

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

(część opisowa)

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa dróg gminnych osiedlowych w miejscowości Mścice, Gmina Będzino.

Zakresem inwestycji objęta jest przebudowa dróg, odwodnienia oraz przesunięcie słupów oświetlenia ulicznego poza jezdnię dróg.

Przebudowywane drogi osiedlowe zapewniają dojazd do zabudowy mieszkaniowej, warsztatów, hurtowni, świetlicy wiejskiej oraz spółdzielni mieszkaniowej.

Długość przebudowywanych odcinków po stronie:

- południowej drogi krajowej nr 11 wynosi 1042,92m.
- północnej drogi krajowej nr 11 wynosi – 1508,19m.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ULICA POŁUDNIOWA

Od strony północnej ulica Południowa graniczy z pasem drogi krajowej nr 11.

Ulica Południowa jest prostopadła do drogi krajowej nr 11.

Ulica długości 388,63m

Szerokość pasa drogowego – zmienna.

Nawierzchnia bitumiczna do km 0+325,00.

Na dalszym odcinku nawierzchnia gruntowa utwardzona szerokości 3,0 – 3,5m.

Ciąg pieszy po stronie wschodniej do km 0+215,00 szerokości 1,3- 2,0m.

Nawierzchnia ciągu pieszego z płyt betonowych.

Ciąg pieszy ograniczony od jezdni krawężnikiem betonowym a obrzeżem betonowym od działki przylegającej do pasa drogowego.

Zjazdy o nawierzchni gruntowej utwardzonej.

Jezdnia do km 0+325,00 jednojezdniowa, dwupasmowa dwukierunkowa.

Od km jezdni jednojezdniowa, jednopasmowa, dwukierunkowa.

Do granicy pasa poza powierzchnią utwardzoną zieleń drogowa niska.

Odwodnienie powierzchniowe do wpustów ulicznych.

Oświetlenie uliczne.

Na km 0+327,50 przepust drogowy.

ODCINEK CHD

Odcinek CHD włącza się od strony zachodniej do ulicy Południowej.

Długość odcinka CHD 237,12m.

Szerokość pasa drogowego zmienna.

Nawierzchnia jezdni z płyt drogowych, żelbetowych.

Szerokość jezdni 3,0m.

Jezdnia jednojezdniowa, jednopasmowa, dwukierunkowa.

Zjazdy o nawierzchni gruntowej utwardzonej.

Do granicy pasa poza powierzchnią utwardzoną zieleń drogowa niska.
Oświetlenie uliczne.
Odwodnienie powierzchniowe do wpustów ulicznych.

ODCINEK GEH

Odcinek GEH graniczy z pasem drogi krajowej nr 11.
Odcinek GEH jest prostopadły do drogi krajowej nr 11.
Długość odcinka GEH 161,18m.
Szerokość pasa drogowego zmienna.
Nawierzchnia jezdni bitumiczna do km 0+076,00.
Szerokość jezdni około 6,0m.
Jezdnia do km 0+076,00 jednojezdniowa, dwupasmowa dwukierunkowa.
Nawierzchnia jezdni z płyt drogowych, żelbetowych od km 0+076,00
Szerokość jezdni 3,0m.
Jezdnia jednojezdniowa, jednopasmowa, dwukierunkowa.
Zjazdy o nawierzchni gruntowej utwardzonej.
Do granicy pasa poza powierzchnią utwardzoną zieleń drogowa niska.
Oświetlenie uliczne.
Odwodnienie powierzchniowe do wpustów ulicznych.

ODCINEK EJ

Odcinek EJ włącza się prostopadle do odcinka GEH.
Długość odcinka EJ 78,26m.
Szerokość pasa drogowego zmienna.
Nawierzchnia jezdni bitumiczna do km 0+036,00.
Szerokość jezdni około 6,0m.
Jezdnia do km 0+076,00 jednojezdniowa, dwupasmowa dwukierunkowa.
Nawierzchnia jezdni z płyt drogowych, żelbetowych od km 0+036,00
Szerokość jezdni 3,0m.
Jezdnia jednojezdniowa, jednopasmowa, dwukierunkowa.
Zjazdy o nawierzchni bitumicznej, z płyt betonowych oraz gruntowej utwardzonej.
Do granicy pasa poza powierzchnią utwardzoną zieleń drogowa niska.
Odwodnienie powierzchniowe do wpustów ulicznych.
Oświetlenie uliczne.
Do jezdni bitumicznej przylegają miejsca postojowe o nawierzchni bitumicznej.

ODCINEK EF

Odcinek EF włącza się prostopadle do odcinka GEH.
Długość odcinka EJ 177,73m.
Szerokość pasa drogowego zmienna.
Nawierzchnia jezdni bitumiczna do km 0+102,00.
Szerokość jezdni około 6,0m.
Jezdnia do km 0+076,00 jednojezdniowa, dwupasmowa dwukierunkowa.
Nawierzchnia jezdni z płyt drogowych, żelbetowych od km 0+102,00
Szerokość jezdni 3,0m.
Jezdnia jednojezdniowa, jednopasmowa, dwukierunkowa.
Zjazdy o nawierzchni bitumicznej, z płyt betonowych oraz gruntowej utwardzonej.
Do granicy pasa poza powierzchnią utwardzoną zieleń drogowa niska.

Odwodnienie powierzchniowe do wpustów ulicznych.
Oświetlenie uliczne.
Do jezdni bitumicznej przylegają miejsca postojowe o nawierzchni bitumicznej.

ULICA GERBEROWA

Od strony południowej ulica Gerberowa graniczy z pasem drogi krajowej nr 11.
Ulica Gerberowa włącza się prostopadle do drogi krajowej nr 11.
Długość ulicy Gerberowej 172,62m.
Szerokość pasa drogowego 8,0m.
Nawierzchnia jezdni gruntowa utwardzona
Szerokość jezdni około 4,75m.
Jezdnia jednojezdniowa, jednopasmowa, dwukierunkowa.
Zjazdy do posesji o nawierzchni gruntowej utwardzonej.
Do granicy pasa poza powierzchnią utwardzoną zieleń drogowa niska.
Oświetlenie uliczne.
Odwodnienie powierzchniowe na teren zieleni.

ULICA TULIPANOWA

Od strony wschodniej ulica Tulipanowa włącza się do ulicy Północnej.
Długość ulicy Tulipanowej 422,05m.
Szerokość pasa drogowego na odcinku poziomym 12,0m.
Szerokość pasa drogowego na odcinku pionowym 10,0m.
Nawierzchnia jezdni gruntowa utwardzona
Szerokość jezdni od 3,5m do 6,0m.
Jezdnia jednojezdniowa, jednopasmowa, dwukierunkowa.
Zjazdy do posesji o nawierzchni gruntowej utwardzonej oraz z kostki betonowej.
Do granicy pasa poza powierzchnią utwardzoną zieleń drogowa niska.
Oświetlenie uliczne.
Odwodnienie powierzchniowe na teren zieleni i do wpustów kanalizacji deszczowej.

ULICA RÓŻANA

Ulica Różana włącza się prostopadle do ulicy Tulipanowej
Długość ulicy Różanej 199,88m.
Szerokość pasa drogowego 10,0m.
Nawierzchnia jezdni gruntowa utwardzona
Szerokość jezdni od 3,0m do 3,5m.
Jezdnia jednojezdniowa, jednopasmowa, dwukierunkowa.
Zjazdy do posesji o nawierzchni gruntowej utwardzonej.
Do granicy pasa poza powierzchnią utwardzoną zieleń drogowa niska.
Oświetlenie uliczne.
Odwodnienie powierzchniowe na teren zieleni i do wpustów kanalizacji deszczowej.

ULICA PÓŁNOCNA

Od strony Południowej ulica Północna graniczy z pasem drogi krajowej nr 11.
Ulica Północna włącza się prostopadle do drogi krajowej nr 11.
Długość ulicy Północnej 348,59m.
Szerokość pasa drogowego 8,5m.

Nawierzchnia jezdni gruntowa utwardzona
Szerokość jezdni od 3,0m do 5,0m.
Jezdnia jednojezdniowa, jednopasmowa, dwukierunkowa.
Zjazdy do posesji o nawierzchni gruntowej utwardzonej oraz z kostki betonowej.
Do granicy pasa poza powierzchnią utwardzoną zieleń drogowa niska.
Oświetlenie uliczne.
Odwodnienie powierzchniowe na teren zieleni.

