

**Uchwała Nr XV/121/16
Rady Gminy w Będzinie
z dnia 23 lutego 2016 r.**

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Dobrzyca, Kładno, Mścice, Łopienica, Pleśna, Smolne, Strachomino i Strzepowo

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 433, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) Rada Gminy w Będzinie **uchwała, co następuje:**

§ 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Będzinie Nr XL/284/14 z dnia 15 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Dobrzyca, Kładno, Mścice, Łopienica, Pleśna, Smolne, Strachomino i Strzepowo uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino, przyjętego uchwałą Nr XXIII/155/2000 Rady Gminy w Będzinie z dnia 17 lipca 2000 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy w Będzinie Nr VIII/54/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XIX/244/2005 z dnia 29 listopada 2005 r., Nr III/16/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r., Nr XVII/144/2008 z dnia 18 kwietnia 2008 r., Nr XXXIV/295/2009 z dnia 30 listopada 2009 r., Nr XV/112/12 z dnia 3 lutego 2012 r. i Nr XI/75/15 z dnia 29 września 2015 r.

§ 2. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino, zatytułowany „Uwarunkowania rozwoju, kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej Gminy Będzino” uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą;
- 2) załącznik nr 2 - jednolity rysunek „Uwarunkowania rozwoju” w skali 1:25000 uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą;
- 3) załącznik nr 3 - jednolity rysunek 2A „Kierunki polityki przestrzennej” w skali 1:25000 uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą;
- 4) załącznik nr 4 - jednolity rysunek 2B „Kierunki polityki przestrzennej wybranych miejscowości” w skali 1:10000 uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Będzinie w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Dobrzyca, Kładno, Mścice, Łopienica, Pleśna, Smolne, Strachomino i Strzepowo.

Projekt zmiany studium sporządzony został w oparciu o uchwałę Rady Gminy w Będzinie Nr XL/284/14 z dnia 15 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Dobrzyca, Kładno, Mścice, Łopienica, Pleśna, Smolne, Strachomino i Strzepowo (uchwała inicjująca). Zmiana studium będąca przedmiotem niniejszej uchwały obejmuje zmiany w zakresie przestrzennym w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały inicjującej i w zakresie zagadnień dotyczących obszaru i przedmiotu zmiany a także zagadnień wynikających ze zmian powszechnie obowiązującego prawa. Zmiana studium dokonała w części tekstowej i graficznej zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestały być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium przeprowadzona została w trybie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zmianie studium rozpatrzono wnioski o zmianę studium a także wszystkie wnioski i uwarunkowania zgłoszone na etapie prac projektowych. Projekt zmiany studium poddany został opiniowaniu i uzgodnieniom zgodnie z wymogami art. 11 pkt. 5-6 ustawy. Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 51 powyższej ustawy sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 54 ust. 1 projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Projekt zmiany studium uwzględnia przedstawione opinie. Projekt zmiany studium zgodnie z wymogami art. 11 pkt 10-11 ustawy wyłożony został w dniach 27.05.2015-19.06.2015 r. do publicznego wglądu a w dniu 19.06.2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad zawartymi w zmianie studium ustaleniami. Do dnia 10.07.2015 r. przyjmowane były uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. W okresie przyjmowania uwag do projektu zmiany studium wpłynęły uwagi. Wójt Gminy Będzino rozpatrzył złożone uwagi. Projekt zmiany studium został zmieniony w zakresie uwzględnionych uwag. Dokonane zmiany ze względu na ograniczenie zmian terytorialnych w przeznaczeniu terenów i pozostawienie dotychczasowego ich użytkowania nie wymagały ponowienia czynności, o których mowa w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Razem z niniejszą uchwałą Wójt Gminy Będzino przedstawia Radzie Gminy w Będzinie listę nieuwzględnionych uwag.

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XV/121/16
Rady Gminy w Będzinie
z dnia 23 lutego 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Dobrzyca, Kładno, Mścice, Łopienica, Pleśna, Smolne, Strachomino i Strzepowo.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 433, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) rozstrzyga się, co następuje:

Po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Dobrzyca, Kładno, Mścice, Łopienica, Pleśna, Smolne, Strachomino i Strzepowo, Rada Gminy w Będzinie podtrzymuje rozstrzygnięcie Wójta Gminy Będzino.