

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

G M I N Y B Ę D Z I N O

ZA 2011 ROK

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego
Gminy Będzino za 2011 rok

I. STAN POSIADANIA - prawo własności majątkowej gminy.

Na ogólną wartość mienia komunalnego Gminy Będzino składa się majątek trwały na kwotę **50.569 tys. zł** według stanu na 31 grudnia 2011 r.

Największy udział w majątku trwałym – ponad 89 % całego majątku gminy - mają budynki i lokale na cele mieszkalne i niemieszkalne oraz budowle, wartość gruntów komunalnych wynosi około 5 % ogólnego majątku gminy. Pozostałe składniki środków trwałych, tj. maszyny, urządzenia, środki transportowe mają niewielki udział w ogólnej wartości mienia komunalnego.

W ujęciu wartościowym wg grup rodzajowych majątku Gminy Będzino przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Opis mienia	Mienie komunalne gminy w zł	Mienie w zarządzie oświaty w zł	Mienie komunalne w zarządzie GZK	Razem wartość mienia w tys. zł
1	GRUNTY KOMUNALNE	2.233	0,00	182	2.415
2	BUDYNKI I LOKALE NA CELE MIESZKALNE I NIEMIESZKALNE	8.474	10.539	472	19.485
3	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	14.980	1.220	9.561	25.761
4	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	3	0,00	0,00	3
5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	342	0,00	151	493
6	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	6	102	0,00	108
7	URZĄDZENIA TECHNICZNE	204	61	10	275
8	ŚRODKI TRANSPORTU	1388	0,00	0,00	1388
9	NADZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	246	157	44	447
10	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	188	0,00	6	194
	RAZEM	28.064	12.079	10.426	50.569

GRUNTY KOMUNALNE

Powierzchnia ogólna Gminy Będzino wynosi 16.613 ha, z tego grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości wynoszą 370 ha.

Grunty przekazane w wieczyste użytkowanie obejmują 52 działki w 12 miejscowościach na ogólną powierzchnię 10,5598 ha.

Analizując strukturę gruntów należy zauważyć, że przeważającą część gruntów stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane - stanowią około 75 % ogólnej powierzchni gruntów, będących własnością Gminy Będzino. Jak wynika z danych, w szczególności są to drogi i tereny przemysłowe. Znaczącą część gruntów stanowią użytki rolne, które stanowią około 23 % gminnego zasobu nieruchomości, i są w połowie wydzierżawione na cele rolnicze. Pozostałe użytki gruntowe - lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz nieużytki mają niewielki udział w ogólnej powierzchni gruntów komunalnych.

Rodzaje użytków gruntowych i gruntów znajdujących się w wieczystym użytkowaniu w poszczególnych obrębach ewidencyjnych przedstawiają tabele.

Grunty komunalne wg użytków gruntowych

L.p.	Użytki gruntowe	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
1	Użytki rolne	z tego:	84
		grunty orne	58
		sady	1
		łąki trwałe	6
		pastwiska trwałe	9
		grunty rolne zabudowane	9
		grunty pod rowami	1
2	Lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione	z tego:	7
		Lasy	1
		grunty zadrzewione i zakrzewione	6
3	Grunty zabudowane i zurbanizowane	z tego:	277
		tereny mieszkaniowe i przemysłowe	10
		inne tereny niezabudowane	6
		zurban.tereny niezabudowane	4
		tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	6
		tereny komunikacyjne -drogi	249
		użytki kopalne	2
4	Nieużytki		2
		RAZEM	370

Grunty komunalne przekazane w wieczyste użytkowanie

L.p.	Obszar ewidencyjny	Ilość działek	Powierzchnia działki w ha
1	Kładno	1	0,0007
2	Śmiechów	2	0,8200
3	Strzepowo	1	0,0200
4	Smolne	1	0,0200
5	Wierchomino	2	0,1600
6	Dobrzyca	1	0,1400
7	Będzino	21	4,3681
8	Popowo	1	0,1400
9	Dobre	2	0,0700
10	Mścice	4	1,8877
11	Łabusz	1	0,7742
12	Borkowice	15	2,1591
	RAZEM	52	10,5598

BUDYNKI I OBIEKTY KOMUNALNE

Gmina Będzino jest właścicielem i współwłaścicielem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz innych nieruchomości zabudowanych , min. obiektów publicznych, których głównym celem jest działalność administracyjna, oświatowa , kulturalna, opieka zdrowotna, społeczna itp. Nieruchomości są w części wydierżawiane i wynajmowane zarówno osobom fizycznym , jak i prawnym.

Podział według sposobu zagospodarowania mienia komunalnego przedstawia się następująco:

- 28 budynków w posiadaniu Gminy , będących współwłasnością – 15 budynków,
- 78 lokali mieszkalnych ,
- 27 lokali użytkowych,
- 3 domy kultury,
- 3 biblioteki,
- 9 świetlic wiejskich,
- 2 przedszkola,
- 2 zespoły szkół (podstawowa i gimnazjum),
- 3 szkoły podstawowe.

INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

Drogi

Na system komunikacyjny gminy Będzino składa 191,5 ha dróg , co stanowi długość 90,0 km , w tym : dróg utwardzonych 26,2 km.

Wartość majątku przeznaczona na utrzymanie dróg publicznych , ulic i placów wynosi ponad 4,6 mln zł

Sieć wodociągowa

Wartość wodociągów gminnych wg ewidencji środków trwałych wynosi 10,5 mln zł .

Sieć wodociągowa obejmuje całą Gminę Będzino , łączna długość sieci wynosi około 134 km.

Sieć kanalizacyjna

Gmina Będzino dysponuje siecią kanalizacyjną o długości 14,84 w Mścicach (14,84 km). Wartość kanalizacji sanitarnej wynosi ponad 3 mln zł.

Gmina Będzino nie posiada innych praw niż prawo własności majątkowej.

II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA W 2011 ROKU

1. Mienie komunalne wydierżawione i wynajęte

Dzierżawa gruntów na cele rolnicze przez osoby fizyczne – 54 dzierżawców , w 13 miejscowościach, ogólna powierzchnia gruntów w dzierżawie wynosi 30,5724 ha ,

Dzierżawa gruntów na cele rolnicze przez osoby prawne – w Dobrzycy 1 dzierżawca (1,30 ha),

Dzierżawa gruntów na cele nierolnicze przez osoby fizyczne- 14 dzierżawców w Stoislawiu (powierzchnia 280 m2) i 7 dzierżawców w Tymieniu – 105m2,

Dzierżawa gruntów na cele nierolnicze przez osoby prawne – 1 dzierżawca w miejscowości Śmiechów ,
powierzchnia dzierżawiona - 400 m²,

Wynajem mieszkań komunalnych – 28 najemców lokali mieszkalnych i pomieszczeń pomocniczych na terenie Gminy w
10 miejscowościach (Będzino, Będzinko, Dobiesławiec, Dobrzyca, Jamno, Strachomino, Strzepowo, Śmiechów i
Wierchomino)

Wynajem lokali użytkowych – garaży w Stośławiu – 8 wynajmujących , w Będzinie 2 wynajmujących , w Tymieniu ,
Barninie po 1 wynajmującym

Wynajem pomieszczeń na działalność gospodarczą przez osoby fizyczne – 1 wynajmujących w Będzinie i
Stośławiu .

Wynajem pomieszczeń na działalność gospodarczą przez osoby prawne – 2 wynajmujących w miejscowości
Będzino .

2. Mienie oddane w wieczyste użytkowanie – grunty

Osoby fizyczne – 23 użytkowników wieczystych .

Osoby prawne – grunty będące w wieczystym użytkowaniu posiada 7 użytkowników .

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W 2011 ROKU

1. Sprzedaż mienia w 2011 roku

Lokale mieszkalne – sprzedano 5 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w Stośławiu
oraz 1 lokal mieszkalny w Strzepowie,

Lokale niemieszkalne – brak sprzedaży w 2011r.

Działki zabudowane i niezabudowane – zbyto 2 działki rolne z Koszalina , 2 działki rolne w Słowienkowie
i 3 działki niezabudowane w Pleśnej.

IV . DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI W 2011 ROKU

Wpływy z mienia komunalnego w 2011 r. przedstawia poniższa tabela .

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie – dochody w zł
1.	Dzierżawa i najem	222.187
4.	Mienie oddane w wieczyste użytkowanie	5.119
5.	Sprzedaż wody i ścieków	1.082.103
6.	Sprzedaż nieruchomości	662.710
	RAZEM	1972.119

V. INNE INFORMACJE WPŁYWAJĄCE NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

1. ZAMIERZENIA NA ROK 2012

W 2012 r. planuje się uzyskać z mienia komunalnego dochody w wysokości **5.668.000 zł.**

L.p.	Wyszczególnienie	Planowane dochody
1.	Dzierżawa gruntów , wynajem mieszkań i pomieszczeń	112.800
2.	Mienie oddane w wieczyste użytkowanie	5.200
3.	Sprzedaż wody i ścieków	1.000.000
4.	Sprzedaż nieruchomości	3.550.000
5.	Sprzedaż gruntów rolnych	1.000.000
	RAZEM	5.668.000

W 2012 roku zamierza się sprzedać działki w obrębach ewidencyjnych Strzepowo , Mścice, Słowienkowo , Pleśna , Dobre oraz w Dobiesławcu. Ponadto planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych w Stoisławiu.

2. WYKAZ WYDATKÓW ZAPLANOWANYCH NA UTRZYMANIE MIENIA KOMUNALNEGO W 2012 ROKU

Podział wydatków wg działów klasyfikacji budżetowej w 2012 r. na zakup usług remontowych oraz na zadania i zakupy inwestycyjne :

L.p.	Nazwa działu wg klasyfikacji budżetowej	Wydatki na remonty bieżące i kapitalne	Wydatki na zadania inwestycyjne finansowane z budżetu gminy
1	Rolnictwo i łowiectwo		50.000
2	Transport i łączność	165.000	1.449.000
3	Turystyka		20.000
4	Gospodarka mieszkaniowa	10.000	
5	Administracja Publiczna	2.500	
6	Bezpieczeństwo i ochrona przeciwpożarowa	10.000	449.000
7	Oświata i wychowanie	46.000	
	Pomoc społeczna	500	
8	Gospodarka komunalna	563.000	2.980.000
9	Kultura i ochrona dziedzictwa	8.000	8.000
10	Kultura fizyczna i sport		85.350
	RAZEM	805.000	5.041.350

W O J T
Henryk Broda