ODCINEK RS

Odcinek RS łączy się prostopadle do ulicy Północnej
Długość odcinka RS 173,94m.
Szerokość pasa drogowego na odcinku poziomym 12,0m.
Szerokość pasa drogowego na odcinku pionowym 10,0m.
Nawierzchnia jezdni gruntowa utwardzona
Szerokość jezdni od 3,5m do 5,5m.
Odcinek RS zakończony jest placem do zawracania.
Jezdnia jednojezdniowa, dwupasmowa dwukierunkowa.
Zjazdy o nawierzchni gruntowej utwardzonej.
Oświetlenie uliczne.
Odwodnienie powierzchniowe na teren zieleni
Do granicy pasa poza powierzchnią utwardzoną zieleń drogowa niska.

ODCINEK WX

Odcinek WX łączy się prostopadle do ulicy Tulipanowej
Długość odcinka WX 122,97m.
Szerokość pasa drogowego 5,0m.
Szerokość jezdni około 3,0m.
Nawierzchnia jezdni gruntowa utwardzona
Jezdnia jednojezdniowa, jednopasmowa, dwukierunkowa.
Zjazdy o nawierzchni gruntowej utwardzonej.
Oświetlenie uliczne.
Do granicy pasa poza powierzchnią utwardzoną zieleń drogowa niska.

ODCINEK YZ

Odcinek YZ łączy się prostopadle do ulicy Północnej
Długość odcinka YZ 68,14m.
Szerokość pasa drogowego 10,0m.
Nawierzchnia jezdni gruntowa utwardzona
Szerokość jezdni od 3,5m do 5,5m.
Odcinek RS zakończony jest placem do zawracania.
Jezdnia jednojezdniowa, dwupasmowa dwukierunkowa.
Oświetlenie uliczne.
Odwodnienie powierzchniowe na teren zieleni
Do granicy pasa poza powierzchnią utwardzoną zieleń drogowa niska.
Zjazdy o nawierzchni gruntowej utwardzonej.

3. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

Istniejące uzbrojenie położone jest chaotycznie, w jezdni dróg o nawierzchni gruntowej oraz pod nawierzchnią bitumiczną i z płyt drogowych.

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa
- wodociąg
- kable energetyczne,
- kable telekomunikacyjne,
- gazociąg

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przy wykonywaniu projektu wykonawczego zachowano warunki określone rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Zakres opracowania nie przewiduje przebudowy skrzyżowań drogi krajowej nr 11 drogami gminnymi osiedlowymi.

Dotyczy to skrzyżowania drogi krajowej nr 11 z ulicą Południową, z ulicą Gerberową z ulicą Północną i odcinkiem drogi gminnej osiedlowej EGIF.

Przebudowa drogi wraz z odwodnieniem i zmianą lokalizacji słupów oświetleniowych zlokalizowana jest w miejscowości Mścice na działkach **nr 267/46, 267/7, 267/43, 267/44, 79/9, 79/6, 43, 79/13, 61/20, 78, 18/5, 20/13, 20/31, 24/12, 20/18, 23/3, 17,1** na terenie gminy Będzino .

Szerokość jezdni ulicy Południowej 6,0m.

Na pozostałych ulicach szerokość jezdni 5,5m.

Szerokość ciągów pieszych 2,0m.

Ciągi piesze zlokalizowane są przy jezdni.

Zjazdy do posesji szerokości jak istniejące o nawierzchni z kostki betonowej.

Nie przewiduje się przebudowy uzbrojenia podziemnego,

Jest to spowodowane ilością poszczególnych elementów uzbrojenia oraz szerokością pasa drogowego.

Kable telekomunikacyjne i energetyczne zlokalizowane w jezdni będą ułożone w rurach osłonowych.

Słupy oświetlenia ulicznego zostaną przeniesione na ciąg pieszy lub teren zieleni.

Elementy odwodnienia zostaną podłączone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Przed rozpoczęciem prac związanych z przebudową drogi należy zawiadomić właścicieli uzbrojenia podziemnego zgodnie z załączonymi uzgodnieniami.

5. INFORMACJE O DZIAŁCE

Teren objęty opracowaniem, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

Obszar objęty programem Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości 1,6km od przedmiotowej inwestycji.

6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczych i nie znajduje się w granicach terenu górniczego

7. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA

- realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakościowych środowiska poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, co nie spowoduje uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- zapotrzebowanie na wodę pitną – nie dotyczy.
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy.
- emisja zanieczyszczeń gazowych będących efektem spalania materiałów energetycznych – nie dotyczy.
- emisja zanieczyszczenia pyłowych, płynnych i zapachowych – nie dotyczy.
- usuwanie odpadów stałych, socjalnych – nie dotyczy.
- dla założonego programu eksploatacyjnego elektrociepłowni na biogaz rolniczej, emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również, powstające pole elektromagnetyczne, czy inne zakłócenia – mieszczą się w granicach norm a ich oddziaływanie zamyka się w granicach działki.
Projektowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na otoczenie i środowisko.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OSÓB TRZECICH

- inwestycja polegająca na przebudowie drogi powiatowej została zaprojektowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości
- planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie będzie powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, w tym przed:
 - dostępem do drogi publicznej,
 - możliwością korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i gazu,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie będzie powodować uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie,
- nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz istniejącej zieleni
- i drzewostanu przed zniszczeniem.

9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na przyjęte rozwiązania, brak używania substancji niebezpiecznych, sytuacje awaryjne przedsięwzięcia nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska glebowo-gruntowego ani też dla wód podziemnych i powierzchniowych i ze względu na zanieczyszczenie powietrza oraz emitowany hałas, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Granica Państwa od zamierzenia inwestycyjnego znajduje się w odległości około 10km

10. OBSZAR OGRANICZENEGO UŻYTKOWANIA

Obszar oddziaływania ogranicza się do sąsiednich działek.

11. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY PRZYRODY

- Teren objęty opracowaniem leży poza obszarem specjalnej ochrony siedlisk
- Na terenie objętym opracowaniem nie występują rzadkie gatunki roślin i zwierząt
- Nie przewiduje się prowadzenia robót melioracyjnych,
- Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Wpływ na roślinność, która występuje w granicach działki planowanego przedsięwzięcia będzie znikoma ze względu na bardzo małą emisję zanieczyszczeń.
- Objęte opracowaniem przedsięwzięcie nie ma wpływu na walory przyrodnicze gminy Będzino.
- W celu zapewnienia ochrony świata przyrodniczego przed przystąpieniem do prac projektowych dokonano sprawdzenia czy teren objęty opracowaniem nie jest zasiedlony przez zwierzęta podlegające ochronie.
- W trakcie oględzin nie stwierdzono występowania zwierząt podlegających ochronie.
- Planowane przedsięwzięcie będzie dotrzymywać standardy emisyjne i standardy jakości środowiska.

12. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

W świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r., poz. 463 na badanym terenie występują złożone warunki gruntowe

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 3 warstw geotechnicznych.

Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych cechach fizykomechanicznych.

Z podziału na warstwy wyłączono glebę, ze względu na zmienny skład i chaotyczne ułożenie cząstek.

- warstwa grubości około 60cm – grunty nasypowe (żużel, kruszywo naturalne, gruz)
- warstwa grubości około 40cm - piaski gliniaste
- pod warstwą piasków gliniastych – gliny piaszczyste

Woda gruntowa na części północnej na głębokości 1,2m

Woda gruntowa na części południowej na głębokości 1,5m

Zabrania się wbudowywać humus pod warstwy konstrukcyjne.

13. POSADOWIENIE OBIEKTU

- Niweleta drogi zostanie podwyższona o warstwy wzmacniające konstrukcję istniejącej nawierzchni drogi p ciągów pieszych i zjazdów.
- Podwyższenie niwelety drogi nie spowoduje utrudnienia przy wjeździe do posesji.
- Na włączeniu ulic do drogi krajowej nr 11 rzędna projektowanej niwelety pozostaje bez zmian
- Elementy odwodnienia ułożone zostaną na minimalnej dopuszczalnej głębokości ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.
- Niweleta ulic będzie kształtowana poziomem istniejącym poziomem zabudowy oraz koniecznością uzyskania spadków normatywnych

14. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakościowych środowiska poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, co nie spowoduje uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- zapotrzebowanie na wodę pitną – nie dotyczy.
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy.
- emisja zanieczyszczeń gazowych będących efektem spalania materiałów energetycznych – nie dotyczy.
- emisja zanieczyszczenia pyłowych, płynnych i zapachowych – nie dotyczy.
- usuwanie odpadów stałych, socjalnych – nie dotyczy.
- dla założonego programu eksploatacyjnego drogi emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również, powstające pole elektromagnetyczne, czy inne zakłócenia – mieszczą się w granicach norm a ich oddziaływanie zamyka się w granicach działki.
- projektowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na otoczenie i środowisko.

15. ZATRUDNIENIE

Podczas eksploatacji drogi wymagane będzie bieżące utrzymanie letnie i zimowe..
Prace te będą wykonywane przez specjalistyczne ekipy inwestora oraz firmy zewnętrzne.

Opracował:

inż. Jerzy Bakalarski