

UMOWA ZP.272. .2020

zawarta w dniu2020 r. w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:
Gminą Będzino z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-05-35-735)
reprezentowaną przez

P. Mariusza Jaroniewskiego – Wójta Gminy Będzino

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

.....

(NIP..... REGON))

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

- łącznie zwane dalej **Stronami**.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 t. j. ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

(przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy w pasie drogi gminnej w miejscowości Kładno na działce nr 66/1 obręb ewidencyjny Kładno, w ramach realizacji zadania pn. „**Przebudowa drogi gminnej na odcinku Wierzchomino-Wierzchominko**”, zwane dalej: przedmiotem umowy lub przedmiotem zamówienia.

2. Zakres rzeczowy robót objęty zamówieniem obejmuje w szczególności:

- ✓ roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- ✓ usunięcie drzew i krzewów
- ✓ roboty ziemne,
- ✓ podłoże i podbudowy,
- ✓ nawierzchnie,
- ✓ roboty wykończeniowe,
- ✓ urządzenia bezpieczeństwa ruchu,
- ✓ elementy ulic,
- ✓ odwodnienie korpusu drogowego (przebudowa przepustu, rozbiórka obiektu inżynierskiego).

3. Zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy opisuje: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (dalej STWiOR), opis przedmiotu zamówienia zawarty – OPZ zał.nr 1.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego. Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w ofercie.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej Harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, z zastrzeżeniem, że Harmonogram

będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.

§2 (termin realizacji)

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy określa się od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: 20 października 2021 r.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie Przedmiotu Zamówienia, stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania zamówienia.
4. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 16.
5. W przypadku wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 3 (obowiązki stron)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Protokolarne przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy,
 - 1.2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
 - 1.3. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
2. Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 1 ust.6 Umowy
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
 - 3.1. Wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z uwzględnieniem wymagań określonych w dokumentacji projektowej oraz STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, z materiałów własnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.
 - 3.1.1. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia określone w dokumentacji projektowej powinny być zgodne z normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z normą i wyniki badań. Ponadto materiały i urządzenia winny spełniać wymagania określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020.215 t. j.) lub w przypadku jej uchylecia, inną obowiązującą ustawą.

3.1.2.Okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego certyfikatu na znak bezpieczeństwa wskazującego zgodność z kryteriami technicznymi Polskich Norm, aprobat technicznych, każdego używanego na budowie wyrobu.

3.1.3.Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.

3.1.4.W przypadku zaistnienia konieczności wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających zastosowanych materiałów i wyrobów oraz w przypadku, gdy wyniki tych badań będą niezgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca zostanie obciążony kosztem wykonania tych badań.

3.1.5.Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbioru w zakresie określonym w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego

3.2.Prowadzenie dokumentacji budowy, w tym ksiąg obmiarów oraz książki budowy z równoważnymi zapisami, jak do dziennika budowy.

3.3.Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

3.4.Zabezpieczenie instalacji urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

3.5.Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

3.6.Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

3.7.Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w okresie realizacji robót.

3.8.Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

3.9. Utrzymywanie i przekazanie w należytym stanie i porządku terenu budowy.

3.10.Przygotowanie i wydanie Zamawiającemu wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości materiałów, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na zastosowane materiały.

3.11.Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji.

3.12.Oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.

3.13.Pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom.

3.14. Udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 8 Umowy.

§ 4 (klauzula społeczna)

1. Wykonawca lub Podwykonawca w czasie realizacji zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem pracy osoby wykonujące następujące czynności:
 - a. wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych i wykończeniowych,
 - b. wykonanie robót ziemnych,
 - c. przygotowanie podłoża i wykonanie podbudowy pod nawierzchnię,
 - d. wykonanie nawierzchni.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty budowlane wskazane w ust. 1 będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r.1320 t. j.).
3. Wymóg określony w ust. 1 nie obowiązuje w przypadku, gdy w/w czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które w/w czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności, o których mowa w ust.1), datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane zanonimizowane).
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku

zatrudnienia pracowników realizujących roboty budowlane w ramach przedmiotu umowy.

§ 5 (odbiór)

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe – polegać będą na ocenie robót zgodnie z harmonogramem i stanowić podstawę do wystawienia faktury częściowej,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT,
 - 4) odbiór ostateczny - pogwarancyjny.
2. Zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie powiadamiać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających wpisem do książki budowy. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
4. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek uzyskać od geodety wpis do książki budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do książki budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do częściowego oraz odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z zapisami STWiOR.
6. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2,
 - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 2, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - 3) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 2, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad
9. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
10. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności książkę

budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża wykonawcę.

11. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

12. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

14.1. nadające się do usunięcia to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,

14.2. nienadające się do usunięcia to Zamawiający może - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem - zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

15. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

16. Udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 14 ust. 8 Umowy.

§6 (nadzór)

1. Nadzór nad realizacją robót sprawować będzie inspektor nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego.

2. Ze strony Wykonawcy

- kierownikiem budowy będzie:

3. Osoba wskazana w ust. 1 i 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2020.1333 t. j.).

§7 (podwykonawcy)

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam / , za wyjątkiem robót w zakresie _____, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1,

w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. W sytuacji opisanej w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację kwalifikacyjną Podwykonawcy lub Wykonawcy wraz z projektem umowy celem uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie w terminie określonym w § 8 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Zlecenie przez Wykonawcę robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia oraz nie zwalnia z żadnego z jego obowiązków w ramach umowy. Wykonawca odpowiada za każdą część robót wykonywaną przez Podwykonawców oraz za działania i zaniechania takich Podwykonawców i wszystkich osób bezpośrednio lub pośrednio przez nich zatrudnionych, w takim samym stopniu, w jakim Wykonawca odpowiada za własne działania i zaniechania.
5. Każda umowa o podwykonawstwo zawarta zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące elementy:
 - 1) określać dokładny zakres prac, które Wykonawca powierza Podwykonawcy,
 - 2) określać kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy mieszczącą się w granicach kwoty wynagrodzenia określonego w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może rażąco odbiegać od wyceny Wykonawcy za tę część zamówienia przewidzianą w kosztorysie ofertowym,
 - 3) zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią za wady i zawierać taki okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, aby nie był krótszy od odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 - 4) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodny z zapisem zawartym w §8 ust.1 pkt 7 niniejszej umowy.
7. Warunkiem powierzenia robót budowlanych Podwykonawcy jest:
 - 1) posiadanie uprawnienia do realizacji zleconej części umowy, w tym m.in. uprawnień i szkolenia w zakresie obowiązującym Wykonawcę a w odniesieniu do sprzętu obowiązujące dokumenty dopuszczające do pracy,
 - 2) nie spowodowanie wydłużenia czasu wykonania umowy,
 - 3) nie zwiększenia kosztów wykonania robót budowlanych,
 - 4) zapewnienie koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się w umowach zawieranych z Podwykonawcami zawrzeć:
 - 1) klauzule zobowiązujące Podwykonawców do przedkładania w terminie odbioru robót oświadczeń o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, które są przedmiotem odbioru albo oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych,
 - 2) klauzule zobowiązujące Wykonawcę do wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w pierwszej kolejności na ich rachunki bankowe, z zastrzeżeniem prawa do nie dokonania odbioru w przypadku braku wyżej wskazanych oświadczeń,
 - 3) klauzule zobowiązujące Podwykonawców do zatrudniania pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy polegające na wykonywaniu robót budowlanych wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie umowy o

pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz.U.2020.1320 t. j.)

4) umowy o Podwykonawstwo nie mogą zawierać klauzul uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

5) umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należytego podatku VAT,

6) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,

7) termin wykonania umów o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin realizacji przedmiotu umowy, wskazany w § 2 niniejszej umowy,

8) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

9) umowy o podwykonawstwo winny zawierać uregulowania dotyczące zawieranych umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące zawarcie tych umów od zgody Wykonawcy.

2.W przypadku zamówień na roboty budowlane Wykonawca w umowach z Podwykonawcami zobowiązuje się zawrzeć wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie projektu umowy, o której mowa w niniejszym ust. umowy, a także projektu jej zmiany powinno nastąpić przed rozpoczęciem jej wykonania.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany:

1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z

oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 9.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt. 8) niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Przy realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 143a –143d ustawy PZP oraz art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§9

(wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia)

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto..... zł (słownie: _____ złotych) w tym podatek VAT ... %, cena netto: ...zł (słownie: _____ złotych).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ubezpieczenia, wszelkie podatki i cła (jeżeli przepisy takowe przewidują) jak również wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

5. Zamawiający dokona zapłaty na podstawie faktur wystawionych za wykonanie części robót w terminie 30 dni od daty ich otrzymania. Łączna wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia należnego Wykonawcy brutto.

6. Rozliczenie częściowe.

- 6.1. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
- 6.2. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
- 6.3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w pkt 6.1. Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest w przypadku drugiej i następnej faktury częściowej dostarczenie dowodów zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o których mowa w § 10 ust.1 pkt 2.
7. Rozliczenie końcowe
- 7.1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
- 7.2. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
- 7.3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
8. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o których mowa w §10 ust.1 pkt 2.
9. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty niewypłaconej części wynagrodzenia za wykonane roboty w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury końcowej wraz z dowodami zapłaty wskazanymi w ust. 8.
10. Terminy płatności, o których mowa w pkt 5 i ust. 9, liczy się od dnia dostarczenia wskazanych w nich dokumentów. Brak któregośkolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnień.
11. Należność będzie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
12. Cena brutto wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy została ustalona na okres ważności niniejszej umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom.
13. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy:

Nabywca:
Gmina Będzino
Będzino 19
76-037 Będzino
NIP 499-053-57-35

Odbiorca:
Urząd Gminy Będzino
Będzino 19
76-037 Będzino

14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze VAT znajdować się będzie na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

15. Wykonawca oświadcza, że organem podatkowym właściwym dla Wykonawcy jest (np. Naczelnik Urzędu Skarbowego w).
16. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 62).
17. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
18. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

§10 **(warunki płatności)**

1. W przypadku powierzenia części robót budowlanych Podwykonawcom Wykonawca ma obowiązek:
- 1) uzyskać od Zamawiającego pisemnej zgody na wykonywanie robót przez Podwykonawców, zgodnie z zasadami wskazanymi w przepisach ustawy PZP i Kodeksu cywilnego,
 - 2) dokonać we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą,
 - 3) dołączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur częściowych. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§11 **(kary umowne)**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w terminie wskazanym w §2 niniejszej umowy w wysokości 0,04% ceny brutto określonej w §9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w § 14 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,02% ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

3) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5, w terminie wskazanym przez zamawiającego, w wysokościzł (stanowiącej równowartość kwoty 0,02 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1) liczonej za każdy dzień opóźnienia,

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,02 % ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony od dnia jej realizacji,

6) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,02 % ceny brutto określonej w §9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej zawarcia do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,

7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,02 % ceny brutto określonej w §9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 8 ust. 9 umowy,

8) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości stanowiącej równowartość 10 % niezapłaconej w terminie należności,

9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,02 % ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

10) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy), liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu oraz współczynnika 1/30 – za każdą osobę wykonującą czynności wskazane w § 4 ust. 1 na podstawie innej umowy niż umowa o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % ceny brutto określonej w §9 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem brzmienia § 13 ust. 1 umowy.

3. W przypadku przerwania czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2.000,00 zł.

4. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

5. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad kwoty naliczonych kar umownych.

§12

1. Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu równowartość nałożonych na Zamawiającego kar przez instytucję dofinansującą realizację inwestycji lub utraconego dofinansowania, jeżeli Zamawiający zostanie obciążony takimi karami lub brakiem dofinansowania na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.

2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w związku z utratą przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji z uwagi na działania lub zaniechania Wykonawcy, w szczególności do zapłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.

3. Zamawiający, w formie pisemnej, wezwie Wykonawcę do zapłaty należności wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy wskazując jednocześnie terminy ich zapłaty.

§13

(umowne prawo odstąpienia od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Przedmiotu Zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego.

4) Wykonawca przystąpi do likwidacji firmy lub zostanie złożony wniosek o upadłość,

5) w razie zajęcia majątku Wykonawcy skutkującego niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie,

6) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

7) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń inspektora nadzoru Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

8) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,

9) Zamawiający powziął informację o realizowaniu robót przez Podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę,

10) z powodu utraty przez Wykonawcę wymaganych zdolności do wykonania przedmiotu umowy lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dowodów potwierdzających, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia,

11) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, których umowy zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub zgłoszone Zamawiającemu, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 3% wartości niniejszej umowy.

12) w razie stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia w sposób stanowiący zagrożenie dla zdrowia, życia lub mienia.

2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, może zostać złożone przez Stronę wyłącznie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i staje się skuteczne z chwilą dostarczenia oświadczenia drugiej Stronie przez Stronę odstępującą od umowy.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 14

(gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy określony w § 1 niniejszej umowy, na okres ...miesiące zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik Nr .. do umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.

2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez wydłużenie tej odpowiedzialności do okresu udzielonej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

5. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

6. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

7. Okres gwarancyjny dla elementów naprawionych lub wymienianych biegnie na nowo od daty ich odbioru przez Zamawiającego.

8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.

9. Na przedmiot umowy okres rękojmi wynosi ...miesiące od dnia podpisania odbioru robót.

10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

12. Uprawnienia z tytułu rękojmi strony rozszerzają o prawo Zamawiającego do usunięcia na koszt Wykonawcy wad ujawnionych w Przedmiocie Zamówienia, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego.

13. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe.

14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

15. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

§ 15 (przedstawiciele stron)

Do bezpośrednich, bieżących uzgodnień dotyczących realizacji niniejszej umowy, jednak bez prawa do zaciągania zobowiązań strony upoważniają:

1. ze strony Zamawiającego: Koordynator robót;
2. ze strony Wykonawcy:

§ 16 (zmiana umowy)

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących Podwykonawców, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących osób, którymi dysponuje Wykonawca na zasadach innych niż określone w ust.1. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby do realizacji zamówienia posiadające kwalifikacje nie niższe niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca obowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazywanych osób pozwalające na stwierdzenie spełniania przez wskazane osoby wymagań SIWZ.
4. Niezależnie od dopuszczalności zmiany postanowień umowy przewidzianej ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 t. j. ze zm.), zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

- 1) zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie nie podlega kwota netto;
- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 3) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 4) konieczności zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, danych kontaktowych lub adresów stron wskazanych w umowie. Zmiana kierownika budowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy, po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie.
- 5) konieczności zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia i/lub zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania, a wystąpienie których uniemożliwiło terminową realizację zamówienia, w szczególności polegających na:
 - pojawieniu się niemożliwych wcześniej do przewidzenia przeszkód technicznych, archeologicznych lub terenowych podczas robót ziemnych tj. np. niezainwentaryzowanych fundamentów, wykopalisk archeologicznych, wystąpieniu kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami,
 - stwierdzeniu odmiennych od przyjętych przez autorów projektu budowlanego warunków gruntowo-wodnych na terenie wykonywania Przedmiotu Zamówienia,
 - wystąpieniu istotnych błędów projektowych skutkujących koniecznością zmiany dokumentacji projektowej i zmiany terminu realizacji umowy,
 - zaistnieniu przeszkód spowodowanych siłą wyższą, za które uważa się zdarzenia w charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
 - zaistnieniu przeszkód spowodowanych m.in. siłami natury lub braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub bardzo utrudniających prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatura poniżej - 5°C) w okresie ich występowania i mających wpływ na termin wykonania,
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego lub pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy,
 - wystąpieniu zmiany warunków umowy o przyznanie pomocy na realizację zadania

zawartej pomiędzy Zamawiającym a Samorządem Województwa Zachodniopomorskiego;

5. Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
6. Zamawiający może dokonać rezygnacji lub na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na rezygnację z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego,
tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Wartość części przedmiotu umowy objętej rezygnacją obniża wysokość wynagrodzenia
7. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 4 pkt 5 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności lub termin technicznie uzasadniony.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania robót. Decyzja taka może być wydana tylko w formie pisemnego polecenia Zamawiającego. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia o liczbę dni równoważną łącznej liczbie dni przerw, chyba, że wstrzymanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość na warunkach określonych w umowie powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia lub powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Ponadto Wykonawca może wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie lub może zrezygnować z Podwykonawcy. Powyższe wymaga akceptacji Zamawiającego, przy czym Zamawiający ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego Podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć z nim Wykonawca.
10. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych.

§17

(postanowienia końcowe)

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i inna korespondencja może być przesyłana listem poleconym, doręczana osobiście lub faksem.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.
3. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla

siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia, dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Kosztorys Ofertowy
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy/ po sporządzeniu
- 5) Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA

Udzielam gwarancji na jakość robót wykonywanych na podstawie umowy nr zawartej w dniu pomiędzy

Gminą zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a:

.....

..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

Warunki gwarancji:

2. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i wynosi miesięcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne powstałe w okresie gwarancyjnym.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad w terminach:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie drogi – bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w ciągu trzech dni,
- b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

- 1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem którym strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego.
- 2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

Warunki gwarancji podpisali:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA