

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: „Utworzenie Dziennego Domu Seniora w miejscowości Tymień”

### CPV

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Inwestycja pn. „Utworzenie Dziennego Domu Seniora w miejscowości Tymień” otrzymała dofinansowanie na realizację operacji w ramach w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020 – Edycja 2018, Moduł I - Utworzenie lub wyposażenie Dziennego Domu „Senior+”/Klubu „Senior+”.

Przedmiotem zamówienia jest utworzenie Dziennego Domu Seniora w miejscowości Tymień. Miejszem realizacji zadania jest wydzielony fragment budynku Szkoły Podstawowej im. Ks. Ignacego Jeża w Tymieniu pod adresem Tymień 49, 76-035 Tymień (działka 169/177). Dzienny Dom „Senior +” utworzony został na parterze ww. obiektu, jako wydzielona powierzchnia powyżej 250 m kw., wydzielony od obecnej placówki, ale usytuowany w jej siedzibie. Całość prac niezbędną do wykonania określonego zakresu rzeczowego zawiera w szczególności:

- przebudowę wnętrza obiektu (m.in. wydzielenie placówki z budynku szkoły poprzez wykonanie przegrody z drzwiami, wykonanie ścianek działowych w celu wydzielenia dodatkowych pomieszczeń, montaż dodatkowej stolarki drzwiowej wewnętrznej, roboty rozbiórkowe części istniejących ścian w celu uzyskania odpowiedniej wielkości pomieszczeń, remont istniejących ścian i sufitów (uzupełnienie ubytków, malowanie, ułożenie płytek ceramicznych) remont istniejących posadzek (usunięcie starych posadzek, wykonanie nowego wykończenia posadzek m. in. z gresu), przebudowę części klatki schodowej w celu wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych – likwidacja barier architektonicznych).
- roboty instalacyjne (sanitarne i elektryczne) – roboty wynikające m.in. z konieczności przebudowy toalet, utworzenia kuchni, wydzielenia dodatkowych pomieszczeń, utworzenia stanowisk komputerowych; obejmują m. in: ułożenie instalacji, brzdowanie i naprawę ubytków, biały montaż.
- Termin wykonania: 9 listopada 2018 r.

## **ZAKRES RZECZOWY**

### **1. Zakres rzeczowy robót obejmuje między innymi:**

#### **1.1. Roboty remontowo – budowlane, w tym:**

- 1.1.1. Wydzielenie z budynku szkoły pomieszczeń przeznaczonych na Dzienny Dom Seniora
- 1.1.2. Przebudowę i remont 3 sal lekcyjnych
- 1.1.3. Przebudowę i remont sanitariatów
- 1.1.4. Przebudowa instalacji sanitarnej w ramach przebudowy sanitariatów
- 1.1.5. Przebudowę i remont korytarza oraz klatki schodowej
- 1.1.6. Wznoszenie ścianek działowych
- 1.1.7. Wykonanie na klatce schodowej podjazdu dla niepełnosprawnych
- 1.1.8. Wykonanie podjazdu oraz daszku przy wejściu do budynku

#### **1.2. Roboty elektryczne, w tym:**

- 1.2.1. Montaż i podłączenie nowej tablicy elektrycznej TE wraz z podlicznikiem
- 1.2.2. Demontaż starej oraz montaż nowej instalacji elektrycznej (zgodnie z projektem)
- 1.2.3. Montaż podtynkowych gniazd wtykowych oraz opraw oświetleniowych (możliwość wykorzystania istniejących opraw, o ile będą zdatne do dalszego użytku)
- 1.2.4. Pomiary elektryczne

