

**Zarządzenie nr 251/2017
Wójta Gminy Będzino
z dnia 1 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie ustalenia stawek odpłatności za dzierżawę użytków rolnych
i nieruchomości niezabudowanych Gminy Będzino**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U.2016.44 ze zm.) **Wójt Gminy Będzino zarządza, co następuje:**

§ 1

Stawki odpłatności określone w niniejszym zarządzeniu dotyczą gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości wydzierżawianych przez Gminę Będzino w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

1. Ustala się stawki odpłatności za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo w zależności od dzierżawionego obszaru:
 - a) przy obszarze do 500 m² opłata wynosi **0,20 zł/m²**
 - b) przy obszarze od 501 m² do 2000 m² opłata wynosi **0,15 zł/m²**
 - c) przy obszarze od 2001 m² do 5000 m² opłata wynosi **0,12 zł/m²**
 - d) przy obszarze od 5001 m² do 1,00ha opłata wynosi **0,09 zł/m²**
 - e) przy obszarze od i powyżej 1,001 ha opłata wynosi **600 zł/ha**

2. Opłata za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo pod czasowe zagospodarowanie do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi
 - a) przy obszarze do 250m² opłata wynosi **25 zł/m² + VAT**
 - b) przy obszarze od 251 m² do 750 m² opłata wynosi **20 zł/m² + VAT**
 - c) przy obszarze od 751 m² do 2000 m² opłata wynosi **15 zł/m² + VAT**
 - d) przy obszarze od 2001 m² do 5000 m² opłata wynosi **10 zł/m² + VAT**
 - e) przy obszarze od 5001m² do 1,00ha opłata wynosi **5 zł/m² + VAT**
 - f) przy obszarze od i powyżej 1,001 ha opłata wynosi **3 zł/m² + VAT**

3. Za dzierżawę gruntów niezabudowanych, ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne, wynosi:
 - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej :
 - a) przy obszarze do 250m² opłata wynosi **35 zł/m² + VAT**
 - b) przy obszarze od 251 m² do 750 m² opłata wynosi **30 zł/m² + VAT**
 - c) przy obszarze od 751 m² do 2000 m² opłata wynosi **20 zł/m² + VAT**
 - d) przy obszarze od 2001 m² do 5000 m² opłata wynosi **15 zł/m² + VAT**
 - e) przy obszarze od 5001m² do 1,00ha opłata wynosi **10 zł/m² + VAT**
 - f) przy obszarze od i powyżej 1,001 ha opłata wynosi **7 zł/m² + VAT**

- 2) z wykorzystaniem na potrzeby własne, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - opłata wynosi **10,00 zł/m²+ VAT**
- 3) wykorzystywanych rolniczo – opłata wynosi jak w § 2 ust. 1
4. Opłata za dzierżawę gruntów pod wodami wynosi **600 zł/ha.**
- 5 Z zastrzeżeniem ustępu 6, opłata naliczana jest w stosunku rocznym lub miesięcznym. Jeżeli opłata jest naliczana w stosunku rocznym, to pierwsza opłata roczna płatna jest w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy, następne raty roczne płatne jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Jeżeli opłata jest naliczana w stosunku miesięcznym, to opłata jest płatna do 10 każdego miesiąca, za który należy się opłata.
6. Jeżeli opłata za dzierżawę gruntu przewyższy kwotę 500,00 zł (pięćset złotych), jest ona płatna kwartalnie, w czterech ratach, każda rata płatna na koniec każdego kwartału.

§ 3

1. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie usług ochrony zdrowia, ochrony środowiska, kultury, sportu, usług rzemieślniczych świadczonych na rzecz mieszkańców gminy stawka dzierżawy, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt a) ulega obniżeniu o 50%.
2. W uzasadnionych przypadkach związanych z niskim zainteresowaniem oferentów dzierżawą konkretnych nieruchomości ujawnionych w wykazie sporządzonym przez Gminę Będzino, Wójt Gminy Będzino może obniżyć stawkę dzierżawy, o której mowa w § 2, o 50%.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą być stosowane odmienne indywidualne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości, ustalone w negocjacjach. W takich sytuacjach czynsz dzierżawny może być uiszczany także w świadczeniach innego rodzaju

§ 4

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Traci moc zarządzenie nr 215/2016 Wójta Gminy Będzino z dnia 30 grudnia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek odpłatności za dzierżawę użytków rolnych i nieruchomości niezabudowanych Gminy Będzino.

WÓJT
Gminy Breda