

**Zarządzenie nr 23/2015
Wójta Gminy Będzino
z dnia 14 stycznia 2015 r.**

**w sprawie ustalenia stawek odpłatności za dzierżawę użytków rolnych
i nieruchomości niezabudowanych Gminy Będzino**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) **Wójt Gminy Będzino zarządza, co następuje:**

§ 1

Stawki odpłatności określone w niniejszym zarządzeniu dotyczą gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości wydzierżawianych przez Gminę Będzino w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

1. Ustala się stawki odpłatności za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo w zależności od dzierżawionego obszaru:

a) przy obszarze do 500 m ²	opłata wynosi 0,20 zł/m²
b) przy obszarze od 501 m ² do 2000 m ²	opłata wynosi 0,15 zł/m²
c) przy obszarze od 2001 m ² do 5000 m ²	opłata wynosi 0,12 zł/m²
d) przy obszarze od 5001 m ² do 1,00 ha	opłata wynosi 0,07 zł/m²
e) przy obszarze od i powyżej 1,001 ha	opłata wynosi 400 zł/ha
2. Opłata za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo pod czasowe zagospodarowanie do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi **30,00 zł/m²**.
3. Opłaty za dzierżawę gruntów niezabudowanych, ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne, wynosi:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - opłata wynosi **30,00 zł/m²**
 - b) z wykorzystaniem na potrzeby własne nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - opłata wynosi **10,00 zł/m²**.
4. Opłata za dzierżawę gruntów pod wodami wynosi **600 zł/ha**.
5. Z zastrzeżeniem ustępu 6, opłata naliczana jest w stosunku rocznym lub miesięcznym. Jeżeli opłata jest naliczana w stosunku rocznym, to pierwsza opłata roczna płatna jest w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy, następne raty roczne płatne jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Jeżeli opłata jest naliczana w stosunku miesięcznym, to opłata jest płatna do 10 każdego miesiąca, za który należy się opłata.
6. Jeżeli opłata za dzierżawę gruntu przewyższy kwotę 500,00 zł (pięćset złotych), jest ona płatna kwartalnie, w czterech ratach, każda rata płatna na koniec każdego kwartału.

§ 3

1. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie usług ochrony zdrowia, ochrony środowiska, kultury, sportu, usług rzemieślniczych świadczonych na rzecz mieszkańców gminy stawka dzierżawy, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt a) ulega obniżeniu o 50%.

2. W uzasadnionych przypadkach związanych z niskim zainteresowaniem oferentów dzierżawą konkretnych nieruchomości ujawnionych w wykazie sporządzonym przez Gminę Będzino, Wójt Gminy Będzino może obniżyć stawkę dzierżawy, o której mowa w § 2, o 50%.

§ 4

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 roku.

§ 5

Traci moc zarządzenie nr 39/2011 Wójta Gminy Będzino z dnia 4 marca 2011 roku w sprawie ustalenia stawek odpłatności za dzierżawę użytków rolnych i nieruchomości niezabudowanych Gminy Będzino.

WÓJT

Henryk Broda