### **2. Szczegółowy zakres rzeczowy obejmuje między innymi:**

#### **2.1. Roboty remontowo – budowlane:**

- 2.1.1. Rozbiórka chodnika przy wejściu do budynku (w miejscu pod pochylnię)
- 2.1.2. Demontaż daszku nad wejściem do budynku
- 2.1.3. Rozbiórka schodów wewnętrznych
- 2.1.4. Rozbiórka ścianek działowych (sanitariaty)
- 2.1.5. Wykucie otworów drzwiowych
- 2.1.6. Kucie bruzd dla nowych przewodów wtykowych (w ścianach oraz w syfście); przed przystąpieniem do kucia bruzd ostatecznie ustalić z Zamawiającym lokalizację gniazd wtykowych
- 2.1.7. Demontaż rur oraz urządzeń sanitarnych w sanitariatach oraz w salach (umywalki, baterie, miski ustępowe – do ponownego montażu)
- 2.1.8. Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych (sanitariaty) / lastryko (klatka schodowa)
- 2.1.9. Demontaż okładzin z płytek ceramicznych ściennych (sanitariaty)
- 2.1.10. Demontaż stolarki okiennej (2 szt.)
- 2.1.11. Demontaż stolarki drzwiowej (3 szt. do pozostawienia – drzwi do obecnych sal lekcyjnych)
- 2.1.12. Demontaż osłon grzejnikowych (do ponownego montażu)

- 2.1.13. Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym
- 2.1.14. Montaż kratki wentylacyjnych
- 2.1.15. Zasłepienie okna ścianką z płyt g-k (1 szt.)
- 2.1.16. Wypełnienie otworów po demontażu okien pustakami szklanymi (2szt.)
- 2.1.17. Osadzenie nadproży
- 2.1.18. Montaż w nowych otworach stolarki drzwiowej (drzwi + ościeżnice)
- 2.1.19. Wykonanie na klatce schodowej pochylni ze spocznikiem (podjazd dla niepełnosprawnych)
- 2.1.20. Szpachlowanie ścian i sufitów – bruzd, ubytków, nierówności
- 2.1.21. Wykonanie posadzki i cokołów z płytek ceramicznych w sanitariatach (kolor szary), na klatce schodowej – pochylni (kolor nawiązujący do pozostałej części schodów) oraz pas płytek w pomieszczeniu kuchennym (kolor do ustalenia na etapie realizacji)
- 2.1.22. Układanie glazury w sanitariatach (kolor biały) oraz fartucha glazury w kuchni (kolor do ustalenia na etapie realizacji)
- 2.1.23. Dwukrotne malowanie sufitów na biało
- 2.1.24. Dwukrotne malowanie ścian w jasnych kolorach (uwaga! na ścianie lamperia); kolory do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji
- 2.1.25. Dwukrotne malowanie grzejników, osłon grzejnikowych oraz rur c.o. (w odcieniu ściany)
- 2.1.26. Montaż osłon grzejnikowych
- 2.1.27. Przebudowa instalacji sanitarnych w ramach przebudowy sanitariatów
- 2.1.28. Montaż urządzeń sanitarnych (do ponownego wykorzystania z demontażu umywalki z bateriami oraz 2 miski ustępowe; w kabinie dla niepełnosprawnych umywalka z uchwytemi oraz miska ustępowa wraz z uchwytemi nowa dostosowana do potrzeb osób ograniczonych ruchowo, kabina prysznicowa z uchwytemi oraz krzeselkiem)
- 2.1.29. Ew. uzupełnienie uszkodzonych płytek z pcv
- 2.1.30. Montaż nowego daszku lekkiego nad wejściem
- 2.1.31. Wykonanie podestu i podjazdu zewnętrznego z betonu zacieranego
- 2.1.32. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

## **2.2. Roboty elektryczne:**

- 2.2.1. Kucie wnęki pod nową tablicę elektryczną
- 2.2.2. Montaż nowej rozdzielniczy elektrycznej TE wraz z osprzętem
- 2.2.3. Podłączenie zasilania nowej tablicy elektrycznej TE z tablicy głównej szkoły TG przewodem typu YDY pzo 5x10 mm<sup>2</sup> o żyłach miedzianych w izolacji i powłoce polwinitowej 450/750V
- 2.2.4. Podłączenie przewodów do nowej tablicy elektrycznej
- 2.2.5. Układanie przewodów w gotowych bruzdach
- 2.2.6. Zaprawianie bruzd
- 2.2.7. Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu
- 2.2.8. Montaż puszek bakelitowych
- 2.2.9. Montaż gniazd wtykowych podtynkowych
- 2.2.10. Montaż łączników podtynkowych
- 2.2.11. Montaż opraw oświetleniowych

2.2.12. Pomiary rezystancji i izolacji (obwód 1-fazowy oraz obwód 3-fazowy)

2.2.13. Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania

2.2.14. Pomiary natężenia oświetlenia

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób jego realizacji określa dokumentacja projektowa, na którą składają się:
  - a) projekty budowlane: architektoniczny, konstrukcyjny oraz elektryczny,
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
4. Załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Szczegółowy zakres robót wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i opisu przedmiotu zamówienia. Za prawidłową wycenę robót, uwzględniającą faktyczny ich zakres opisany w ww. dokumentacji odpowiada Wykonawca.
5. Za każdym razem, gdy mowa jest o ponownym montażu zdemontowanych elementów (m. in. 3 szt. drzwi do sal, osłony grzejnikowe, umywalki oraz baterie, miski ustępowe, oprawy oświetleniowe) należy ocenić, czy dane element nadaje się do dalszego wykorzystania (element nie nadający się do użytku należy zastąpić nowym).
6. Wykonawca, z chwilą przejęcia placu budowy, staje się posiadaczem i wytwórcą odpadów, z którymi ma obowiązek postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799).
7. W wycenie robót należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do poniesienia dla prawidłowej realizacji inwestycji.

### **Uwaga!!!**

1. Materiał nie nadający się do wykorzystania (odpad z procesu budowlanego) należy wywieźć na wysypisko odpadów lub inne miejsce uzgodnione na piśmie z właścicielem terenu posiadającego zgodę właściwego organu na składowanie odpadów. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.). Dokumenty stwierdzające składowanie odpadów są wymaganymi dokumentami odbiorowymi. Pozyskany z rozbiórki złom stalowy Wykonawca ma obowiązek wywieźć na składowisko. Dokumenty potwierdzające dostarczenie złomu, powinny być wystawione i przekazane Zamawiającemu, który wystawi odbiorcy fakturę VAT. Inne materiały i urządzenia nadające się do użytku Wykonawca jest zobowiązany przewieźć we wskazane przez Zamawiającego miejsce. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano, że zdemontowany element (np. umywalka, oprawy oświetleniowe) można ponownie zamontować, należy przed montażem każdorazowo

ocenić jego przydatność do dalszej eksploatacji. O przydatności materiału do użytkowania decyduje inspektor nadzoru inwestorskiego.

2. Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary) wystąpią nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym oraz użycie innych materiałów równoważnych ze wskazanymi – zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (po uzyskaniu zgody Zamawiającego).
3. W związku z tym, że zlecony zakres robót wykonywany będzie w czynnym obiekcie użyteczności publicznej należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wyposażenia szkoły (meble, sprzęt, itp.) oraz zabezpieczenia placu budowy i wydzielenie szlaków komunikacyjnych zapewniających bezpieczeństwo osób postronnych.
4. Roboty uciążliwe, w tym tzw. „roboty brudne” i „roboty hałaśliwe” zaleca się wykonać w okresie wakacji. Rozpoczęcie robót będzie możliwe, po uprzednim uzgodnieniu tego z kierownictwem szkoły, niezwłocznie po podpisaniu umowy.
5. Zamawiający nie wyklucza konieczności wykonywania części robót w godzinach popołudniowych lub wieczornych (po zakończeniu zajęć lekcyjnych) lub w dni wolne od pracy, co również należy uzgodnić z kierownictwem szkoły.
6. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania poszczególnych elementów robót, uzgodni czas ich realizacji z kierownictwem szkoły.
7. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający umożliwi Wykonawcom odbycie wizji lokalnej w budynku Szkoły w Tymieniu. Kontakt w zakresie udostępnienia pomieszczeń pod numerem telefonu: 94-3162-533 (Urszula Bakalarz). Wizja lokalna ma charakter pomocniczy. Umożliwia zapoznanie się z miejscem realizacji zamówienia. Zamawiający nie nakłada na Wykonawców obowiązku uczestnictwa w wizji lokalnej. Uczestnictwo w wizji lokalnej jest prawem a nie obowiązkiem Wykonawcy. Wizja nie zastępuje OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zawartego w Rozdziale II SIWZ.

## DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelkie materiały oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały te muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie materiały uzyskane w wyniku realizacji zadania należą do Zamawiającego

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca w czasie realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zadania w czasie realizacji przedmiotu zamówienia tj.:
  - a. wykonywanie robót budowlanych i wykończeniowych;
  - b. wykonywanie robót instalacyjnych elektrycznych.