

UMOWA NR 272. .2018 - wzór umowy

zawarta w dniu2018 r. w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:

Gminą Będzino z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-05-35-735)
reprezentowaną przez Urząd Gminy Będzino, 76-037 Będzino 19,

reprezentowany przez:

Henryka Brodę – Wójta Gminy Będzino

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

.....
(NIP..... REGON

- łącznie zwane dalej **Stronami**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t. j. z zm.)dalej jako PZP, w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą; **Utworzenie Dziennego Domu Seniora w miejscowości Tymień** zwane dalej: Przedmiotem Umowy lub Przedmiotem Zamówienia.
2. Zakres rzeczowy robót objęty zamówieniem obejmuje w szczególności :
 - 2.1.Roboty remontowo – budowlane, w tym:
 - 2.1.1. Wydzielenie z budynku szkoły pomieszczeń przeznaczonych na Dzienny Dom Seniora
 - 2.1.2. Przebudowę i remont 3 sal lekcyjnych
 - 2.1.3. Przebudowę i remont sanitariatów
 - 2.1.4. Przebudowa instalacji sanitarnej w ramach przebudowy sanitariatów
 - 2.1.5. Przebudowę i remont korytarza oraz klatki schodowej
 - 2.1.6. Wznoszenie ścianek działowych
 - 2.1.7. Wykonanie na klatce schodowej podjazdu dla niepełnosprawnych
 - 2.1.8. Wykonanie podjazdu oraz daszku przy wejściu do budynku
 - 2.2.Roboty elektryczne, w tym:
 - 2.2.1. Montaż i podłączenie nowej tablicy elektrycznej TE wraz z podlicznikiem
 - 2.2.2. Demontaż starej oraz montaż nowej instalacji elektrycznej (zgodnie z projektem)
 - 2.2.3. Montaż podtynkowych gniazd wtykowych oraz opraw oświetleniowych (możliwość wykorzystania istniejących opraw, o ile będą zdatne do dalszego użytku)
 - 2.2.4. Pomiary elektryczne

3. Szczegółowe warunki realizacji robót składających się na Przedmiot Umowy opisuje: Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia zał. nr 1 .
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego. Przedmiot Umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w ofercie.
5. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zdobył niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli dokumentacja przekazana przez Zamawiającego wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy PZP, dopuszcza stosowanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy Przedmiotu Zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne obowiązany jest wykazać, że oferowane materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia robót określa się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy **09.11.2018 r.**
3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
4. Termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §4 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie Przedmiotu Zamówienia, stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania zamówienia.
5. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w §14 niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 5, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo, pisemnie uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy :**

- 1.1. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy.
2. **Obowiązkiem Wykonawcy jest** podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
 - 1) użycie do wykonania przedmiotu umowy dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej.
 - 2) Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia określone w projekcie powinny być zgodne z normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z normą i wyniki badań.

§ 3a

1. Wykonawca gwarantuje, że pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy realizujący czynności w ramach przedmiotu umowy w szczególności :
 - roboty budowlane wykończeniowe,
 - roboty instalacyjne elektryczne,będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz.U.2018.917 t. j. ze zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni , Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopię umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności, o których mowa w ust.1) , datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane zanonimizowane)
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących roboty budowlane w ramach przedmiotu umowy.

§ 4

ZASADY I TERMINY DOKONYWANIA ODBIORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór końcowy prac remontowych,
 - 2) Odbiór ostateczny – pogwarancyjny.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego, dostarczy Zamawiającemu wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 7.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 7.2. nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem - zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury .
9. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę z podwykonawcą, a w przypadku jej zmiany także zmiany do tej umowy. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią przewidzianą niniejszą umową, wskazywać termin wykonania zapewniający realizację przedmiotu niniejszej umowy oraz wynagrodzenie nie wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego za realizację tej części zamówienia, która ma być przedmiotem podwykonawstwa oraz zastrzeżenie, iż umowa ulega rozwiązaniu w przypadku sprzeciwu Zamawiającego lub nie zgłoszenia umowy do Zamawiającego przed przystąpieniem podwykonawcy do jej realizacji.
3. Zlecenie przez Wykonawcę robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków w ramach umowy. Wykonawca odpowiada za każdą część robót wykonywaną przez Podwykonawców oraz za działania i zaniechania takich Podwykonawców i wszystkich osób bezpośrednio lub pośrednio przez nich zatrudnionych, w takim samym stopniu, w jakim Wykonawca odpowiada za własne działania i zaniechania.
4. Każda umowa o podwykonawstwo zawarta zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Warunki powierzenia robót budowlanych Podwykonawcy:
 - 1) Podwykonawca posiada uprawnienia do realizacji zleconej części umowy, w tym m.in. uprawnienia i szkolenia w zakresie obowiązującym Wykonawcę, a w odniesieniu do sprzętu obowiązujące dokumenty dopuszczające do pracy,
 - 2) Nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy,
 - 3) Nie zwiększy kosztów wykonania robót budowlanych,
 - 4) Wykonawca zapewni koordynację prac Podwykonawców.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca poinformował go na piśmie zawierającym potwierdzenie odbioru dokonane przez Zamawiającego o zleceniu realizacji całości lub części robót Podwykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Brak poinformowania Zamawiającego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym oznaczać będzie bezwarunkowo, iż Przedmiot Zamówienia będzie

wykonywany wyłącznie przez Wykonawcę oraz Zamawiający obowiązany jest rozliczyć się z niniejszej umowy wyłącznie z Wykonawcą.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w umowach zawieranych z Podwykonawcami zawrzeć:

- 1) klauzule zobowiązujące Podwykonawców do przedkładania w terminie odbioru robót oświadczeń o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, które są przedmiotem odbioru albo oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych,
 - 2) klauzule zobowiązujące Wykonawcę do wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w pierwszej kolejności na ich rachunki bankowe, z zastrzeżeniem prawa do nie dokonania odbioru w przypadku braku wyżej wskazanych oświadczeń,
 - 3) klauzule zobowiązujące Podwykonawców do zatrudniania pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy polegające na wykonywaniu robót budowlanych wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz.U.2018.917 t. j. ze zm.)
 - 4) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać klauzul uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 5) umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT,
 - 6) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,
 - 7) termin wykonania umów o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia, wskazany w § 2 niniejszej umowy,
 - 8) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 9) umowy o podwykonawstwo winny zawierać uregulowania dotyczące zawieranych umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące zawarcie tych umów od zgody Wykonawcy.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane Wykonawca w umowach z Podwykonawcami zobowiązuje się zawrzeć wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub

dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie projektu umowy, o której mowa w niniejszym ust. umowy, a także projektu jej zmiany powinno nastąpić przed rozpoczęciem jej wykonania.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy .

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt. 9) niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 7

Przy realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia z udziałem Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 143a – 143d ustawy Pzp oraz art. 647 Kodeksu cywilnego.

§ 8

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie Przedmiotu Umowy wynagrodzenie brutto zgodnie z ofertą Wykonawcy, będącą załącznikiem do umowy, w wysokości.... zł (słownie zł:) w tym podatek VAT 23%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz za roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy
3. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4.
3. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wykonawca przedłoży fakturę końcową w terminie 14 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru robót i przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę i Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
6. Cena brutto wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy została ustalona na okres ważności niniejszej umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom.
7. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy :

Nabywca:

Gmina Będzino
Będzino 19
76-037 Będzino
NIP 499-053-57-35

Odbiorca:

Urząd Gminy Będzino
Będzino 19
76-037 Będzino

§ 9

KARY UMOWNE

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,15% ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w § 11 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,05% ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 3) w sytuacji nie usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania

umowy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową,

- 4) w przypadku nieprzedłożenia do wglądu Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi roboty wskazane w § 3a, w terminie wskazanym przez zamawiającego, w wysokościzł (stanowiącej równowartość kwoty 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1) liczonej za każdy dzień opóźnienia”,
- 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 7 umowy,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony od dnia jej realizacji,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej zawarcia do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia”,
- 9) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności wskazane w § 3a ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy), liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu oraz współczynnika 1/30 - za każdą osobę wykonującą czynności wskazane w § 3a ust. 1 na podstawie innej umowy niż umowa o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
- 10) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10,0 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 10,0 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem brzmienia § 10 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad kwoty naliczonych kar umownych.

§ 10

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – w terminie 14 dni od powzięcia informacji przez zamawiającego;
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn - w terminie 14 dni od powzięcia

- informacji przez zamawiającego;
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) Wykonawca pomimo pisemnego zastrzeżenia nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez zamawiającego wskazanych okoliczności;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie przepisów ustawowych, niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) wykonawca wystąpi do zamawiającego o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 5. zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

§ 11

GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Zamówienia określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na okres ... miesięcy od daty odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancyjny dla elementów naprawionych lub wymienianych biegnie na nowo od daty ich odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Zamówienia określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi strony rozszerzają o prawo Zamawiającego do usunięcia na koszt Wykonawcy wad ujawnionych w Przedmiocie Zamówienia, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.

9. Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w formie protokołu odbioru robót, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych:) tj.3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie - na okres miesięcy.
2. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Wykonawca może zmienić formę pozostawionej w pieniądzu kwoty z tyt. rękojmi za wady, na jedną z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna przed upływem terminu ważności złożonego zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży w/w zabezpieczenia, Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru robót lub odmówić podpisania protokołu odbioru robót, do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub może powierzyć dalsze wykonywanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 13

PRZEDSTAWICIELE STRON

Do bezpośrednich, bieżących uzgodnień dotyczących realizacji niniejszej umowy, jednak bez prawa do zaciągania zobowiązań strony upoważniają:

1. ze strony Zamawiającego Pani Urszula Bakalarz - tel. 94 3162 533
Pani Paulina Kelm - tel. 94 3162 551
2. ze strony Wykonawcy Pan/i

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia w charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
 - 2) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;
 - 3) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, będzie protokół konieczności określający wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość na warunkach określonych w umowie powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia lub powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Ponadto Wykonawca może wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie lub może zrezygnować z Podwykonawcy. Powyższe wymaga akceptacji Zamawiającego, przy czym Zamawiający ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego Podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć z nim Wykonawca.
4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U.2017.1579 t. j. ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 16

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Załączniki do umowy

- 1) oferta Wykonawcy ;
- 2) opis przedmiotu zamówienia Zał.nr 1

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

7.