

Zarządzenie nr 286/2018  
Wójta Gminy Będzino  
z dnia 19 lutego 2018r.

**w sprawie ustalenia stawek odpłatności za dzierżawę użytków rolnych  
i nieruchomości niezabudowanych Gminy Będzino**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875.) **Wójt Gminy Będzino zarządza, co następuje:**

§ 1

Stawki odpłatności określone w niniejszym zarządzeniu dotyczą gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości wydzierżawianych przez Gminę Będzino w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

1. Ustala się roczne stawki odpłatności za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo w zależności od dzierżawionego obszaru:
  - a) przy obszarze do 500 m<sup>2</sup> opłata wynosi **0,20 zł/m<sup>2</sup>**
  - b) przy obszarze od 501 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> opłata wynosi **0,15 zł/m<sup>2</sup>**
  - c) przy obszarze od 2001 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> opłata wynosi **0,12 zł/m<sup>2</sup>**
  - d) przy obszarze od 5001 m<sup>2</sup> do 1,00 ha opłata wynosi **0,09 zł/m<sup>2</sup>**
  - e) przy obszarze od i powyżej 1,001 ha opłata wynosi **600 zł/ha**
  
2. Ustala się roczne stawki odpłatności za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo pod czasowe zagospodarowanie do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi
  - a) przy obszarze do 250 m<sup>2</sup> opłata wynosi **25 zł/m<sup>2</sup> + VAT**
  - b) przy obszarze od 251 m<sup>2</sup> do 750 m<sup>2</sup> opłata wynosi **20 zł/m<sup>2</sup> + VAT**
  - c) przy obszarze od 751 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> opłata wynosi **15 zł/m<sup>2</sup> + VAT**
  - d) przy obszarze od 2001 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> opłata wynosi **10 zł/m<sup>2</sup> + VAT**
  - e) przy obszarze od 5001 m<sup>2</sup> do 1,00 ha opłata wynosi **5 zł/m<sup>2</sup> + VAT**
  - f) przy obszarze od i powyżej 1,001 ha opłata wynosi **3 zł/m<sup>2</sup> + VAT**
  
3. Ustala się roczne stawki odpłatności za dzierżawę gruntów niezabudowanych, ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne, wynosi:
  - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej :
    - a) przy obszarze do 250 m<sup>2</sup> opłata wynosi **35 zł/m<sup>2</sup> + VAT**
    - b) przy obszarze od 251 m<sup>2</sup> do 750 m<sup>2</sup> opłata wynosi **30 zł/m<sup>2</sup> + VAT**
    - c) przy obszarze od 751 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> opłata wynosi **20 zł/m<sup>2</sup> + VAT**
    - d) przy obszarze od 2001 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> opłata wynosi **15 zł/m<sup>2</sup> + VAT**
    - e) przy obszarze od 5001 m<sup>2</sup> do 1,00 ha opłata wynosi **10 zł/m<sup>2</sup> + VAT**
    - f) przy obszarze od i powyżej 1,001 ha opłata wynosi **7 zł/m<sup>2</sup> + VAT**
  - 2) z wykorzystaniem na potrzeby własne, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - opłata wynosi **10,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

- 3) wykorzystywanych rolniczo – opłata wynosi jak w § 2 ust. 1
4. Opłata roczna za dzierżawę gruntów pod wodami wynosi **600 zł/ha**.
5. Opłata za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod lokalizację przedsięwzięcia gospodarczego o krótkotrwałym wymiarze ( max. do 1 tyg.) **1 zł /m<sup>2</sup>** za dzień + VAT
6. Opłata za umieszczenie reklam na gruntach stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Będzino uzależniona jest od powierzchni reklamy i wynosi:
- a) do 15 m<sup>2</sup> reklamy **30 zł/ m<sup>2</sup>** miesięcznie +Vat
  - b) pow. 15 m<sup>2</sup> reklamy **20 zł/m<sup>2</sup>** miesięcznie + Vat
- za każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> powierzchni reklamowej
7. Z zastrzeżeniem ustępu 8, opłata naliczana jest w stosunku rocznym, miesięcznym lub dziennym.
- Jeżeli opłata jest naliczana w stosunku rocznym, to pierwsza opłata roczna płatna jest w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy, następne raty roczne płatne jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Jeżeli opłata jest naliczana w stosunku miesięcznym, to opłata jest płatna do 10 każdego miesiąca, za który należy się opłata. Jeżeli opłata naliczana jest w stosunku dziennym, opłata jest płatna w dniu podpisania umowy.
8. Jeżeli opłata za dzierżawę gruntu przewyższy kwotę 500,00 zł (pięćset złotych), jest ona płatna kwartalnie, w czterech ratach, każda rata płatna na koniec każdego kwartału.

### § 3

1. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie usług ochrony zdrowia, ochrony środowiska, kultury, sportu, usług rzemieślniczych świadczonych na rzecz mieszkańców gminy stawka dzierżawy, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt a) ulega obniżeniu o 50%.
2. W uzasadnionych przypadkach związanych z niskim zainteresowaniem oferentów dzierżawą konkretnych nieruchomości ujawnionych w wykazie sporządzonym przez Gminę Będzino, Wójt Gminy Będzino może obniżyć stawkę dzierżawy, o której mowa w § 2, o 50%.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą być stosowane odmienne indywidualne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości, ustalone w negocjacjach. W takich sytuacjach czynsz dzierżawny może być uiszczany także w świadczeniach innego rodzaju.

### § 4

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia

### § 5

Traci moc zarządzenie nr 251/2017 Wójta Gminy Będzino z dnia 01 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia stawek odpłatności za dzierżawę użytków rolnych i nieruchomości niezabudowanych Gminy Będzino.

  
WÓJT  
Henryk Broda