

ZARZĄDZENIE NR 130/2015

WÓJTA GMINY BĘDZINO

Z DNIA 29 października 2015 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
Gminy Będzino na lata 2015 -2017**

Na podstawie art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust 1 pkt 3 i 23 ust 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t. ze p zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Będzino na lata 2015 – 2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Henryk Broda

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY BĘDZINO NA LATA 2015- 2017 DZIAŁ I.

Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t. ze zm.) Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Przewiduje się przeprowadzanie co roku aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach prawnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r.

Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn.zm.), ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z **Uchwałą nr XXI/144/12 Rady Gminy w Będzinie**

Z dnia 28 czerwca 2012 r. W sprawie sprzedaży lokali komunalnych

Uchwałą nr XXXIX/271/14 Rady Gminy w Będzinie

z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 17 kwietnia 2014 r. Poz. 1642)

DZIAŁ II

Gospodarowanie zasobem nieruchomości

Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu zasobem nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości;
- 2) zapewnianiu wyceny nieruchomości zasobu;
- 3) sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- 4) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem zniszczeniem;
- 5) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
- 6) zbywaniu lub nabywaniu nieruchomości do zasobu;
- 7) wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz założenie Księgi Wieczystej i wpisy w Księgach.

Ponadto przewiduje się:

1. regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Gminy Będzino. Proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach

wieczystych prawa własności Gminy Będzino.

2. dokonywaniu podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Gminy Będzino (np. wznawianie granic, rozgraniczenia).

DZIAŁ III **GRUNTY KOMUNALNE**

Powierzchnia ogólna Gminy Będzino wynosi 16.613 ha, z tego grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości wynoszą 370 ha .

Grunty przekazane w wieczyste użytkowanie obejmują działki w 12 miejscowościach na ogólną powierzchnię ponad 10 ha .

Analizując strukturę gruntów należy zauważyć , że przeważającą część gruntów stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane - stanowią około 75 % ogólnej powierzchni gruntów, będących własnością Gminy Będzino. Jak wynika z danych , w szczególności są to drogi i tereny przemysłowe. Znaczącą część gruntów stanowią użytki rolne , które stanowią około 23 % gminnego zasobu nieruchomości , i są w połowie wydzierżawione na cele rolnicze . Pozostałe użytki gruntowe -lasy , grunty zadrzewione i zakrzewione oraz nieużytki mają niewielki udział w ogólnej powierzchni gruntów komunalnych .

Rodzaje użytków gruntowych i gruntów znajdujących się w wieczystym użytkowaniu w poszczególnych obrębach ewidencyjnych przedstawiają tabele.

L.p.	Użytki gruntowe	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
1	Użytki rolne	z tego:	84
		grunty orne	58
		sady	1
		łąki trwałe	6
		pastwiska trwałe	9
		grunty rolne zabudowane	9
		grunty pod rowami	1
2	Lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione	z tego:	7
		Lasy	1
		grunty zadrzewione i zakrzewione	6
3	Grunty zabudowane i zurbanizowane	z tego:	277
		tereny mieszkaniowe i przemysłowe	10
		inne tereny niezabudowane	6
		zurban.tereny niezabudowane	4
		tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	6
		tereny komunikacyjne -drogi	249
		użytki kopalne	2
4	Nieużytki		2
		RAZEM	370

Grunty komunalne przekazane w wieczyste użytkowanie

L.p.	Obręb ewidencyjny	Ilość działek	Powierzchnia działki w ha
1	Kładno	1	0,0007
2	Śmiechów	2	0,8200
3	Strzepowo	1	0,0200
4	Smolne	1	0,0200
5	Wierzchomino	2	0,1600
6	Dobrzyca	1	0,1400
7	Będzino	21	4,3681
8	Popowo	1	0,1400
9	Dobre	2	0,0700
10	Mścice	4	1,8877
11	Borkowice	15	2,1591
	RAZEM	51	9,7856

BUDYNKI I OBIEKTY KOMUNALNE

Gmina Będzino jest właścicielem i współwłaścicielem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz innych nieruchomości zabudowanych, min. obiektów publicznych, których głównym celem jest działalność administracyjna, oświatowa, kulturalna, opieka zdrowotna, społeczna itp. Nieruchomości są w części wdzierzawiane i wynajmowane zarówno osobom fizycznym, jak i prawnym.

Podział według sposobu zagospodarowania mienia komunalnego przedstawia się następująco:

- 28 budynków w posiadaniu Gminy, będących współwłasnością – 15 budynków,
- 46 lokali mieszkalnych,
- 27 lokali użytkowych,
- 4 domy kultury,
- 3 biblioteki,
- 9 świetlic wiejskich,
- 2 przedszkola,
- 2 zespoły szkół (podstawowa i gimnazjum),
- 3 szkoły podstawowe.

INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

Drogi

Na system komunikacyjny gminy Będzino składa 191,5 ha dróg, co stanowi długość 90,0 km, w tym: dróg utwardzonych 26,2 km. Wartość majątku przeznaczona na utrzymanie dróg publicznych ulic i placów wynosi ponad 4,6 mln zł

Sieć wodociągowa

Wartość wodociągów gminnych wg ewidencji środków trwałych wynosi 10,5 mln zł.

Sieć wodociągowa obejmuje całą Gminę Będzino, łączna długość sieci wynosi około 134 km.

Sieć kanalizacyjna

Gmina Będzino dysponuje siecią kanalizacyjną o długości 14,84 w Mścicach (14,84 km).
Wartość kanalizacji sanitarnej wynosi ponad 3 mln zł.

Gmina Będzino nie posiada innych praw niż prawo własności majątkowej.

ZAGOSPODAROWANIE MIENIA W 2015 r.

Mienie komunalne wydzierżawione			
1	Dzierżawa gruntów na cele rolnicze przez osoby fizyczne	50 dzierżawców 13 miejscowościach	Ogólna powierzchnia gruntów wydzierżawionych ponad 30 ha
2	Dzierżawa gruntów na cele rolnicze przez osoby prawne	1 dzierżawca 1 miejscowość	Ogólna powierzchnia gruntów wydzierżawionych ponad 1,3 ha
3	Dzierżawa gruntów na cele nierolnicze przez osoby fizyczne	21 dzierżawców 2 miejscowościach	Ogólna powierzchnia gruntów wydzierżawionych ponad 0,0385 ha
4	Dzierżawa gruntów na cele nierolnicze przez osoby prawne	1 dzierżawca 1 miejscowość	Ogólna powierzchnia gruntów wydzierżawionych ponad 0,0400 ha

Mienie komunalne wynajęte

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH KOMUNALNYCH

L.P	Nazwa miejscowości Najemca i adres	Nr teczki	Pow. uż. w m ²	Wyposaż. tech.
I.	BARNIN			
1.	Bereźnicki Mieczysław - 8	1	100,00	c.o
II.	BĘDZINO			
1.	Żurawska Jolanta - 18/1	2	65,34	c.o gaz
2.	Tomala Anetta - 18/2	3	59,74	c.o gaz
3.	Bojar – Machowska Agata – 18/3	4	56,90	
4.	Sprzedane - 21/1 (prywatne)	5	44,70	
5.	Kokłowska Dorota - 21/2 (prywatne)	6	44,70	c.o gaz
6.	Pytlewska Marzena - 21/3 (prywatne)	7	44,70	c.o gaz
7.	Stańczak Henryk - 21/4 (prywatne)	8	44,70	c.o gaz
III.	DOBIESŁAWIEC			
1.	Strojnowska Ewelina - 3A/1	9	63,10	
2.	Zachwieja Stanisław - 13/2	10	50,50	
3.	Szymczyk Bożena - 13/4	11	50,90	
4.	Mielewczyk Marianna - 14/2	12	59,20	

IV.	DOBRZYCA			
1.	Grabowska Grażyna - 26/1 (prywatne)	13	51,84	c.o
2.	Łuczak Krystyna (prywatne) - 26/2	14	95,97	c.o
3.	Siedlarz Jolanta (prywatne) - 62	15	74,06	c.o
V.	DWOREK - HOTEL			
1.		16	23,88	
2.	Michałejko Genowefa - 4	17	75,19	
3.	SAD Sp. z o.o. - (pokoje)	17a	142,37	
VI.	KOSZALIN			
1.	Radzikowski Zdzisław - 52/1 (prywatne)	18	66,72	
2.	Rucińska Regina - 52/2 zakup 22.10.2015	19	48,23	
3.	Jońkowski Stanisław (prywatne) - 52/3	20	56,91	
4.	Stelmach Krystyna - 52/4	21	27,14	
5.	52/5 scalone z 52/2	22	14,52	
VI.	MŚCICE			
1.	Skonieczna Renata ul. Szkolna 2	23	69,50	
2.	Leszek Jolanta ul. Szkolna 2	24	78,70	
VII.	STRACHOMINO			
1.	Sać Dorota - 31/2 (prywatne)	25	45,14	
2.	Nowy właściciel - 10 (prywatne)	26	71,04	
3.	Rosińska Alicja - 10/1	27	86,28	
VIII.	TYMIEŃ			
1.	Gil Elżbieta - 49/1 w szkole		81,00	
2.	Gostomczyk Tomasz - 49/2 w szkole		37,74	
IX.	WIERZCHOMINO			
1.	Płonka Beata - 47 (bud. jedno)	28	53,40	
	RAZEM		748,75m²	12 lokali
	RAZEM		453,22m²	6 lokali

