budowlanych w ilości nie przekraczającej jednego odbioru częściowego miesięcznie oraz w ilości nie większej niż cztery odbiory częściowe łącznie w trakcie trwania umowy.
 6. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Zamówienia do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami oraz sporządzić dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym, np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Zamówienia.
 7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego, przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
 8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 11.1. nadające się do usunięcia to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 11.2. nienadające się do usunięcia to Zamawiający może - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem - zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.



12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
13. Odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie obiektu budowlanego.
14. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
15. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W sytuacji opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację kwalifikacyjną Podwykonawcy lub Wykonawcy wraz z projektem umowy celem uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie w terminie określonym w § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zlecenie przez Wykonawcę robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków w ramach umowy. Wykonawca odpowiada za każdą część robót wykonywaną przez Podwykonawców oraz za działania i zaniechania takich Podwykonawców i wszystkich osób bezpośrednio lub pośrednio przez nich zatrudnionych, w takim samym stopniu, w jakim Wykonawca odpowiada za własne działania i zaniechania.
4. Każda umowa o podwykonawstwo zawarta zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Warunki powierzenia robót budowlanych Podwykonawcy:
 - 1) Podwykonawca posiada uprawnienia do realizacji zleconej części umowy, w tym m.in. uprawnienia i szkolenia w zakresie obowiązującym Wykonawcę, a w odniesieniu do sprzętu obowiązujące dokumenty dopuszczające do pracy,
 - 2) Nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy,
 - 3) Nie zwiększy kosztów wykonania robót budowlanych,
 - 4) Wykonawca zapewni koordynację prac Podwykonawców.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca poinformował go na piśmie zawierającym potwierdzenie odbioru dokonane przez Zamawiającego o zleceniu realizacji całości lub części robót Podwykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Brak poinformowania Zamawiającego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym oznaczać będzie bezwarunkowo, iż Przedmiot Zamówienia będzie wykonywany wyłącznie przez Wykonawcę oraz Zamawiający obowiązany jest rozliczyć się z niniejszej umowy wyłącznie z Wykonawcą.



1. Wykonawca zobowiązuje się w umowach zawieranych z Podwykonawcami zawrzeć:

- 1) klauzule zobowiązujące Podwykonawców do przedkładania w terminie odbioru robót oświadczeń o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, które są przedmiotem odbioru albo oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych,
- 2) klauzule zobowiązujące Wykonawcę do wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w pierwszej kolejności na ich rachunki bankowe, z zastrzeżeniem prawa do nie dokonania odbioru w przypadku braku wyżej wskazanych oświadczeń,
- 3) klauzule zobowiązujące Podwykonawców do zatrudniania pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy polegające na wykonywaniu robót budowlanych wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz.U.2014.1502)
- 4) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać klauzul uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 5) umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT,
- 6) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,
- 7) termin wykonania umów o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia, wskazany w § 2 niniejszej umowy,
- 8) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 9) umowy o podwykonawstwo winny zawierać uregulowania dotyczące zawieranych umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące zawarcie tych umów od zgody Wykonawcy.

2. W przypadku zamówień na roboty budowlane Wykonawca w umowach z Podwykonawcami zobowiązuje się zawrzeć wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie projektu umowy, o której mowa w niniejszym ust. umowy, a także projektu jej zmiany powinno nastąpić przed rozpoczęciem jej wykonania.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmio-



tem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt. 7) niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 7

Przy realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia z udziałem Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 143a – 143d ustawy Pzp oraz art. 647 Kodeksu cywilnego.

§ 8

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwota netto PLN, *słownie*: PLN
plus obowiązująca stawka podatku VAT. Stawka podatku VAT w dniu zawarcia umowy wynosi %, tj. w wysokości PLN *słownie*: PLN, co stanowi **cenę brutto** PLN, *słownie*: PLN.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, jak również w nich nie ujęte z powodu wad dokumentacji wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę brutto.

Będą to między innymi następujące koszty:

- podatku,
- wykonania wszelkich robót projektowych i budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz niezbędnych dostaw i urządzeń, dowozu materiałów,



- wykonania wszelkich robót przygotowawczych, uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę, robót wykończeniowych i porządkowych, organizacji własnego zaplecza, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
 - koszty inwentaryzacji powykonawczej, wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - koszty energii elektrycznej i wody,
 - wszelkich innych kosztów niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Zamówienia.
3. Cena brutto wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy została ustalona na okres ważności niniejszej umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom, w tym również zmianom z tytułu inflacji.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za opracowanie projektu budowlanego (etap I) oraz faktury końcowej za roboty budowlane (etap II), po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego i zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru, stosownie do postanowień określonych § 4 niniejszej umowy oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur częściowych za wykonane roboty budowlane oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur częściowych po zrealizowaniu robót budowlanych stanowiących minimum 15% wartości Przedmiotu Zamówienia określonego w § 8 ust 1
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego etapu robót sporządzony przez Strony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
4. Rozliczenie na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wykonanych robót.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur, w terminie 30 dni od ich otrzymania od Wykonawcy.
6. W przypadku powierzenia części robót budowlanych Podwykonawcom Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) uzyskania od Zamawiającego pisemnej zgody na wykonywanie robót przez Podwykonawców, zgodnie z zasadami wskazanymi w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu cywilnego,
 - 2) dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy stanowiące dowód potwierdzający dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia,
 - 3) Wykonawca odpowiedzialny jest za to, że Podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania części robót budowlanych i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie poniesie Zamawiający w związku z roszczeniami Podwykonawców, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji i inne.



§ 10 KARY UMOWNE

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w § 13 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5,0 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej zawarcia do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 9 umowy,
 - 7) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10 % niezapłaconej w terminie należności,
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności wskazane w § 3a ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy), liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu oraz współczynnika 1/30 – za każdą osobę wykonującą czynności wskazane w § 4a ust. 1 na podstawie innej umowy niż umowa o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 5,0 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem brzmienia § 12 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad kwoty naliczonych kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu równowartość nałożonych na Zamawiającego kar przez instytucję dofinansującą realizację inwestycji, jeżeli Zamawiający zostanie obciążony takimi karami na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.
2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w związku z utratą przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji z uwagi na działania lub zaniechania Wykonawcy, w szczególności do zapłaty odszkodowania



w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.

3. Zamawiający, w formie pisemnej, wezwie Wykonawcę do zapłaty należności wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy wskazując jednocześnie terminy ich zapłaty.

§ 12

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Przedmiotu Zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego lub wskazaniemi Zamawiającego.
 - 4) Gdy zostanie złożony wniosek o upadłość lub likwidację Wykonawcy.
 - 5) W razie stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia w sposób stanowiący zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia,
 - 6) W przypadku niezyskania zgody odpowiednich organów administracyjnych uprawnionych do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego niniejszego Przedmiotu Zamówienia bądź cofnięcia zgody lub wstrzymania takiej zgody.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy, może zostać złożone przez Stronę wyłącznie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i staje się skuteczne z chwilą dostarczenia oświadczenia drugiej Stronie przez Stronę odstępującą od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2) niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.



5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Zamówienia wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie Przedmiotu Zamówienia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13

GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Zamówienia określony w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancyjny dla elementów naprawionych lub wymienianych biegnie na nowo od daty ich odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Zamówienia określony w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi strony rozszerzają o prawo Zamawiającego do usunięcia na koszt Wykonawcy wad ujawnionych w Przedmiocie Zamówienia, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w formie protokołu odbioru robót, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 13a

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych :), tj. 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 pkt 1 niniejszej umowy. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie - w na okres miesięcy/ jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na okres
2. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.



4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należności, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy z faktury wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego bez uwag. Zamawiający potrąci ww. należność, jeśli zabezpieczenie w formie rękojmi, nie zostanie wniesione do dnia, w którym upływa połowa terminu płatności faktury.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Wykonawca może zmienić formę pozostawionej w pieniądzu kwoty z tyt. rękojmi za wady, na jedną z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna przed upływem terminu ważności złożonego zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży w/w zabezpieczenia, Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru robót lub odmówić podpisania protokołu odbioru robót, do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub może powierzyć dalsze wykonywanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca powierzy pełnienie funkcji:

- 1) kierownika budowy branży sanitarnej Pani/Panu....., który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278) i dokument potwierdzający członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa,
- 2) kierownika budowy branży elektrycznej Pani/Panu....., który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278) i dokument potwierdzający członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa,
- 3) projektanta branży sanitarnej Pani/Panu....., który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do projektowania, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278) i dokument potwierdzający członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa,
- 4) projektanta branży elektrycznej Pani/Panu....., który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do projektowania, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane



ne (Dz.U.2017.1332) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278) i dokument potwierdzający członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

2. Dokumenty, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedstawi przed podpisaniem umowy.

§ 15 PRZEDSTAWICIELE STRON

Do bezpośrednich, bieżących uzgodnień dotyczących realizacji niniejszej umowy, jednak bez prawa do zaciągnięcia zobowiązań strony upoważniają:

1. ze strony Zamawiającego Pani/Pan - Koordynator robót
i Inspektor nadzoru
2. ze strony Wykonawcy Pani/Pan -

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

- 1) Wystąpiła zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 2) Zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 3) Odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałyby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
- 4) Wystąpiła konieczność zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, danych kontaktowych lub adresów stron wskazanych w umowie. Zmiana kierownika budowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy, po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone w SIWZ;
- 5) Wystąpiła konieczność zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia i/lub zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania, a wystąpienie których uniemożliwiło terminową realizację zamówienia, w szczególności polegających na:

- pojawieniu się niemożliwych wcześniej do przewidzenia przeszkód technicznych, archeologicznych lub terenowych podczas robót ziemnych tj. np. niezinventaryzowanych fundamentów, wykopalisk archeologicznych, wystąpieniu kolizji z niezinventaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami,



- konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: dodatkowych danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów
 - zaistnieniu przeszkód spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, (co obejmuje również niska prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej,
 - zaistnieniu przeszkód spowodowanych m.in. siłami natury lub braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub bardzo utrudniających prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatura poniżej - 5°C) w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mających wpływ na termin wykonania,
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego lub pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy,
 - wystąpieniu zmiany warunków umowy o przyznanie pomocy na realizację zadania zawartej pomiędzy Zamawiającym a Samorządem Województwa Zachodniopomorskiego;
- 7) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 8) łączna wartość zmian jest mniejsza niż od 15% wartości zamówienia określonej w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt 5 i 7 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności lub termin technicznie uzasadniony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania robót. Decyzja taka może być wydana tylko w formie pisemnego polecenia Zamawiającego. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia o liczbę dni równoważną łącznej liczbie dni przerw, chyba, że wstrzymanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość na warunkach określonych w umowie powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia lub



„ Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Ponadto Wykonawca może wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie lub może zrezygnować z Podwykonawcy. Powyższe wymaga akceptacji Zamawiającego, przy czym Zamawiający ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego Podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć z nim Wykonawca.

5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U.2015.2164 t.j.ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 18

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy,
- Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno – Użytkowy,
- Załącznik nr 3 – Aneks do Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :