*Załącznik nr 5*

UMOWA NR ……

zawarta w dniu ……………………2021 r. w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:

**Gminą Będzino** z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-05-35-735)

reprezentowaną przez:

**Mariusza Jaroniewskiego – Wójta Gminy Będzino**

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

**a**

..................................................................................................…....................

(NIP………………………………….. REGON ……………….………………)

(Nr KRS / Nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej[[1]](#footnote-1)……………………………..……………………..)

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”**

- łącznie zwane dalej **Stronami**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1943 t. j. ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Strzeżenice**, zwane dalej: przedmiotem Umowy lub przedmiotem Zamówienia.
2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:
3. wykona dokumentację projektową;
4. wykona roboty budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Strzeżenice, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy;
5. wykonana dokumentację powykonawczą;
6. przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 3 Umowy na warunkach określonych w § 7 Umowy;
7. udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy na warunkach określonych w § 13 Umowy;
8. Realizacja przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, została podzielona na następujące etapy:
9. Etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy;
10. Etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą,
11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej Harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do Etapu 2 realizacji Harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.
12. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 Umowy, obejmuje:
13. dokumentację projektową budowlaną;
14. dokumentację projektową wykonawczą;
15. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
16. plan zagospodarowania terenu;
17. projekt tymczasowej organizacji ruchu
18. uzyskanie pozwolenia na budowę.
19. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), a także zgodnie z PF-U stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
21. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny mieć stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
22. Jeżeli dokumentacja przekazana przez Zamawiającego wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza stosowanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy Przedmiotu Zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne obowiązany jest wykazać, że oferowane materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
23. Rezygnacja Zamawiającego z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego tj. „robót zaniechanych" skutkuje pomniejszeniem wartości zamówienia, przy czym sposób obliczenia wartości tych robót, będzie następujący:
24. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym, który zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Zamówienia;
25. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym, który zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości Przedmiotu Zamówienia. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.
26. Zmiany, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
27. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego użytkowania stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca dostarczy te materiały w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Termin rozpoczęcia robót określa się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: 15.11.2021 r.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie Przedmiotu Zamówienia, stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania zamówienia.
5. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w §16 niniejszej umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI STRON**

* 1. **Do obowiązków Zamawiającego należy**:

1) dostarczenie Wykonawcy jednego egzemplarza PF-U w wersji papierowej przed rozpoczęciem prac projektowych;

2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;

3) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 4 ust. 5 Umowy

4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

5) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 4 ust. 1 Umowy;

6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
2. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich koniecznych opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii innych organów, a także innych dokumenty wymaganych przepisami szczególnymi oraz koniecznych do zrealizowania robót budowlanych dotyczących przedsięwzięcia, a w szczególności uzyskanie pozwolenia na budowę;
3. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbioru w zakresie określonym w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego ;
4. **przekazanie Zamawiającemu***:*
5. pięciu egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, oraz
6. dwóch egzemplarzy w wersji papierowej i jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy.
7. realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 4 ust. 17 Umowy;
8. powiadomienie ( z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym ) właściciela terenu o zamierzonym wejściu na dany teren, a po wykonaniu robót uzyskanie oświadczenia , od właściciela terenu, o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego;
9. oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym;
10. pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
11. prowadzenie robót zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem tymczasowej organizacji ruchu.
12. wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej i wody w okresie realizacji robót.
13. przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
14. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
15. wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy;
16. wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej ustawa Pr. bud.)
17. w przypadku wątpliwej jakości materiałów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 10 Umowy, użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
18. zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy miały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
19. ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
20. prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Pr. bud.;
21. odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
22. stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
23. zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
24. wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
25. zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
26. uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
27. umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
28. bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;
29. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych albo ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.
30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
31. stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
32. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
33. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
34. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
35. uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

28) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 8 Umowy*.*

**§ 4**

**ZASADY I TERMINY DOKONYWANIA ODBIORÓW**

* + - 1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1. odbiór wstępny dokumentacji projektowej – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
2. odbiór ostateczny dokumentacji projektowej (odbiór Etapu 1) – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
3. odbiory części robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
4. odbiór końcowy robót (odbiór Etapu 2) – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
5. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku budowy.
6. odbiór ostateczny – pogwarancyjny.
   * + 1. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
       2. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z § 4 ust. 2 Umowy.
       3. Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – odbiór Etapu 1, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
       4. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy.
       5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy.
       6. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 4 ust. 16 i 17 Umowy.
       7. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
       8. Rozliczenie odbioru części robót następować będzie nie częściej niż w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
       9. Wykonawca zgłosi pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego robót, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, jednocześnie wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 Umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy.
       10. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 4 ust. 16 i 17 Umowy.
       11. Pozytywny odbiór Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
       12. Nieobecność przy odbiorze Kierownika budowy, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
       13. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego .
       14. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 4 ust. 14 Umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku budowy.
       15. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2–4 Umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w PF-U, zapisami SIWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
       16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
7. dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w § 1 ust. 6 Umowy, będzie zawierała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PF-U;
8. roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną, zgodnie z § 4 ust. 4 Umowy, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
9. roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
10. infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
11. Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy,

a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 i 4 Umowy.

* + - 1. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia albo usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie Etapu 1 lub Etapu 2 Umowy, a dodatkowo terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
      2. Za termin wykonania Etapu 1 i Etapu 2 Umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 4 ust. 2 Umowy oraz w § 4 ust. 10 Umowy, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 12 Umowy, zostanie podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania Etapu 1 i Etapu 2 Umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 12 Umowy, bez uwag zastrzeżeń.

20.Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

**§ 5**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W sytuacji opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację kwalifikacyjną Podwykonawcy lub Wykonawcy wraz z projektem umowy celem uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie w terminie określonym w § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

• proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, oraz iż

• brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy – w tym celu przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie w jakim były żądane w Rozdz.VI pkt 5b SIWZ.

1. Przepisu ust. 3 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
2. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo. Każda umowa o podwykonawstwo zawarta zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będzie w szczególności:

a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone

Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

b) zakres robót przewidzianych do wykonania;

c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy (załącznik nr 2 do Umowy);

d) terminy i zasady dokonywania odbioru;

e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);

f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;

g) postanowienia o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do zawartych w niniejszej umowie.

h) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca poinformował go na piśmie zawierającym potwierdzenie odbioru dokonane przez Zamawiającego o zleceniu realizacji całości lub części robót Podwykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Brak poinformowania Zamawiającego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym oznaczać będzie bezwarunkowo, iż Przedmiot Zamówienia będzie wykonywany wyłącznie przez Wykonawcę oraz Zamawiający obowiązany jest rozliczyć się z niniejszej umowy wyłącznie z Wykonawcą.

* + - **6**

1. Wykonawca zobowiązuje się w umowach zawieranych z Podwykonawcami zawrzeć:
   1. klauzule zobowiązujące Podwykonawców do przedkładania w terminie odbioru robót oświadczeń o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, które są przedmiotem odbioru albo oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych,
   2. klauzule zobowiązujące Wykonawcę do wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w pierwszej kolejności na ich rachunki bankowe, z zastrzeżeniem prawa do nie dokonania odbioru w przypadku braku wyżej wskazanych oświadczeń,
   3. klauzule zobowiązujące Podwykonawców do zatrudniania pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy polegające na wykonywaniu robót budowlanych wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz.U.2020.1320 t.j.)
   4. umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać klauzul uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
   5. umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należytego podatku VAT,
   6. wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należytego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,
   7. termin wykonania umów o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia, wskazany w § 2 niniejszej umowy,
   8. umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   9. umowy o podwykonawstwo winny zawierać uregulowania dotyczące zawieranych umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące zawarcie tych umów od zgody Wykonawcy.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane Wykonawca w umowach z Podwykonawcami zobowiązuje się zawrzeć wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie projektu umowy, o której mowa w niniejszym ust. umowy, a także projektu jej zmiany powinno nastąpić przed rozpoczęciem jej wykonania.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany:
   1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.
3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt. 7) niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Przepisy, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
7. Przy realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia z udziałem Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 143a – 143d ustawy Pzp oraz art. 647 Kodeksu cywilnego.

**§ 7**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.

2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi działami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;

2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których je utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;

3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);

5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:

1) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w §4ust. 1 pkt 2 Umowy, bez uwag i zastrzeżeń;

2) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 4 Umowy, bez uwag i zastrzeżeń,

4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.

5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

**§ 8**

**WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości........................................ zł brutto (słownie złotych: ......................................................................................... 00/100), w tym podatek VAT ……..%. Wartość netto : …….. (słownie złotych:…..).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 8 ust 1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych, wszelkie podatki i cła (jeżeli przepisy takowe przewidują) jak również wszelkie roboty towarzyszące ,w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

5. Zamawiający dokona zapłaty na podstawie faktur wystawionych za wykonanie części robót w terminie 30 dni od daty ich otrzymania. Łączna wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia należnego Wykonawcy brutto.

6. Rozliczenie częściowe.

6.1. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.

* 1. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
  2. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w pkt 6.1.Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest w przypadku drugiej i następnej faktury częściowej dostarczenie dowodów zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o których mowa w § 9 ust.1 pkt 3.

1. Rozliczenie końcowe

7.1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przed miot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozlicze- nie ich wartości.

7.2. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

7.3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

1. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o których mowa w § 9 ust.1 pkt 4.
2. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty niewypłaconej części wynagrodzenia za wykonane roboty w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury końcowej wraz z dowodami zapłaty wskazanymi w ust. 8.
3. Terminy płatności, o których mowa w ust. 5 i ust. 9, liczy się od dnia dostarczenia wskazanych w nich dokumentów. Brak któregokolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnień.
4. Należność będzie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. Cena brutto wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy została ustalona na okres ważności niniejszej umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom.
6. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy:

Nabywca: Odbiorca:

Gmina Będzino Urząd Gminy Będzino

Będzino 19 Będzino 19

76-037 Będzino 76-037 Będzino

NIP 499-053-57-35

1. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze VAT znajdować się będzie na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
2. Wykonawca oświadcza, że organem podatkowym właściwym dla Wykonawcy jest ……….. (np. Naczelnik Urzędu Skarbowego w …….).
3. Zamawiający oświadcza, że b-ędzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 62).
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
5. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

**§ 9**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. W przypadku powierzenia części robót budowlanych Podwykonawcom Wykonawca ma obowiązek :

1) uzyskać od Zamawiającego pisemnej zgody na wykonywanie robót przez Podwykonawców, zgodnie z zasadami wskazanymi w przepisach ustawy PZP i Kodeksu cywilnego,

2) dokonać we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonaw- cą.

3) dołączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur częściowych. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.

4) w przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia wszyst- kich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należ ności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonaw- stwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku za płaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalsze- go Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości na- leżnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   2. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w § 13 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
   4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony,
   5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty jej zawarcia do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
   6. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 9 umowy,
   7. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10 % niezapłaconej w terminie należności,
   8. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
   9. w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności wskazane w § 14 ust. 1, na postawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na postawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy), liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu oraz współczynnika 1/30 – za każdą osobę wykonującą czynności wskazane w § 14 ust. 1 na podstawie innej umowy niż umowa o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem brzmienia § 12 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad kwoty naliczonych kar umownych.
   * + **11**
4. Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu równowartość nałożonych na Zamawiającego kar przez instytucję dofinansowującą realizację inwestycji, jeżeli Zamawiający zostanie obciążony takimi karami na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w związku z utratą przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji z uwagi na działania lub zaniechania Wykonawcy, w szczególności do zapłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania*.*
6. Zamawiający, w formie pisemnej, wezwie Wykonawcę do zapłaty należności wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy wskazując jednocześnie terminy ich zapłaty.

**§ 12**

**UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
   2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Przedmiotu Zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
   3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego lub wskazaniami Zamawiającego.
   4. Gdy zostanie złożony wniosek o upadłość lub likwidację Wykonawcy.
   5. W razie stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia w sposób stanowiący zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia,
   6. W przypadku nieuzyskania zgody odpowiednich organów administracyjnych uprawniających do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego niniejszego Przedmiotu Zamówienia bądź cofnięcia zgody lub wstrzymania takiej zgody.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
   1. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

* 1. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

1. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy, może zostać złożone przez Stronę wyłącznie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i staje się skuteczne z chwilą dostarczenia oświadczenia drugiej Stronie przez Stronę odstępującą od umowy.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
   2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
   3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2) niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
   4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Zamówienia wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie Przedmiotu Zamówienia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 13**

**GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane, o których mowa §1 ust. 2 pkt 2 Umowy – **na okres 60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 12 Umowy;
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, **wynosi 60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 12 Umowy;
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w terminie 7 dni roboczych, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 5 Umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
10. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi strony rozszerzają o prawo Zamawiającego do usunięcia na koszt Wykonawcy wad ujawnionych w Przedmiocie Zamówienia, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego.
11. Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w formie protokołu odbioru robót, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę .

**§ 14**

**KLAUZULA SPOŁECZNA**

1 Wykonawca lub Podwykonawca w czasie realizacji zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem pracy osoby wykonujące następujące czynności:

- realizujących roboty budowlane związane z pracami instalacyjnymi (m.in.: roboty ziemne, montaż instalacji, roboty odtworzeniowe),

- będących operatorami sprzętu budowlanego.

2 Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty budowlane wskazane w ust. 1 będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r.1320 t. j.).

3 Wymóg określony w ust. 1 nie obowiązuje w przypadku, gdy w/w czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które w/w czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:

**-** oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- do wglądupoświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności, o których mowa w ust.1), datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane zanonimizowane).

6 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7 Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących roboty budowlane w ramach przedmiotu umowy.

**§ 15**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:

**1) ze strony Zamawiającego:**

a) KOORDYNATOR ROBÓT :

Imię i nazwisko: …………………………Tel.: …………… e-mail: ………..………

b) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO: wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**2) ze strony Wykonawcy:**

a) PROJEKTANTA:

Imię i nazwisko: …………………………Tel.: ……………… e-mail: ……………

Imię i nazwisko: …………………………Tel.: ……………… e-mail: ……………

b) KIEROWNIKA BUDOWY:

Imię i nazwisko: …………………………Tel.: …… ……… e-mail: ……….……

1. KIEROWNIK BRANŻOWY:

Imię i nazwisko: …………………………Tel.: ………………………… e-mail: …………

1. Projektant, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 lit. a) Umowy, jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy. Kierownik budowy, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 lit. b) Umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy.
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron lub danych do kontaktu, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a  w przypadku jego braku wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Przedstawiciele Stron, o których mowa w:
4. § 15 ust. 1 pkt 1) i  15 ust. 1 pkt 2 lit a) Umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1 Umowy oraz protokołu odbioru częściowego, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy;
5. § 15 ust. 1 pkt 1) oraz § 15 ust. 1 pkt 2 lit b) Umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 Umowy, protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 4 Umowy.
6. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 4 ust. 16 Umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
7. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 Umowy, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

**§ 16**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących Podwykonawców, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących osób, którymi dysponuje Wykonawca na zasadach innych niż określone w ust.1. W takim przypadku Wykonaw- ca zobowiązany jest wskazać osoby do realizacji zamówienia posiadające kwalifikacje nie niższe niż wy- magane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. W przypadku wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca obowią- zany jest przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazywanych osób pozwalające na stwier- dzenie spełniania przez wskazane osoby wymagań SIWZ.

4. Niezależnie od dopuszczalności zmiany postanowień umowy przewidzianej ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 t. j. ze zm.), zakazuje się zmian postanowień za wartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1) zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie nie podlega kwota netto;

2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

3) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

4) konieczności zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, danych kon- taktowych lub adresów stron wskazanych w umowie. Zmiana kierownika budowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy, po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zapropono- wania innych osób, spełniających na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ.

5) konieczności zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia i/lub zmiany terminu realizacji umowy w sytua- cji wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejsze go postępowania, a wystąpienie których uniemożliwiło terminową realizację zamówienia, w szczegól- ności polegających na:

- pojawieniu się niemożliwych wcześniej do przewidzenia przeszkód technicznych, archeologicznych lub terenowych podczas robót ziemnych tj. np. niezinwentaryzowanych fundamentów, wykopalisk archeologicznych, wystąpieniu kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami,

- stwierdzeniu odmiennych od przyjętych przez autorów projektu budowlanego warunków gruntowo- wodnych na terenie wykonywania Przedmiotu Zamówienia,

- zaistnieniu przeszkód spowodowanych siłą wyższą, za które uważa się zdarzenia w charakterze nad zwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w mo- mencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie,

- zaistnieniu przeszkód spowodowanych m.in. siłami natury lub braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmos- ferycznych, uniemożliwiających lub bardzo utrudniających prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatura poniżej - 5οC) w okresie ich występowania i mających wpływ na termin wykonania,

- wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek oko- liczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

- wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych doku- mentacją posiadaną przez Zamawiającego, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy,

- wystąpieniu zmiany warunków umowy o przyznanie pomocy na realizację zadania zawartej pomiędzy Zamawiającym a Samorządem Województwa Zachodniopomorskiego;

5. Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie nie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.

6. Zamawiający może dokonać rezygnacji lub na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na rezygnację z wyko- nywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego,-tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowią zującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Wartość części przedmiotu umowy objętej rezygnacją obniża wysokość wynagrodzenia

7. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 4 pkt 5 termin realizacji przed miotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności lub termin technicz nie uzasadniony.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania robót. Decyzja taka może być wydana tylko w formie pisemnego polecenia Zamawiającego. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia o liczbę dni równoważną łącznej liczbie dni przerw, chyba, że wstrzy manie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość na warunkach określonych w umowie powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia lub powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Ponadto Wykonawca może wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie lub może zrezygno- wać z Podwykonawcy. Powyższe wymaga akceptacji Zamawiającego, przy czym Zamawiający ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego Podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć z nim Wykonaw- ca.

10. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016 r. zwane dalej „RODO”), dla których Administratorem Danych jest Wójt Gminy Będzino z siedzibą w Będzinie 19, 76-037 Będzino ;
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczących danych osobowych Wykonawcy, a także jego pracowników.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
7. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
8. Wszelkie sprawy sporne powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa   
   dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy
10. Integralną część Umowy stanowią:
11. Program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 1;
12. Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2- po sporządzeniu
13. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 3;

**ZAMAWIAJĄCY :** **WYKONAWCA :**

1. [↑](#footnote-ref-1)