	Lokale socjalne;			
1.	Diakowicz Ryszard i Danuta – 20/1	29	53,31	
2.	Alchewicz Arkadiusz - 20/2	30	18,00(17,65)	
3.	Diakowicz Ryszard i Danuta - 20/3	29		
4.	- 20/4	31	22,91	
5.	Burzyński Józef - 20/5	32	18,81	
6.	Paczka Ewa i Ryszard - 20/6	33	18,65	
7.	Wolne - 20/7	34	23,00	
8.	Wolne - 20/8	35	39,16	
9.	Wolne - 20/9	36	23,00	
10.	Wolne - 20/10	37	22,30	
	RAZEM		239,14m²	

Wykaz lokali mieszkalnych w Stoiszawiu

Nr. Budynku	Własność U.G	Własność prywatna	Ogółem	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia mieszkalna
„7”	2	16	18	937,95	812,82
	Lokale użytkowe				65,51
	Ogółem powierzchnia użytkowa			1003,51	
„9”	2	16	18	950,16	811,60
	Lokale użytkowe				65,20
	Ogółem powierzchnia użytkowa			1015,36	
„12”	11	29	40	1.862,45	1.731,45
	Ogółem pomieszczenia wspólne w tym:			500,00	
	Piwnice			335,35	
	Klatki schodowe			164,65	
„13”	4	28	32	1.880,85	1.730,16
	Ogółem pomieszczenia wspólne w tym:			483,50	
	Piwnice			318,70	
				164,80	

	Klatki schodowe				
„14”	10	30	40	1.862,67	1.731,68
	Ogółem pomieszczenia wspólne w tym:			502,65	
	Piwnice			337,85	
	Klatki schodowe			164,80	
Ogółem;	29	119	148	6.927,04	5.071,04

29 lokali

2.594,05m²

RAZEM;

- 8 budynków mieszkalnych z 12 lokalami o pow. uż. - **792,74m²**,
- 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z 29 lokalami o pow. uż. – **1.271,10m²**,
- 4 bud, użyt. publicznej (szkoły i świetlice) z 6 lokalami o pow. uż. – **352,92m²**

OGÓLEM; 47 LOKALI MIESZKALNYCH

2416,76

O POW. UŻYT. – 2.416,76m²

Mienie komunalne oddane w wieczyste użytkowanie			
1	Osoby fizyczne	22 użytkowników wieczystych	
2	Osoby prawne	8 użytkowników	

DZIAŁ IV

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Będzino.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Będzino w latach 2015 – 2017 będzie następowało poprzez:

1. zakup, zamianę;
2. komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy;
3. Inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.
Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych.
Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również przeprowadzane inwestycje.
W latach 2015 – 2017 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

DZIAŁ V

Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości Gminy Będzino.

1 . Zbywanie nieruchomości.

a. zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zbyciu dopuszcza się również te nieruchomości, które nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego i są zbędne dla realizacji celów Gminy, a ich sprzedaż wynika z potrzeby realizacji pilnych zadań inwestycyjnych Gminy.

W latach 2015 – 2017 przewiduje się zbycie nieruchomości w następujących formach:

b. w drodze przetargu nieograniczonego – sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne .

- c. prognozuje się systematyczną sprzedaż gruntów przyległych do wspólnot mieszkaniowych
d. sprzedaż
2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:
W latach 2015 -2017 przewiduje się wpływ i realizację wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla gruntów wydzielonych pod budynkami Wspólnot Mieszkaniowych.
3. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu.
- a. nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy lub najmu.
- b. Program gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na lata 2015 -2017 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw oraz użyczenia.

DZIAŁ VI

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

1. Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, które wyniosą **200. tys. zł** rocznie. Wymieniona kwota zostanie przeznaczona między innymi na :
- a. sporządzenie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości;
b. usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi, wznowieniami granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży;
c. koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów i kserokopii map potrzebnych do kompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości;
d. opłaty sądowe oraz koszty sporządzania umów notarialnych.
e. odszkodowania za grunty pod obwodnice.
2. Zakłada się, iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na zbliżonym poziomie.

DZIAŁ VII

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Planowane dochody z tytułu sprzedaży mienia gminnego w roku 2015

LP	Planowane działki do sprzedaży	Obręb ewidencyjny	Cena wywoławcza	Podatek Vat	Pow. działki	Uwagi
1	645/2	Koszalin	60 000,-	-	Działka pow. 0,1212 ha	
2	34/26	Pleśna	338 000,-	77.740,-	Działka pow. 0,7815 ha	
3	34/37	Pleśna	294 000,-	67.620,-	Działka pow. 0,6790 ha	
4	34/38	Pleśna	289 000,-	66.470,-	Działka pow. 0,6665 ha	
5	34/39	Pleśna	284 000,-	65.320,-	Działka pow. 0,6554 ha	
6	34/40	Pleśna	310 000,-	71.300,-	Działka pow. 0,7156 ha	
7	83/2	Koszalin	137 000,-	-	Działka pow. 0,3200 ha	
8	34/34	Pleśna	375 000,-	86.250,-	Działka pow. 0,6665 ha	
9	34/35	Pleśna	355 000,-	81.650,-	Działka pow. 0,6554 ha	

10	34/22	Pleśna	281 000,-	64.630,-	Działka pow. 0,6495 ha	
11	34/23	Pleśna	287 000,-	66.010,-	Działka pow. 0,6631 ha	
12	34/17	Pleśna	35 000,-	8.050,-	Działka pow. 0,0280 ha	
13	184/2 Dobrzyca	Dobrzyca	20 000,-	-	Działka pow. 0,1889 ha	
14	42/1 Udział do 1/2 42/3	Słowienkowo	22 000,-	5.060,-	Działka pow. 0,1249 ha Udział do 1/2 części Działki pow. 0,0284 ha	
15	42/2 Udział do 1/2 42/3	Słowienkowo	20 000,-	4.600,-	Działka pow. 0,1189 ha Udział do 1/2 części Działki pow. 0,0284 ha	
Razem plan			3.107.000	664.700,-		

Lokale mieszkalne przewidziane do sprzedaży w 2015 r.

LP	Planowana ilość mieszkań do sprzedaży	Średnia wartość lokalu	Średnia wartość lokalu po bonifikacie	Planowana wartość sprzedaży
1	2 mieszkania	100.000,-	60.000,-	120.000,-

Planowane dochody z tytułu sprzedaży mienia gminnego w roku 2016

LP	Planowane działki do sprzedaży	Obręb ewidencyjny	Cena wywoławcza	Podatek Vat	Pow. działki	Uwagi
1	645/2	Koszalin	60 000,-	-	Działka pow. 0,1212 ha	
	83/2	Koszalin	137 000,-	-	Działka pow. 0,3200 ha	
2	9/17	Dobre	1 139 100,-	261 993,-	Działka pow. 1,6999 ha	
3	34/34	Pleśna	375 000,-	86.250,-	Działka pow. 0,6665 ha	
4	34/35	Pleśna	355 000,-	81.650,-	Działka pow. 0,6554 ha	
5	42/1 Udział do 1/2 42/3	Słowienkowo	22 000,-	5.060,-	Działka pow. 0,1249 ha Udział do 1/2 części Działki pow. 0,0284 ha	
6	42/2 Udział do 1/2 42/3	Słowienkowo	20 000,-	4.600,-	Działka pow. 0,1189 ha Udział do 1/2 części Działki pow. 0,0284 ha	
7	85	Łekno	25 000,-	-	Działka zabudowana pow. 0,1900 ha	
8	90/2	Smolne	50 000,-	-	Działka pow. 2,7000 ha	
9	109/11	Będzino	100 000,-	-	Działka pow. 4,8100 ha	
Razem plan			2.283.000	439.553,-		

Lokale mieszkalne przewidziane do sprzedaży w 2017 r.

LP	Planowana ilość mieszkań do sprzedaży	Średnia wartość lokalu	Średnia wartość lokalu po bonifikacie	Planowana wartość sprzedaży
1	2 mieszkania	100.000,-	60.000,-	120.000,-

Planowane dochody z tytułu sprzedaży mienia gminnego w roku 2017

LP	Planowane działki do sprzedaży	Obręb ewidencyjny	Cena wywoławcza	Podatek Vat	Pow. działki	Uwagi
1	34/37	Pleśna	350 000,-	80.500,-	Działka pow. 0,6790 ha	
2	34/38	Pleśna	350 000,-	80.500,-	Działka pow. 0,6665 ha	
3	34/39	Pleśna	350 000,-	80.500,-	Działka pow. 0,6554 ha	
4	34/40	Pleśna	360 000,-	82.800,-	Działka pow. 0,7156 ha	
5	24	Popowo	40 000,-	-	Działka pow. 1,5700 ha	
6	100/1	Kiszkowo	45 000,-	-	Działka pow. 1,4500 ha	
7	403/3	Dobrzyca	45 000,-	-	Działka pow. 1,3000 ha	
8	119/3	Mścice	75 000,-	-	Działka pow. 0,6500 ha	
9	6/1	Mścice	180 000,-	-	Działka pow. 3,5700 ha	
10	9/4	Mścice	90 000,-		Działka pow. 1,9900 ha	
Razem plan			1.885.000	324.300,-		

Lokale mieszkalne przewidziane do sprzedaży w 2017 r.

LP	Planowana ilość mieszkań do sprzedaży	Średnia wartość lokalu	Średnia wartość lokalu po bonifikacie	Planowana wartość sprzedaży
1	2 mieszkania	100.000,-	60.000,-	120.000,-

1. Wpływy z opłat użytkowanie wieczyste w latach 2015 -2017:

Prognozowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu przez osoby fizyczne i osoby prawne wyniosą rocznie ok. 5.566,- zł 5.566,- x 3 = 16.698,- zł

2. Dochody z tytułu wynajmu pomieszczeń :

W roku 2015 planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 25.380,- zł.

Dochód ten został określony w oparciu o zawarte umowy najmu.

Prognoza wpływów z tytułu wynajmu w latach 2015– 2017 na poziomie roku 2015 :

25.380,- x 3 = 76.140,-. zł

2. Dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych (czynsze) :

W roku 2015 planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 54.882,- zł.

Dochód ten został określony w oparciu o zawarte umowy najmu.

Prognoza wpływów z tytułu wynajmu w latach 2015– 2017 na poziomie roku 2015 :

54.882,- x 3 = 164.646,- zł

3. Dochody z tytułu ustawionych reklam na gruntach gminnych :

W roku 2015 planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 24.441,- zł.

Dochód ten został określony w oparciu o zawarte umowy najmu.

Prognoza wpływów z tytułu wynajmu w latach 2015– 2017 na poziomie roku 2015 :

24.441,- x 3 = 73.323,- zł

4. Dochody z dzierżawy nieruchomości :

W roku 2015 planuje się uzyskać dochód od osób fizycznych i prawnych w wysokości ok. 17.214,- zł.

Dochód ten został określony w oparciu o zawarte umowy dzierżawy.

Prognoza wpływów z tytułu dzierżawy w latach 2015-2017

17.214,- x 3 = 51.642,- zł

Zestawienie dzierżaw w Tymieniu

LP	Ilość dzierżawców	Powierzchnia działek w m ²		Numery działek
		garaże	Działki ogrodowe	
1	74	1572		169/192; 169/200;
2	36		6667	189/34; 169/200; 189/3

Wpływy za dzierżawy w Tymieniu

Lp.	Kategoria dzierżawy	Kwota netto za 6 miesięcy za rok 2015	Kwota netto za rok 2016	Kwota netto za rok 2016
1.	Garaże	7850,00	15710,00	15800,00
2.	Działka ogrodowa-uprawy	610,00	1250,00	1300,00

Ponadto planuje się uzyskać z mienia komunalnego dochody:

Lp.	Wyszczególnienie	Planowany dochód w 2015 r	Planowany dochód w 2016 r	Planowany dochód w 2017 r
1.	Sprzedaż wody i ścieków	1 600 000,00	1 900 000,00	1 900 000,00
2.	Opłata za zajęcie pasa drogowego	80 000,00	80 000,00	80 000,00
3.	Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi	890 000,00	900 000,00	900 000,00
4	Opłata adiacencka z tytułu podziału	100 000,00	100 000,00	100 000,00

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia dotyczące nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość będą zapadały indywidualnie wyłącznie za zgodą rady gminy / zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

WÓJT
Henryk Broda

