



UMOWA - wzór

zawarta w dniu __.02.2018 r. w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:

Gminą Będzino

z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-05-35-735) reprezentowaną przez Urząd Gminy Będzino, 76-037 Będzino 19,

reprezentowaną przez:

Henryka Brodę – Wójta Gminy Będzino

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

Panem

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w,<adres>....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, REGON, NIP,

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

- łącznie zwani dalej **Stronami**

W związku z zakończeniem postępowania prowadzonego w trybie, zgodnie z postanowieniami Zarządzenia Nr 9/2014 Wójta Gminy Będzino z dnia 24 marca 2014 r. oraz mając na uwadze treść art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017.1579)

zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy (w umowie zwanym dalej Przedmiotem Zamówienia) jest wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad inwestycją prowadzoną przez Gminę Będzino pod nazwą: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Dobiesławiec, Podamirowo, Strzeżenice wraz z odcinkiem sieci wodociągowej**” realizowaną przy wykorzystaniu środków zewnętrznych na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju



Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na podstawie umowy o dofinansowanie nr 00033-65150-UM1600023/16.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy**, m. in.:

- 1) zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016.290), w tym:
- 2) nadzór nad etapem projektowania,
- 3) uczestnictwo w przekazaniu placu budowy Wykonawcy Robót,
- 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie,
- 5) zgłaszanie, na etapie realizacji inwestycji, Projektantowi zastrzeżeń Zamawiającego i Wykonawcy Robót do projektu budowlanego i dokonywanie z Projektantem stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, wnioskowanie o wprowadzenie w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian,
- 6) wizytowanie placu budowy oraz sprawowanie kontroli nad zgodnością prowadzonych na prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej jak również powiadamianie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych rozbieżnościach,
- 7) sprawowanie kontroli nad jakością wykonanych robót oraz użytych materiałów, ze szczególnym uwzględnieniem nie dopuszczenia do użycia wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu (kontrola wyników badań, świadectw jakości oraz atestów) oraz powiadamianie Zamawiającego o wszelkich wykrytych wadach i niezgodnościach,
- 8) kontrola nad przestrzeganiem przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 9) bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość i poprawność realizacji jak również o możliwości wystąpienia robót dodatkowych oraz koniecznych,
- 10) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
- 11) kontrolowanie oraz odbieranie robót budowlanych zanikających oraz ulegających zakryciu,
- 12) sprawdzenie kompletności i poprawności przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji rozliczeniowej oraz powykonawczej,
- 13) uczestnictwo w odbiorze końcowym,
- 14) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych protokołarnie,
- 15) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych sporów i roszczeń,
- 16) każdorazowe informowanie Zamawiającego o obecności na budowie podmiotów działających w charakterze podwykonawców oraz wszelkich podmiotów, mogących potencjalnie występować na budowie w charakterze podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie **minimum jeden raz w tygodniu** w każdym miesiącu w czasie prowadzenia robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Każdorazową obecność na budowie Wykonawca obowiązany jest potwierdzić wpisem do książki budowy.

§ 2

1. **Termin rozpoczęcia** wykonywania Przedmiotu Zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający wymaga aby zamówienie było realizowane do dnia protokołarnego ostatecznego



odbioru zadania.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji projektowej;
- 2) przekazania Wykonawcy kopii oferty wybranego Wykonawcy Robót;
- 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z §4 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z zakresem ustalonym w § 1 i 2 niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami, a także umową generalną na roboty budowlane.

§ 4

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczałtu w wysokości:

netto _____ PLN, *słownie:* _____ PLN

plus obowiązująca stawka podatku VAT, (stawka podatku VAT w dniu zawarcia umowy wynosi 23 %), tj. w wysokości _____ PLN *słownie:* _____ PLN, co stanowi cenę

brutto _____ PLN, *słownie:* _____ PLN.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, w terminie 30 dni od jej otrzymania od Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji od Wykonawcy Robót.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Przedmiotu Zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy;
- 2) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
- 3) Wykonawca realizuje Przedmiot Zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 2) – 3) odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:

- 1) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy netto,
- 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy, w tym określonych w § 1, a w szczególności § 1 ust. 2 pkt 16 – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,



„ Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 3) w przypadku nienależytego wywiązania się ze zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy, w tym określonych w § 1, a w szczególności § 1 ust. 2 pkt 16 – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde naruszenie.
2. **Zamawiający zobowiązany będzie do** zapłaty kary umownej w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości umowy netto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania, jeżeli wysokość poniesionej przez niego szkody będzie przekraczać wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 7

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych **ze strony Wykonawcy** wyznacza się: *<Imię i Nazwisko> (tel.).*
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych **ze strony Zamawiającego** wyznacza się: *Urszulę Bakalarz (tel. 94 3162 533, +48 660 416 786).*

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 2 – Kopia oferty Wykonawcy Robót;
- Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: