



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie".

**UMOWA NR - wzór umowy**

zawarta w dniu .....2018 r. w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:

**Gminą Będzino** z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-05-35-735)  
reprezentowaną przez Urząd Gminy Będzino, 76-037 Będzino 19,

reprezentowany przez:

**Henryka Brodę – Wójta Gminy Będzino**

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

**a**

.....  
(NIP..... REGON .....)

- łącznie zwane dalej **Stronami**

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór WYKONAWCY wyłonionego w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w ramach zadania inwestycyjnego pn. " **Utworzenie stref rekreacji w Mścicach, Będzinie, Dobrzycy - z podziałem na 5 części** " dotyczące **CZĘŚCI** .....

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania:**

**1) Utworzenie strefy rekreacyjnej w Mścicach – teren rekreacyjny – dotyczącą część nr 1.**

- a) Zakres rzeczowy robót objęty zamówieniem obejmuje zagospodarowanie terenu rekreacyjnego poprzez dostawę i montaż fabrycznie nowych elementów małej architektury: m.in. altany, pergoli, ławek, koszy na śmieci, wykonanie ogrodzenia wokół całego terenu, doprowadzenie zasilania do altany, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej oraz wykonanie nawierzchni żwirowej, zwane dalej: przedmiotem umowy lub Przedmiotem Zamówienia.

**2) Utworzenie strefy rekreacyjnej w Będzinie – dotyczącą część nr 3.**

- a) Zakres rzeczowy robót objęty zamówieniem obejmuje wykonanie placu zabaw dla dzieci oraz siłowni terenowej poprzez dostawę i montaż fabrycznie nowych elementów małej architektury, m. in. urządzeń zabawowych wyposażenia placu zabaw, wyposażenia uzupełniającego, urządzeń do ćwiczeń siłowni terenowej, bezpiecznej nawierzchni piaskowej oraz wykonanie ogrodzenia, zwane dalej: przedmiotem umowy lub Przedmiotem Zamówienia.

**3) Utworzenie strefy rekreacyjnej w Dobrzycy – plac zabaw i strefa edukacyjna - dotyczącą część nr 4.**

- a) Zakres rzeczowy robót objęty zamówieniem obejmuje wykonanie placu zabaw dla dzieci oraz zagospodarowanie terenu rekreacyjnego poprzez dostawę i montaż fabrycznie nowych elementów małej architektury, m. in. urządzeń zabawowych wyposażenia placu zabaw, wyposażenia uzupełniającego, bezpiecznej nawierzchni piaskowej oraz strefy edukacyjnej, zwane dalej: przedmiotem umowy lub Przedmiotem Zamówienia.

**4) Utworzenie strefy rekreacyjnej w Dobrzycy – bieżnia sprinterska oraz bieżnia do skoku w dal-  
dotyczącą część nr 5.**

- a) Zakres rzeczowy robót objęty zamówieniem obejmuje wykonanie podwójnej poliuretanowej bieżni sprinterskiej, poliuretanowej bieżni do skoku w dal wraz z zeskoknią oraz wyposażenia

uzupełniającego ( ławki, „kosz na śmieci ”), zwane dalej: przedmiotem umowy lub Przedmiotem Zamówienia.

2. Zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy określa: Projekt zagospodarowania terenu, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ - które stanowią integralną część niniejszej umowy. Załączone przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy mający na celu pomoc w dokonaniu wyceny robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego. Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w ofercie.
4. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zdobył niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli dokumentacja przekazana przez Zamawiającego wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza stosowanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy Przedmiotu Zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne obowiązany jest wykazać, że oferowane materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

#### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Termin rozpoczęcia robót określa się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: 31.07.2018 r.- dotyczy części nr 1  
31.08.2018 r. dotyczy części nr 3, nr 4, nr 5
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §4 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie Przedmiotu Zamówienia, stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania zamówienia.
5. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w §16 niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 5, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo, pisemnie uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

#### **§ 3**

## OBOWIĄZKI STRON

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Protokolarne przekazanie terenu budowy oraz dokumentów posiadanych przez Zamawiającego,
- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych zgodnie z postanowieniami §4 niniejszej umowy.

### 2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:

- 2.1. Realizację prac objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, z materiałów własnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.
- 2.2. Realizację przedmiotu umowy ponosząc odpowiedzialność, koszty dostawy i zabezpieczenie przedmiotu umowy na czas transportu, dostarczenia przedmiotu umowy w wyznaczone miejsce własnym transportem oraz zabezpieczenie go do czasu odbioru przez Zamawiającego.
- 2.3. Wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót i zapewnienie jej stałej obecności na miejscu prowadzenia prac.
- 2.4. Zabezpieczenie instalacji urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. Prowadzenie robót montażowych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia infrastruktury zlokalizowanej na terenie i w obrębie placu budowy.
- 2.5. Prowadzenie robót zgodnie z opracowanym projektem.
- 2.6. Wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika oraz osób trzecich.
- 2.7. Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej i wody w okresie realizacji robót.
- 2.8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 2.9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 2.10. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy oraz instalacji i urządzeń występujących na terenie robót, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 2.11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 2.12. Utrzymywanie i przekazanie w należytym stanie i porządku terenu budowy.
- 2.13. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji, przede wszystkim wykonanie robót drogowych i odtworzeniowych.
- 2.14. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 2.15. Konserwacji i serwisowania zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego w zakresie objętym gwarancją.

### § 3a

1. Wykonawca gwarantuje, że pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy realizujący czynności w ramach przedmiotu umowy tj. w szczególności :
  - wykonanie robót ziemnych
  - montaż urządzeń małej architekturybędą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz.U.2016.1666 t. j. ze zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopię umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane zanonimizowane).
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących roboty budowlane w ramach przedmiotu umowy.

### § 4

#### ZASADY I TERMINY DOKONYWANIA ODBIORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiór końcowy robót budowlanych i montażowych..
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego, dostarczy Zamawiającemu:
  - a) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia,
  - b) inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 8.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
  - 8.2. nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem - zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

10. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury .
11. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

## **§ 5**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W sytuacji opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację kwalifikacyjną Podwykonawcy lub Wykonawcy wraz z projektem umowy celem uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie w terminie określonym w § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zlecenie przez Wykonawcę robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków w ramach umowy. Wykonawca odpowiada za każdą część robót wykonywaną przez Podwykonawców oraz za działania i zaniechania takich Podwykonawców i wszystkich osób bezpośrednio lub pośrednio przez nich zatrudnionych, w takim samym stopniu, w jakim Wykonawca odpowiada za własne działania i zaniechania.
4. Każda umowa o podwykonawstwo zawarta zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Warunki powierzenia robót budowlanych Podwykonawcy:
  - 1) Podwykonawca posiada uprawnienia do realizacji zleconej części umowy, w tym m.in. uprawnienia i szkolenia w zakresie obowiązującym Wykonawcę, a w odniesieniu do sprzętu obowiązujące dokumenty dopuszczające do pracy,
  - 2) Nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy,
  - 3) Nie zwiększy kosztów wykonania robót budowlanych,
  - 4) Wykonawca zapewni koordynację prac Podwykonawców.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca poinformował go na piśmie zawierającym potwierdzenie odbioru dokonane przez Zamawiającego o zleceniu realizacji całości lub części robót Podwykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Brak poinformowania Zamawiającego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym oznaczać będzie bezwarunkowo, iż Przedmiot Zamówienia będzie wykonywany wyłącznie przez Wykonawcę oraz Zamawiający obowiązany jest rozliczyć się z niniejszej umowy wyłącznie z Wykonawcą.

## **§6**

- 1 Wykonawca zobowiązuje się w umowach zawieranych z Podwykonawcami zawrzeć:
  - 1) klauzule zobowiązujące Podwykonawców do przedkładania w terminie odbioru robót oświadczeń

o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, które są przedmiotem odbioru albo oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych,

- 2) klauzule zobowiązujące Wykonawcę do wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w pierwszej kolejności na ich rachunki bankowe, z zastrzeżeniem prawa do nie dokonania odbioru w przypadku braku wyżej wskazanych oświadczeń,
- 3) klauzule zobowiązujące Podwykonawców do zatrudniania pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy polegające na wykonywaniu robót budowlanych wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz.U. 2016.1666 t. j. ze zm.).
- 4) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać klauzul uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 5) umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należytego podatku VAT,
- 6) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należytego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,
- 7) termin wykonania umów o podwykonawstwo nie może wykaczać poza termin realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia, wskazany w § 2 niniejszej umowy,
- 8) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 9) umowy o podwykonawstwo winny zawierać uregulowania dotyczące zawieranych umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące zawarcie tych umów od zgody Wykonawcy.

2.W przypadku zamówień na roboty budowlane Wykonawca w umowach z Podwykonawcami zobowiązuje się zawrzeć wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie projektu umowy, o której mowa w niniejszym ust. umowy, a także projektu jej zmiany powinno nastąpić przed rozpoczęciem jej wykonania.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany:

4.1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;

4.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt. 7) niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 7

Przy realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia z udziałem Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 143a – 143d ustawy Pzp oraz art. 647 Kodeksu cywilnego.

## § 8

### WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto \_\_\_\_\_ zł, słownie: \_\_\_\_\_, w tym podatek VAT )\_\_\_\_\_

2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia

Operacja pn. „**Utworzenie stref rekreacji w Mścicach, Będzinie, Dobrzycy**” realizowana jest w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność - Program Rozwoju Obszarów Wiejskiego na lata 2014-2020, Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. Należność będzie uregulowana przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY nr \_\_\_\_\_
4. ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. WYKONAWCA przedłoży fakturę końcową w terminie 14 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru robót i przedstawieniu ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia podpisanego przez WYKONAWCĘ i Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych WYKONAWCY wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
6. Cena brutto wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy została ustalona na okres ważności niniejszej umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom.

## **§ 9**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części robót budowlanych Podwykonawcom Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) uzyskania od Zamawiającego pisemnej zgody na wykonywanie robót przez Podwykonawców, zgodnie z zasadami wskazanymi w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu cywilnego,
  - 2) dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy stanowiące dowód potwierdzający dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia,
  - 3) Wykonawca odpowiedzialny jest za to, że Podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania części robót budowlanych i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie poniesie Zamawiający w związku z roszczeniami Podwykonawców, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji i inne.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

Strony ustalają następujące kary umowne:

#### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w § 13 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,



- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10,0 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
- 4) w przypadku nieprzedłożenia do wglądu Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi roboty wskazane w § 3a, w terminie wskazanym przez zamawiającego, w wysokości \_\_\_\_\_ zł (stanowiącej równowartość kwoty 0,15 % wynagrodzenia) liczonej za każdy dzień zwłoki;
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej zawarcia do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 9 umowy,
- 8) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10 % niezapłaconej w terminie należności,
- 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 10) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności wskazane w § 3a ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy), liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu oraz współczynnika 1/30 – za każdą osobę wykonującą czynności wskazane w § 4a ust. 1 na podstawie innej umowy niż umowa o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.

## **2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 10,0 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem brzmienia § 12 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad kwoty naliczonych kar umownych.

## **§ 11**

1. Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu równowartość nałożonych na Zamawiającego kar przez instytucję dofinansującą realizację inwestycji, jeżeli Zamawiający zostanie obciążony takimi karami na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.
2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w związku z utratą przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji z uwagi na działania lub zaniechania Wykonawcy, w szczególności do zapłaty

odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.

3. Zamawiający, w formie pisemnej, wezwie Wykonawcę do zapłaty należności wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy wskazując jednocześnie terminy ich zapłaty.

## **§ 12**

### **UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 2) WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn - w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 3) WYKONAWCA przerwał roboty bez uzasadnionych przyczyn na okres co najmniej 3 dni – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 4) WYKONAWCA pomimo pisemnego zastrzeżenia nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO wskazanych okoliczności;
  - 5) WYKONAWCA powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 6 – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie przepisów ustawowych, niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) WYKONAWCA wystąpi do ZAMAWIAJĄCEGO o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających..
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

## **§ 13**

### **GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Zamówienia określony w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancyjny dla elementów naprawionych lub wymienianych biegnie na nowo od daty ich odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Zamówienia określony w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej

Operacja pn. „*Utworzenie stref rekreacji w Mścicach, Będzinie, Dobrzycy*” realizowana jest w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność - Program Rozwoju Obszarów Wiejskiego na lata 2014-2020, Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

umowy, na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi strony rozszerzają o prawo Zamawiającego do usunięcia na koszt Wykonawcy wad ujawnionych w Przedmiocie Zamówienia, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w formie protokołu odbioru robót, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### **§ 13a**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł ( słownie złotych :     ), tj. 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 pkt 1 niniejszej umowy. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie - w ..... na okres .... miesięcy/ jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na okres .....
2. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Wykonawca może zmienić formę pozostawionej w pieniądzu kwoty z tyt. rękojmi za wady, na jedną z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż

pieniężna przed upływem terminu ważności złożonego zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży w/w zabezpieczenia, Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru robót lub odmówić podpisania protokołu odbioru robót, do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub może powierzyć dalsze wykonywanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### **§ 14**

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

Do bezpośrednich, bieżących uzgodnień dotyczących realizacji niniejszej umowy, jednak bez prawa do zaciągania zobowiązań strony upoważniają:

1. ze strony Zamawiającego Pani/Pan - Koordynator robót .....
2. ze strony Wykonawcy Pani/Pan - .....

#### **§ 15**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących Podwykonawców, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 pkt ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia w charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
  - 2) braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub bardzo utrudniających prowadzenie robót (np. intensywne opady , deszczu);
  - 3) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;
  - 4) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
3. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, będzie protokół konieczności określający wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian.
4. W przypadku wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 1 Wykonawca obowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazywanych osób pozwalające na stwierdzenie spełniania przez wskazane osoby wymagań SIWZ

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U.2017.1579 t. j. ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

#### **§ 17**

Operacja pn. „**Utworzenie stref rekreacji w Mścicach, Będzinie, Dobrzycy**” realizowana jest w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność - Program Rozwoju Obszarów Wiejskiego na lata 2014-2020, Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

#### Załączniki do umowy

- Formularz ofertowy,
- Opis przedmiotu zamówienia
- Kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**