UMOWA NR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:

**Gminą Będzino**

z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-05-35-735) reprezentowaną przez Urząd Gminy Będzino, 76-037 Będzino 19,

reprezentowaną przez:

**Mariusza Jaroniewskiego – Wójta Gminy Będzino**

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

 **a**

**……………………………………….**

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **………………………………………………………………,** z siedzibą w ………………………………., ul. ………………………, …………………………………. – wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nr………………………………. , REGON ………………………………., NIP …………………………………………………..

**reprezentowaną przez**

**……………………………………………………………………………………………**

zwaną w dalszej części **Wykonawcą.**

- łącznie zwani dalej **Stronami**

W związku z zakończeniem postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z postanowieniami Zarządzenia Nr ……../2019 Wójta Gminy Będzino z dnia ……………….. 2019 r. oraz mając na uwadze treść art. 4 pkt 8, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z późn. zm.)

zawiera się umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (w umowie zwanym dalej Przedmiotem Zamówienia) jest wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad inwestycją prowadzoną przez Gminę Będzino pod nazwą: **„Przebudowa dróg gminnych osiedlowych w m. Mścice”**, w branży:

- drogowej,

- sanitarnej,

- energetycznej.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, m. in.:
2. zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26), w tym:
3. uczestnictwo w przekazaniu placu budowy Wykonawcy Robót,
4. reprezentowanie Zamawiającego na budowie,
5. zgłaszanie, na etapie realizacji inwestycji, Projektantowi zastrzeżeń Zamawiającego i Wykonawcy Robót do projektu budowlanego i dokonywanie z Projektantem stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, wnioskowanie o wprowadzenie w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian,
6. wizytowanie placu budowy oraz sprawowanie kontroli nad zgodnością prowadzonych na prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej jak również powiadamianie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych rozbieżnościach,
7. sprawowanie kontroli nad jakością wykonanych robót oraz użytych materiałów, ze szczególnym uwzględnieniem nie dopuszczenia do użycia wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu (kontrola wyników badań, świadectw jakości oraz atestów) oraz powiadamianie Zamawiającego o wszelkich wykrytych wadach i niezgodnościach,
8. kontrola nad przestrzeganiem przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
9. bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość i poprawność realizacji jak również o możliwości wystąpienia robót dodatkowych oraz koniecznych,
10. dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, książce budowy w trybie zgłoszenia,
11. kontrolowanie oraz odbieranie robót budowlanych zanikających oraz ulegających zakryciu,
12. sprawdzenie kompletności i poprawności przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji rozliczeniowej oraz powykonawczej,
13. uczestnictwo w odbiorze końcowym,
14. uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych protokolarnie,
15. wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych sporów i roszczeń,
16. każdorazowe informowanie Zamawiającego o obecności na budowie podmiotów działających w charakterze podwykonawców oraz wszelkich podmiotów, mogących potencjalnie występować na budowie w charakterze podwykonawców.
17. Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie minimum ………….. w tygodniu w każdym miesiącu w czasie prowadzenia robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Każdorazową obecność na budowie Wykonawca obowiązany jest potwierdzić wpisem do książki budowy.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający wymaga aby zamówienie było realizowane do dnia protokolarnego ostatecznego odbioru zadania.
3. Obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego zobowiązują Wykonawcę do wszelkich czynności powstałych w okresie gwarancyjnym, wynoszącym **84** miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego – trwałość projektu.

**§ 3**

* 1. Zamawiający zobowiązuje się do:
1. przekazania Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji projektowej;
2. przekazania Wykonawcy kopii kosztorysu wybranego Wykonawcy Robót;
3. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z §4 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z zakresem ustalonym w § 1 i 2 niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 4**

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczałtu w wysokości: ………………………………………….**netto ………. PLN**, *słownie: …………………… złotych 00/100*

plus obowiązująca stawka podatku VAT, (stawka podatku VAT w dniu zawarcia umowy wynosi 23 %), tj. w wysokości ………………………….. PLN *słownie: ……………………………… złotych 00/100*, co stanowi kwotę **brutto …………………… PLN**, *słownie: …………………………………………….. złotych 00/100*.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, w terminie 30 dni od jej otrzymania od Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji od Wykonawcy Robót.

**§ 5**

* 1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:**
1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Przedmiotu Zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy;
2. Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
3. Wykonawca realizuje Przedmiot Zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 2 – 3 odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

**§ 6**

**1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:**

1. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy netto,
2. w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy, w tym określonych w § 1, a w szczególności § 1 ust. 2 pkt 16 – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
3. w przypadku nienależytego wywiązania się ze zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy, w tym określonych w § 1, a w szczególności § 1 ust. 2 pkt 16 – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde naruszenie.

2. **Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej** w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości umowy netto.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia bez dodatkowych wezwań do zapłaty.

4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania, jeżeli wysokość poniesionej przez niego szkody będzie przekraczać wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 7**

* + - 1. Jako Inspektora nadzoru wyznacza się*:
			branża drogowa – …………………………………………………….. ,
			branża sanitarna – …………………………………………………….. ,
			branża energetyczna – …………………………………………………… .*
			2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznaczona zostaje: *Marek Maśliński (tel. +48 883 018 287).*

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

- Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**